

**Airgest S.p.A.**  
**Uscita**  
**N. Prot.0000141/20**  
**del 30/01/2020**

## INDAGINE DI MERCATO

**OGGETTO: SERVIZIO DI REDAZIONE DEGLI ELABORATI DATILOSCRITTI E GRAFICI E DEI DATI TECNICI DA RECEPIRE NELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA, OCCORRENTI ALL'INDIZIONE DI UNA GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PRESTAZIONE ENERGETICA "ENERGY PERFORMANCE CONTRACT" RIGUARDANTE GLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE/ESTIVA DELL'INFRASTRUTTURA TERMINAL DELL'AEROPORTO CIVILE "V. FLORIO" DI TRAPANI-BIRGI**

Con la presente, vi invitiamo a presentare la vs. migliore offerta economica "a corpo" per il servizio di supporto tecnico/amministrativo per la definizione degli elaborati della gara d'appalto che la scrivente società ha intenzione di indire per l'implementazione di un "Energy Performance Contract" riguardante gli impianti di climatizzazione invernale/estiva dell'infrastruttura terminal dell'aeroporto civile "V.Florio" di Trapani-Birgi.

### Servizi Richiesti:

1. Sopralluogo preliminare dell'infrastruttura Terminal e degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva, per la verifica dello stato attuale, per esecuzione di rilievi architettonici, strutturali e fotografici nelle aree interessate oggetto d'intervento (Area da destinarsi per la collocazione del nuovo Gruppo Frigo Locale Caldaia, Locale Cabina MT/BT, Locale Collettori);
2. Incontri On-site presso l'Aeroporto Civile di Trapani-Birgi con i Responsabili Tecnici ed Amministrativi di Airgest spa per:
  - 2.1. la definizione dei contenuti dello studio di fattibilità tecnica ed economica recante l'indicazione dei requisiti tecnici minimi di cui gli impianti da realizzare devono essere in possesso per l'implementazione di un "Energy Performance Contract" – al fine di garantire gli *standard* di *confort* prescritti nella normativa vigente e di raggiungere l'obiettivo di risparmio, di contenimento e di ottimizzazione e riqualificazione energetica degli impianti di climatizzazione invernale/estiva dell'infrastruttura terminal dell'aeroporto civile "V. Florio" di Trapani-Birgi – ivi compresi gli obiettivi (SLA) di risparmio energetico che nel corso di tutto il servizio da affidarsi devono essere raggiunti ivi comprese le eventuali penali, in caso di mancato raggiungimento degli obiettivi attesi.

Il predetto studio di fattibilità tecnica ed economica dovrà essere redatto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 23, comma 5, penultimo cpv, comma 6 e 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Gli elaborati prodotti dall'aggiudicatario del servizio di cui alla presente indagine di mercato – richiesta di preventivo verranno posti a base della procedura ad evidenza pubblica con la quale verrà selezionata l'ESCO affidataria del servizio di prestazione energetica in parola.

- 2.2. la condivisione dei contenuti degli elaborati dattiloscritti e grafici che verranno redatti
- 2.3. la verifica delle attività svolte.
3. Redazione e consegna dei criteri e sotto criteri di valutazione delle offerte tecnico – economiche da indicarsi nel bando e dello Schema di Contratto Attuativo EPC di Concessione di Servizi e, più in generale, della documentazione necessaria per l'avvio della procedura di gara *infra* descritta.
4. Supporto nella fase esecutiva del Energy Performance Contract per la durata di 12 mesi. In particolare, è richiesto l'affiancamento al personale Airgest preposto al monitoraggio e alla verifica della corretta applicazione delle clausole contrattuali da parte dell'affidatario del servizio.

**Tutti gli elaborati richiesti dovranno essere rilasciati, nella loro versione finale, entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi a far data dalla sottoscrizione della lettera di incarico.**

#### **Caratteristiche della Procedura di Gara che si vuole implementare:**

Inquadramento Normativo: Procedura aperta, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con determinazione di massimo 70 punti all'offerta tecnica e massimo 30 punti all'offerta economica per l'affidamento di una concessione di servizi ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Forma contrattuale: Contratto di prestazione energetica E.P.C. come definito dal D.lgs. n. 102/14.

Oggetto: Servizi per l'efficientamento energetico e la gestione energetica degli impianti di climatizzazione invernale/estiva dell'infrastruttura terminal dell'aeroporto civile "V. Florio" di Trapani-Birgi.

#### Servizi richiesti:

- Fornitura dei vettori energetici: energia termica e frigorifera
- Risparmio energetico: effettuazione di interventi di efficienza energetica che riducano i consumi per la climatizzazione invernale ed estiva, ossia attraverso azioni di riqualificazione degli impianti di produzione e/o distribuzione del calore e del freddo, sui sistemi di regolazione e controllo anche attraverso il ricorso alla *building automation*.
- Gestione e Conduzione degli impianti di climatizzazione invernale/estiva: Manutenzione ordinaria e straordinaria.

#### **Caratteristiche dell'impianto di climatizzazione invernale ed estivo esistente:**

Attualmente l'impianto di climatizzazione invernale ed estivo dell'infrastruttura terminal dell'aeroporto civile "V.Florio" di Trapani-Birgi è costituito dai seguenti generatori:

- Un gruppo frigo di potenza frigorifera 612 Kw installato il 17/07/2009
- Una caldaia a gasolio di potenza termica 720 Kw installata il 10/01/2009

**La partecipazione al presente avviso è aperta a tutti i soggetti indicati nell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nelle forme, nei modi ed alle condizioni stabilite dallo stesso Decreto.**

L'offerta economica deve tener conto dei costi relativi al rilascio dei PASS Definitivi per l'ingresso di ogni operatore, che sono a carico della Ditta. In particolare, il rilascio del pass definitivo è subordinato al pagamento del relativo costo di emissione in contanti presso l'ufficio emissione pass (biglietteria). Maggiori informazioni sono acquisibili all'indirizzo <http://www.airgest.it/norme-di-accesso/>

La ditta offerente è impegnata fin dal momento della presentazione dell'offerta.

La presente non impegna in alcun modo questo Ente aggiudicatore il quale si riserva la facoltà di procedere o meno all'affidamento di che trattasi senza che l'operatore economico partecipante abbia nulla a reclamare o pretendere.

Ai fini dell'eventuale accettazione del preventivo in oggetto, si richiede che il riscontro sia inviato tramite e-mail all'indirizzo [protocollo@pec.airgest.it](mailto:protocollo@pec.airgest.it), recante in oggetto la dizione **"Offerta economica per servizio di redazione degli elaborati dattiloscritti e grafici e dei dati tecnici da recepire nella documentazione della gara d'appalto per l'implementazione di un "Energy Performance Contract" riguardante gli impianti di climatizzazione invernale/estiva dell'infrastruttura terminal dell'aeroporto civile "V. Florio" di Trapani-Birgi. Indagine di mercato. Richiesta di Preventivo"** con i seguenti contenuti:

- Preventivo d'offerta economica
- Referenze dell'operatore economico volte a comprovare, in capo a quest'ultimo, il possesso di specifiche competenze in materia di risparmio, di contenimento e di ottimizzazione e riqualificazione energetica di impianti atti a far conseguire risparmio, di contenimento e di ottimizzazione e riqualificazione energetica mediante un servizio di prestazione energetica "Energy Performance Contract"

entro il **14 febbraio 2020 ore 12:00**.

Per eventuali chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Bellafiore (email: [e.bellafiore@airgest.it](mailto:e.bellafiore@airgest.it)), l'Arch. Licari (email: [g.licari@airgest.it](mailto:g.licari@airgest.it)) e l'Avv. Desiree Damiano (email: [d.damiano@airgest.it](mailto:d.damiano@airgest.it))

Certi di un Vs. cortese sollecito e positivo riscontro si porgono distinti saluti.

Airgest S.p.A.  
**Airgest** s.p.a.  
IL DIRETTORE GENERALE  
