

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI SISTEMI TVCC, VIDEOSORVEGLIANZA ED ANTINTRUSIONE DELL'AEROPORTO CIVILE "V. FLORIO" DI TRAPANI-BIRGI
INDAGINE DI MERCATO. RICHIESTA DI PREVENTIVO.**

Con la presente, Vi invitiamo a presentare la Vs. migliore offerta economica **"a corpo"** per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti Sistemi Tvcc, Videosorveglianza ed Antintrusione dell'Aeroporto Civile "V. Florio" Di Trapani-Birgi, ivi compresa la posa in opera dei materiali di ricambio.

In particolare, il preventivo d'offerta per il servizio richiesto, comprensivo di ogni onere connesso, deve tener conto che l'attività manutentiva oggetto d'affidamento dovrà essere eseguita sui seguenti impianti:

- Impianto di Video Sorveglianza Aree Parcheggio Auto (P1, Ex P2, Operatori Aeroportuali), composto da n. 12 telecamere analogiche, n. 1 DVR Analogico 4 canali, n. 1 DVR Analogico 8 canali, n. 3 ricevitori di 4 segnali video su doppino UTP, n. 2 monitor;
- Impianto di Video Sorveglianza Scale Mobili e Controlli di Sicurezza, composto da n. 4 telecamere analogiche Samsung mod. SDC – 425, n. 1 DVR Nexmate, n. 1 monitor;
- Impianto di Video Sorveglianza Terminal e Sedime Aeroportuale, composto da n°2 Telecamere IP ACTI - E44A, n°4 Telecamere IP ACTI - E83A, n°9 Telecamere IP ACTI - E84A, n°2 Telecamere Analogiche Samsung SCO-5083RP, n°1 Telecamera IP Samsung SND-L6083RP, n°7 Telecamere IP Samsung SNV-3082P, n°4 Telecamere IP Samsung VSNC-B5395P, n°1 Telecamera IP Samsung VSNC-C6225P, n°1 Telecamera Analogica Samsung, n°1 Telecamera Dome Spectra IV IP Pelco, n°4 Interfacce Analogiche/Digitali Convertitore ACTi-V21, n°1 Server HP DL380, n°2 PC Client HP Z230, n°1 Monitor PC 21,5", n°2 Monitor Samsung 40", n°1 Switch POE Zyxell 24 Porte, n°4 Switch POE Netgear 10/100 Mbps (FS116P/FS108P), n°1 Console-Joystick USB, Software di gestione: Digifort Videoline Professional , e n.2 Monitor 43" Samsung PM 43H , n.1 mini PC Intel Nuc 7 (postazione remota presso l'ufficio distaccamento CC a piano terra dell'infrastruttura Terminal);
- Impianto di Video Sorveglianza Ascensori, composto da n. 3 Telecamere IP Samsung VSNC-B5395P, n. 1 Switch POE Netgear 10/100 Mbps (FS108P), server di registrazione (non incluso nel servizio manutentivo), software di gestione: NET – 4 Viewer;
- Impianto di Video Sorveglianza Area Arrivi Nazionali ed Internazionali, BHS e Varco Carraio, composto da n. 5 Telecamere IP Ganz ZN-B2MAP, n. 5 Telecamere IP Ganz ZN-C2M, n. 1 NVR GANZ mod. NR8HL, n.1 Ponte radio, n. 2 Switch 10/100/1000 Mbps, n. 1 Server-PC di registrazione, software di gestione: VSoIPLite, n. 1 Monitor PC, n. 1 PC All in One 32" Industriale;
- Impianto di Video Sorveglianza perimetrale, composto da n. 27 Telecamere Fisse IP Sarix IXS0LW con SureVision, n. 5 Telecamere Dome Spectra IV IP Pelco, Switch di campo, hardware di registrazione Suite Endura Pelco (WS5070, VCD5202, NET5402R-HD, NET5400T, SM5000, NSM5200), software di registrazione Suite Endura Pelco (WS5000), n. 1 Tastiera Pelco KBD5000, n. 2 Monitor 19" PMCL300 Series TFT LCD, n. 3 Monitor 32" PMCL532F (prodotti Schneider Electric);
- Sistema Antintrusione perimetrale, composto da Cavo microfonico, switch e dispositivi di campo, server-PC con monitor, software di gestione GeoLog, barriere ad infrarossi;
- Impianto di videosorveglianza Area Gates 1 e 2 e Control Room A.M., composto da n. 2 Telecamere termiche Pelco Esprit serie ES30TI, Ponte Radio Wireless Ubiquiti, n°2 convertitori Pelco net5401t-i, n°2 poe injector, Sistema di Visualizzazione delle immagini Pelco SM5000 e workstation Pelco WS5070, n°2 monitor lcd 19", n°1 joystick pelco



KBD5000 (Verifica e controllo degli impianti da eseguirsi solo all'occorrenza, su richiesta e nulla osta di accesso ai siti da parte della proprietà A.M. – Aeronautica Militare)_(prodotti Schneider Electric);

L'Appaltatore dovrà garantire i servizi di Gestione, Manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli impianti Sistemi Tvcc, Videosorveglianza ed Antintrusione, comprensivo di ore lavorative, personale specializzato, reperibilità h. 24, e qualsiasi altro onere legato alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, per tutta la durata del servizio.

Il Servizio dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte, programmando gli interventi manutentivi, nel rispetto delle disposizioni legislative e dei regolamenti vigenti, senza creare interferenze o disagio agli utenti dello scalo aeroportuale, intralcio od interruzione alle regolari attività aeroportuali ed al traffico passeggeri o, quanto meno, da renderlo il più breve possibile, ricorrendo, ove necessario, al lavoro notturno e festivo, senza che per ciò l'Appaltatore possa pretendere compensi speciali di sorta.

Gli interventi manutentivi devono essere eseguiti nel pieno rispetto di quanto previsto dalle legislazione e normative vigenti in materia relativamente a ciascun impianto, comprese le direttive europee, UNI e le CEI.

Formano oggetto del presente servizio di manutenzione le seguenti attività:

❖ **Manutenzione Ordinaria, Reperibilità H. 24 per Teleassistenza, Assistenza remota ed Intervento risolutivo On Site:**

con obbligo di controlli visivi, prove funzionali, controlli strumentali, verifiche periodiche, gestione informatizzata software/hardware ed interventi su tutte le apparecchiature componenti gli impianti, reperibilità h. 24 per assistenza telefonica e remota per gestione anomalie, supporto tecnico ed interventi risolutivi on site (decorrenti entro due ore dalla chiamata effettuata da parte di personale preposto Airgest S.p.A.), interventi di sostituzione componenti/materiali di ricambio oggetto di fornitura e tutto quant'altro ritenuto necessario per il corretto funzionamento in sicurezza degli impianti, secondo le disposizioni normative vigenti.

❖ **Manutenzione Straordinaria:**

per interventi "risolutivi" on site in reperibilità, interventi per verifiche speciali, interventi adeguamento a modifiche normative e legislative, interventi di revisione e di miglioramento, interventi di modifica per adeguamento funzionale e tecnologico, interventi di sostituzione componenti/materiali di ricambio oggetto di fornitura, interventi riparativi a seguito di eventi eccezionali ed imprevedibili, implementazione ed aggiornamento software/hardware.

❖ **Gestione del Personale**

L'Appaltatore dovrà mettere a disposizione del Committente una squadra composta da un numero adeguato di unità lavorative, personale qualificato, con le competenze specifiche richieste per gli impianti Sistemi Tvcc, Videosorveglianza ed Antintrusione, al fine di garantire una corretta esecuzione del servizio secondo la regola d'arte.

Tutto il personale adibito alla gestione e manutenzione degli impianti Sistemi Tvcc, Videosorveglianza ed Antintrusione dovrà essere formato, a norma di legge, per il servizio che svolge.

Le specifiche attestazioni di formazioni specifiche dovranno essere presentate al Committente prima dell'avvio dell'esecuzione del contratto.

Per lo svolgimento del servizio, l'Appaltatore dovrà impiegare esclusivamente proprio personale qualificato, adeguatamente formato e regolarmente assunto e quindi ricorrere, solo per particolari professionalità, al servizio esterno.

Tale formazione, completamente a carico dell'Appaltatore, dovrà essere effettuata prima dell'avvio dell'appalto, rinnovata alla configurazione dei requisiti in tal senso previsti dalle norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, safety e security.



❖ **Referente /Reperibilità H.24:**

per la corretta ed efficiente gestione del servizio la ditta affidataria dovrà designare ed indicare alla Stazione Appaltante la figura di un “**Direttore Tecnico dell’Appaltatore**” (nominativo _____, cell _____, e_mail _____), referente delegato dell’Appaltatore che abbia la facoltà ed i mezzi occorrenti al fine di soddisfare gli adempimenti e gli oneri contrattuali per i servizi appaltati, avrà il compito di pianificare e gestire, tutte le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria. Il Direttore Tecnico dell’Appaltatore dovrà essere reperibile h. 24 con diritto di chiamata e intervento garantito entro le 2 ore dalla chiamata. In caso di sua assenza (ferie, malattia, etc.) la ditta appaltatrice dovrà indicare i riferimenti dell’unità alternativa che garantirà la continuità dei servizi affidati, in costante coordinamento con il Direttore Tecnico medesimo.

In particolare, **il preventivo d’offerta per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria richiesto**, comprensivo di ogni onere connesso, dovrà comprendere le seguenti voci:

Manutenzione Ordinaria SISTEMI TVCC, VIDEOSORVEGLIANZA ED ANTINTRUSIONE

Sistema TVCC e Video Sorveglianza,

Manutenzione ordinaria con cadenza Bimestrale - controllo visivo (live) delle immagini riprese dalle telecamere ubicate nei sistemi preposti, controllo corretta registrazione delle immagini riprese dalle telecamere ubicate nei sistemi preposti, prova di estrazione dei dati;

Manutenzione ordinaria con cadenza Trimestrale - controllo apparati elettronici di acquisizione, trasmissione, gestione ed archiviazione dati (linee di alimentazione, switch, HD, ecc.), pulizia esterna ed interna della custodia delle telecamere, pulizia ottiche delle telecamere, verifica guarnizioni della custodia delle telecamere, verifica integrità cablaggio telecamere, ispezione e controllo brandeggi e sostegni telecamere;

Sistema Antintrusione

Manutenzione ordinaria con cadenza Bimestrale - verifica della corretta funzionalità del sistema, prove di allarme;

Manutenzione ordinaria con cadenza Trimestrale - controllo apparati elettronici di acquisizione, trasmissione, gestione ed archiviazione dati (linee di alimentazione, switch, HD, ecc.)

e quant’altro ritenuto necessario ad espletare i controlli a regola d’arte secondo quanto prescritto dalle specifiche regolamentazioni, dalle norme di buona tecnica.

Le attività di manutenzione ordinaria, dovranno essere riportati in apposito Registro di Manutenzione Ordinaria, con indicazione dei controlli, verifiche e interventi effettuati, le anomalie rilevate, la data d’intervento, e le soluzioni attuate e proposte per la risoluzione delle anomalie. Tale Registro deve essere firmato dal personale manutentivo e dal Direttore Tecnico dell’Appaltatore, e controfirmati dal personale preposto Airgest S.p.A che ha assistito alle attività manutentive. L’Appaltatore, ha l’obbligo di trasmettere a mezzo PEC, alla Stazione Appaltante, il Registro di Manutenzione Ordinaria dell’attività manutentiva eseguita.

❖ **Materiali di ricambio da ribassare (%)**

per eventuali sostituzioni risultanti dalle manutenzioni suddette, da valutare sui listini ufficiali (Prezziario Regione Sicilia, Prezziario DEI – Impianti Elettrici e Tecnologici, ecc.). L’Appaltatore dovrà indicare nell’offerta la percentuale di ribasso che intende applicare sul prezzo dei listini ufficiali dei materiali di ricambio. Nel formulare l’offerta l’Appaltatore deve considerare che



devono essere comprese tutte le spese riferite al carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta presso apposita discarica autorizzata e rilascio del 4° foglio del Formulario di Identificazione dei Rifiuti alla stazione appaltante. L'AIRGEST si riserva la possibilità, a suo insindacabile giudizio, di attivare indagini di mercato per l'affidamento di fornitura di componenti/materiali di ricambio da impiegarsi per le attività manutentive ordinarie e straordinaria relativi all'impianto oggetto d'appalto, per cui ritenga di non avvalersi dell'Appaltatore. In tal caso, la ditta assuntrice dell'appalto, è tenuta ad accettare e prendere in consegna le componenti/materiali di ricambio, oggetto di fornitura sopra citata, procedendo all'installazione delle stesse, ed al rilascio della dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte, senza sollevare alcuna riserva e senza che possa pretendere compensi speciali di sorta. Ogni qualvolta si renda necessaria la sostituzione di uno o più materiali di ricambio, l'Appaltatore ha l'obbligo di rilasciare alla Stazione Appaltante la "Dichiarazione di Conformità dell'impianto alla regola dell'arte", ai sensi dell'art.7 comma 1 D.M. 22 gennaio 2008 n.37 e s.m.i.

- ❖ **Trasporto e smaltimento a rifiuto dei materiali di risulta** presso discarica autorizzata comprensivo degli oneri di accesso a discarica e rilascio del formulario rifiuti.
- ❖ **Opere provvisoriale di sicurezza** di cui al D.Lgs.81/08 settore della prevenzione infortuni ed igiene del lavoro nei cantieri (sistemazione dell'area di cantiere, sistemi per la protezione contro le cadute nel vuoto, puntellature di strutture, antincendio, dispositivi di protezione individuale, presidi sanitari, e tutto quanto altro ritenuto necessario per la sicurezza nei cantieri)

Il servizio avrà la **durata di mesi 6 (sei)**, salvo esercizio di opzione di proroga per un ulteriore pari periodo.

L'avvio del servizio, eventualmente affidato sulla scorta di questa ricerca di mercato, dovrà essere garantito dal **08/01/2019**, come meglio verrà specificato in sede di sottoscrizione contrattuale.

L'offerta economica dovrà indicare:

- il costo a **corpo** del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti Sistemi Tvcc, Videosorveglianza ed Antintrusione, per la durata di mesi 6 (sei);
- **% (percentuale)** da ribassare sui materiali di ricambio, valutati sui listini ufficiali.

Inoltre, l'offerta economica deve tener conto dei costi relativi al rilascio dei PASS Definitivi e/o Temporanei, per l'ingresso di ogni operatore, che sono a carico della Ditta. In particolare il rilascio del pass è subordinato al pagamento del relativo costo di emissione presso l'ufficio pass Airgest SpA (biglietteria). Inoltre si specifica che i richiedenti dei pass definitivi devono essere in possesso di validi attestati di partecipazione ai corsi di formazione in materia di Security e Safety Aeroportuale, i cui costi sono a carico della Ditta. Maggiori informazioni sono acquisibili all'indirizzo <http://www.airgest.it/norme-di-accesso/>

La ditta offerente è impegnata fin dal momento della presentazione dell'offerta e per i successivi 180 giorni.

La presente non impegna in alcun modo questo Ente aggiudicatore il quale si riserva la facoltà di procedere o meno all'acquisto di che trattasi senza che codesta ditta abbia nulla a reclamare o pretendere.

È facoltativo effettuare un sopralluogo a propria cura e spese, al fine di accertare qualsiasi circostanza che possa influire sui prezzi di offerta e sulle modalità esecutive dell'intervento e potranno altresì essere richieste tutte le informazioni supplementari che si riterranno utili per la compilazione dell'offerta.



Ai fini dell'eventuale accettazione del preventivo in oggetto, si richiede che il riscontro sia inviato, entro e non oltre il **10 Dicembre 2018 ore 12:00**, tramite PEC all'indirizzo: protocollo@pec.airgest.it, recante in oggetto la dizione **“Offerta economica per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti Sistemi Tvcc, Videosorveglianza ed Antintrusione dell'Aeroporto Civile “V. Florio” Di Trapani-Birgi”.**

Saranno escluse le offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura sulle condizioni dell'intervento specificate nella presente.

Non sono ammesse offerte parziali, condizionate, non sottoscritte, revocabili, plurime, alternative, in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, propria o di altri.

Qualora si riscontrasse discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente aggiudicatore.

La ditta offerente è impegnata a mantenere l'offerta valida per 180 giorni, a decorrere dal momento della presentazione della stessa.

La presente non impegna in alcun modo questo Ente aggiudicatore il quale si riserva la facoltà di procedere o meno all'affidamento dell'intervento di che trattasi senza che codesta impresa abbia nulla a reclamare o pretendere.

Per eventuali chiarimenti tecnici è possibile contattare l'Arch. Gianluca Licari al seguente indirizzo e-mail: g.licari@airgest.it e il Responsabile IT, Ing. Emanuele Bellafiore al seguente indirizzo e-mail: e.bellafiore@airgest.it

Certi di un Vs. cortese sollecito e positivo riscontro si porgono distinti saluti.

Airgest S.p.A.
Il Presidente
Avv. Paolo Angius

