

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA CABINA ELETTRICA MT/BT DELL'INFRASTRUTTURA TERMINAL
INDAGINE DI MERCATO. RICHIESTA DI PREVENTIVO.

Con la presente, Vi invitiamo a presentare la Vs. migliore offerta economica “a corpo” per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria della CABINA ELETTRICA MT/BT dell'infrastruttura Terminal, ivi compresa la posa in opera dei materiali di ricambio.

In particolare, il preventivo d'offerta per il servizio richiesto, comprensivo di ogni onere connesso, deve tener conto che l'attività manutentiva oggetto d'affidamento dovrà essere eseguita sui seguenti impianti:

TERMINAL

- Cabina Elettrica;
- Quadro Mt;
- Trasformatore in resina da 1.000 KVA;
- Quadro Bt;
- Interruttori Bt;
- Impianto di terra;
- Impianto di illuminazione;
- Gruppi di continuità;
- n. 2 Gruppi Elettrogeni;

L'Appaltatore dovrà garantire i servizi di Gestione, Manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli impianti Cabina Elettrica Mt/Bt , comprensivo di ore lavorative, personale specializzato, reperibilità h. 24, e qualsiasi altro onere legato alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, per tutta la durata del servizio.

Il Servizio dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte, programmando gli interventi manutentivi, nel rispetto delle disposizioni legislative e dei regolamenti vigenti, senza creare interferenze o disagio agli utenti dello scalo aeroportuale, intralcio od interruzione alle regolari attività aeroportuali ed al traffico passeggeri o, quanto meno, da renderlo il più breve possibile, ricorrendo, ove necessario, al lavoro notturno e festivo, senza che per ciò l'Appaltatore possa pretendere compensi speciali di sorta.

Gli interventi manutentivi devono essere eseguiti nel pieno rispetto di quanto previsto dalla legislazione e normative vigenti in materia relativamente a ciascun impianto, comprese le direttive europee, UNI e le CEI.

Formano oggetto del presente servizio di manutenzione le seguenti attività:

❖ **Manutenzione Ordinaria, Reperibilità H. 24 per Teleassistenza, Assistenza remota ed Intervento risolutivo On Site:**

con obbligo di controlli visivi, prove funzionali, controlli strumentali, verifiche periodiche, gestione informatizzata software/hardware ed interventi su tutte le apparecchiature componenti gli impianti, reperibilità h. 24 per assistenza telefonica e remota per gestione anomalie, supporto tecnico ed interventi risolutivi on site (decorrenti entro due ore dalla chiamata effettuata da parte di personale preposto Airgest S.p.A.), interventi di sostituzione componenti/materiali di ricambio oggetto di fornitura e tutto quant'altro ritenuto necessario per il corretto funzionamento in sicurezza degli impianti, secondo le disposizioni normative vigenti.

❖ **Manutenzione Straordinaria:**

per interventi “risolutivi” on site in reperibilità, interventi per verifiche speciali, interventi adeguamento a modifiche normative e legislative, interventi di revisione e di miglioramento, interventi di modifica per adeguamento funzionale e tecnologico, interventi di sostituzione componenti/materiali di ricambio oggetto di fornitura, interventi riparativi a seguito di eventi eccezionali ed imprevedibili.



❖ **Gestione del Personale**

L'Appaltatore dovrà mettere a disposizione del Committente una squadra composta da un numero adeguato di unità lavorative, personale qualificato, con le competenze specifiche richieste per gli impianti Cabina Elettrica Mt/Bt, al fine di garantire una corretta esecuzione del servizio secondo la regola d'arte.

Tutto il personale adibito alla gestione e manutenzione degli impianti Cabina Elettrica Mt/Bt dovrà essere abilitato, a norma di legge, per il servizio che svolge. In particolare le qualifiche minimali richieste sono le seguenti:

– Certificazione di Abilitazione e Possesso dei Requisiti, ai sensi del D.M. 37/08; Preposto ai Lavori e Possesso dei Requisiti, ai sensi della norma CEI 11-27 e CEI EN 50110-1; Responsabile dell'Impianto, ai sensi della norma CEI 11-27.

Le specifiche attestazioni di formazioni specifiche di cui sopra dovranno essere presentate al Committente prima dell'avvio dell'esecuzione del contratto.

Per lo svolgimento del servizio, l'Appaltatore dovrà impiegare esclusivamente proprio personale qualificato, adeguatamente formato e regolarmente assunto e quindi ricorrere, solo per particolari professionalità, al servizio esterno.

Tale formazione, completamente a carico dell'Appaltatore, dovrà essere effettuata prima dell'avvio dell'appalto, rinnovata alla configurazione dei requisiti in tal senso previsti dalle norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, safety e security.

❖ **Referente /Reperibilità H.24:**

per la corretta ed efficiente gestione del servizio la ditta affidataria dovrà designare ed indicare alla Stazione Appaltante la figura di un "Direttore Tecnico dell'Appaltatore"(nominativo _____, cell _____, e_mail _____), referente delegato dell'Appaltatore che abbia la facoltà ed i mezzi occorrenti al fine di soddisfare gli adempimenti e gli oneri contrattuali per i servizi appaltati, avrà il compito di pianificare e gestire, tutte le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria. Il Direttore Tecnico dell'Appaltatore dovrà essere reperibile h. 24 con diritto di chiamata e intervento garantito entro le 2 ore dalla chiamata. In caso di sua assenza (ferie, malattia, etc.) la ditta appaltatrice dovrà indicare i riferimenti dell'unità alternativa che garantirà la continuità dei servizi affidati, in costante coordinamento con il Direttore Tecnico medesimo.

In particolare, il preventivo d'offerta per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria richiesto, comprensivo di ogni onere connesso, dovrà comprendere le seguenti voci:

Manutenzione Ordinaria CABINA ELETTRICA MT/BT

Locale Cabina Elettrica

Manutenzione ordinaria con cadenza Trimestrale - verifica integrità muri, tetti, porte, finestre, infiltrazioni, temperatura, umidità, pulizia, ingombri, segnali di avvertimento e pericolo, indicazioni di primo soccorso e schemi elettrici, impianti di illuminazione ordinaria e di sicurezza, integrità, ossidazioni, serraggio bulloni dei conduttori e collegamenti di protezione, sistemi di prevenzione ed emergenza;

Sezionatori e Sezionatori sotto carico MT, Fusibili MT e Protezione Trasformatore

Manutenzione ordinaria con cadenza Trimestrale - fissaggio e dispositivo di sgancio dei fusibili e rispondenza della taglia all'ultimo progetto, controllo visivo delle parti attive e pulizia, integrità delle parti isolanti, controllo e regolazione delle trasmissioni, controllo generale e condizioni di installazione, pulizia delle parti isolanti e meccaniche e lubrificazione di tutti i meccanismi, controllo stato d'usura e distanze dei contatti, funzionalità dei blocchi ed interblocchi elettrici e meccanici e relative manovre, ingrassaggio contatti fissi e mobili, inserzione delle lame di contatto IMS e ST, controllo serraggio connessioni, quadro media tensione, trasformatore in resina da 1.000 KVA, quadro bassa tensione, interruttori bassa tensione, impianto di terra, impianto di illuminazione, gruppi di continuità;

Trasformatore a secco



Manutenzione ordinaria con cadenza Trimestrale - controllo dati di targa, pulizia delle parti, controllo presenza ostruzione nei canali di raffreddamento, controllo serraggio bulloneria di fissaggio e pavimento, controllo serraggio bulloneria terminali MT/BT, controllo funzionamento ventilatori e centralina comandi, controllo collegamenti delle sonde di temperatura, controllo stato dei dispositivi meccanici per movimentazione trasformatore;

Quadro MT Dispositivo Generale

Manutenzione ordinaria con cadenza Trimestrale - controllo visivo dello stato dell'intera struttura metallica, presenza di corpi estranei all'interno del quadro, pulizia delle parti isolanti e delle parti attive, controllo serraggio della bulloneria meccanica ed elettrica, controllo aperture per passaggio cavi e tamponature, pulizia cinematismi e lubrificazione, controllo blocchi ed interblocchi, pulizia serraggio e morsettiere, controllo collegamenti ausiliari, controllo illuminazione interna, resistenza anticondensa, segnalatori presenza/assenza di tensione, intelligibilità e completezza delle targhe per sequenza manovre, funzionalità delle parti estraibili;

Quadro BT

Manutenzione ordinaria con cadenza Trimestrale - controllo visivo dello stato dell'intera struttura metallica, presenza di corpi estranei all'interno del quadro, pulizia delle parti isolanti e delle parti attive, controllo serraggio della bulloneria meccanica ed elettrica, controllo aperture per passaggio cavi e tamponature, pulizia cinematismi e lubrificazione, controllo blocchi ed interblocchi, controllo quadro di rifasamento automatico, pulizia serraggio e morsettiere, controllo collegamenti ausiliari, intelligibilità e completezza delle targhe per sequenza manovre, funzionalità delle parti estraibili;

Interruttore Sotto Vuoto

Manutenzione ordinaria con cadenza Trimestrale - controllo generale ed installazione, controllo integrità parti isolanti, pulizia parti isolanti, pulizia e lubrificazione meccanismi di comando, regolazione del comando, verifica tempi di apertura e chiusura, verifica funzionamento elettrico, verifica tensioni ausiliarie, verifica funzionalità relè diretto da TA ed indiretto integrati, impostazioni e regolazioni;

Interruttore in SF6

Manutenzione ordinaria con cadenza Trimestrale - controllo generale ed installazione, controllo integrità parti isolanti ed attive, pulizia parti isolanti, pulizia e lubrificazione meccanismi di comando, regolazione del comando, verifica tempi di apertura e chiusura, verifica funzionamento elettrico, verifica tensioni ausiliarie, verifica funzionalità relè diretto da TA ed indiretto integrati, impostazioni e regolazioni, controlli per SF6;

Gruppi Elettrogeni – Alternatore

Manutenzione ordinaria con cadenza Annuale – prova a carico (tempo 30 minuti) con rilievo tempo di avviamento e tempo presa carico, rilievo grandezze elettriche in uscita (corrente, tensione, frequenza), rilievo temperatura, verifica del dopo funzionamento e reinserimento alla rete, passaggio dei carichi sulla rete, pulizia e lubrificazione esterna dell'alternatore;

Gruppi Elettrogeni – Batterie di Accumulatori

Manutenzione ordinaria con cadenza Annuale – sezionatore, controllo integrità ed efficienza alimentazione, controllo morsettiere e serraggio connessioni varie, elementi, pulizia generale, verifica a vista del livello elettrolito ed eventuale rabbocco, rilevazione tensione totale di batteria, rilevazione tensione ai morsetti di ogni singolo elemento, rilevazione densità di ogni singolo elemento, verifica a vista delle connessioni tra elementi ed ingrassaggio morsetti ove necessario, verifica dell'integrità ed isolamento dei collegamenti verso il raddrizzatore, sistema di rabbocco, verifica di eventuali perdite di H2O, verifica dello stato delle cartucce demineralizzanti;

Gruppi Elettrogeni – Motori

Manutenzione ordinaria con cadenza Annuale – pulizia e controllo generale motori, controllo e sostituzione olio, controllo riscaldatori olio/acqua e relativi termostati, controllo tensione e grado di usura cinghie ed eventuale serraggio, controllo livello acqua ed eventuale ripristino, controllo tappo radiatore, controllo radiatore e ripristino liquido refrigerante, controllo ed eliminazione di eventuali perdite su tubazioni, controllo indicatore di livello, controllo livello elettrolita batteria di avviamento, controllo tensione batteria di avviamento, controllo tensione e corrente del raddrizzatore carica batterie, sostituzione delle cartucce carburante e filtri olio, acqua e aria, spurgo sistema



di alimentazione, verifica funzionamento del sistema automatico di rabbocco, controllo con strumento di diagnosi del sistema E.D.C. (Controllo Elettronico Diesel), controllo funzionamento scaldiglia, verifica pressioni su gruppo di sovralimentazione, controllo condotta di scarico;

Gruppi Elettrogeni – Quadri Elettrici di Comando

Manutenzione ordinaria con cadenza Annuale – interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazione, controllo morsettiera e serraggio connessioni varie, commutatori, controllo integrità ed efficienza alimentazione, controllo morsettiera e serraggio connessioni varie, controllo manipolatori e predispositori di comando o di circuiti, contatori, controllo integrità ed efficienza alimentazione, controllo morsettiera e serraggio connessioni varie, verifica efficienza contatti fissi e mobili, trasformatori ausiliari, controllo integrità ed efficienza alimentazione, controllo morsettiera e serraggio connessioni varie, struttura autoportante, pulitura con solventi specifici compresi tutti i componenti, lubrificazione serrature e cerniere, accessori, controllo di indicatori luminosi, lampade, spia, manopole, ecc, misure, controllo integrità ed efficienza alimentazione, controllo morsettiera e serraggio connessioni varie, controllo manipolatori e predispositori di comando o di circuiti ausiliari, protezioni, controllo integrità ed efficienza alimentazione, controllo morsettiera e serraggio connessioni varie, controllo taratura, controllo segnalazione allarme, inserzione e disinserione utenze, fusibili, verifica integrità, controllo ed eventuale integrazione dei fusibili di scorta;

Gruppi Elettrogeni – Raddrizzatori,

Manutenzione ordinaria con cadenza Annuale – verifica della corrente assorbita, verifica della tensione e corrente di mantenimento carica batterie di accumulatori, verifica della tensione e corrente di ricarica della batteria di accumulatori, verifica efficienza dei dispositivi di controllo e regolazione, controllo morsettiera e serraggio connessioni varie;

e quant'altro ritenuto necessario ad espletare i controlli a regola d'arte secondo quanto prescritto dalle specifiche regolamentazioni, dalle norme di buona tecnica.

Le attività di manutenzione ordinaria, dovranno essere riportati in apposito Registro di Manutenzione Ordinaria, con indicazione dei controlli, verifiche e interventi effettuati, le anomalie rilevate, la data d'intervento, e le soluzioni attuate e proposte per la risoluzione delle anomalie. Tale Registro deve essere firmato dal personale manutentivo e dal Direttore Tecnico dell'Appaltatore, e controfirmati dal personale preposto Airgest S.p.A che ha assistito alle attività manutentive. L'Appaltatore, ha l'obbligo di trasmettere a mezzo PEC, alla Stazione Appaltante, il Registro di Manutenzione Ordinaria dell'attività manutentiva eseguita.

❖ Materiali di ricambio da ribassare (%)

per eventuali sostituzioni risultanti dalle manutenzioni suddette, da valutare sui listini ufficiali (Prezziario Regione Sicilia, Prezziario DEI – Impianti Elettrici e Tecnologici, ecc.). L'Appaltatore dovrà indicare nell'offerta la percentuale di ribasso che intende applicare sul prezzo dei listini ufficiali dei materiali di ricambio. Nel formulare l'offerta l'Appaltatore deve considerare che devono essere comprese tutte le spese riferite al carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta presso apposita discarica autorizzata e rilascio del 4° foglio del Formulario di Identificazione dei Rifiuti alla stazione appaltante. Inoltre per ciascun intervento di manutenzione dovrà essere rilasciata apposita dichiarazione di conformità degli impianti alla regola d'arte, ai sensi del D.M. 37/08 e ss.mm.ii.. L'AIRGEST si riserva la possibilità, a suo insindacabile giudizio, di attivare indagini di mercato per l'affidamento di fornitura di componenti/materiali di ricambio da impiegarsi per le attività manutentive ordinarie e straordinaria relativi all'impianto oggetto d'appalto, per cui ritenga di non avvalersi dell'Appaltatore. In tal caso, la ditta assuntrice dell'appalto, è tenuta ad accettare e prendere in consegna le componenti/materiali di ricambio, oggetto di fornitura sopra citata, procedendo all'installazione delle stesse, ed al rilascio della dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte, senza sollevare alcuna riserva e senza che possa pretendere compensi speciali di sorta.

Il servizio avrà la durata di mesi 6 (sei) dalla data di sottoscrizione della lettera di incarico. Resta salva, ad esclusivo beneficio di AIRGEST S.P.A., la facoltà di esercizio dell'opzione di rinnovo per ulteriore periodo rispetto a quello contrattuale, pari ad ulteriori mesi 6 (sei) alle medesime condizioni contrattuali di cui all'affidamento originario.



Il prezzo offerto, dovrà intendersi fisso e invariabile, comprensivo di tutti gli eventuali oneri necessari e indispensabili all'esecuzione del servizio a perfetta regola d'arte, ivi compreso:

- **Costi per il rilascio Pass Aeroportuali di mezzi e persone impegnate nei sopralluoghi** (maggiori informazioni sono acquisibili all'indirizzo <http://www.airgest.it/norme-di-accesso/>);

È facoltativo effettuare un sopralluogo a propria cura e spese, al fine di accertare qualsiasi circostanza che possa influire sui prezzi di offerta e sulle modalità esecutive dell'intervento e potranno altresì essere richieste tutte le informazioni supplementari che si riterranno utili per la compilazione dell'offerta.

Ai fini dell'eventuale accettazione del preventivo in oggetto, si richiede che il **riscontro** sia inviato tramite posta certificata all'indirizzo protocollo@pec.airgest.it, recante in oggetto la dizione **“Offerta economica per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria della CABINA ELETTRICA MT/BT dell'Infrastruttura Terminal. Indagine di mercato. Richiesta di preventivo”**, da far pervenire entro e non oltre il **16 Maggio 2018 ore 17:00**.

Saranno escluse le offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura sulle condizioni dell'intervento specificate nella presente.

Non sono ammesse offerte parziali, condizionate, non sottoscritte, revocabili, plurime, alternative, in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, propria o di altri.

Qualora si riscontrasse discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente aggiudicatore.

La ditta offerente è impegnata a mantenere l'offerta valida per 180 giorni, a decorrere dal momento della presentazione della stessa.

La presente non impegna in alcun modo questo Ente aggiudicatore il quale si riserva la facoltà di procedere o meno all'affidamento dell'intervento di che trattasi senza che codesta impresa abbia nulla a reclamare o pretendere.

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti al Responsabile Progettazione e Manutenzione Infrastrutture, Impianti e Sistemi, Arch. Gianluca Licari (g.licari@airgest.it).

Certi di un Vs. cortese sollecito e positivo riscontro si porgono distinti saluti.

Airgest S.p.A.

Il Presidente

Avv. Paolo Angius

