

Comunicazione Interna**DETERMINA****OGGETTO: "AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI SPAZI AEROPORTUALI DA ADIBIRE AD USO UFFICIO E PER STOCCAGGIO DI MATERIALE DI RICAMBIO PER ATTIVITA' MANUTENTIVA PRESSO L'AEROPORTO CIVILE "V. FLORIO" DI TRAPANI BIRGI" – SOCIETÀ: TAYARAN JET JSCO.**

Il Presidente e legale rappresentate dell'Airgest S.p.A., dott. Salvatore Ombra,

premesse

- Che, dal mese di novembre 2020, è ripartita dall'aeroporto civile "V. Florio" la continuità territoriale;
- Che, a servire le rotte onerate, sono le compagnie aeree Tayaranjet per Ancona, Perugia e Trieste (con due frequenze settimanali) e Albastar per Brindisi, Napoli e Parma;

dato atto

- Che, una delle condizioni espressamente previste dal bando indetto dall'E.N.A.C. con cui sono state aggiudicate le predette tratte onerate prevede che l'aggiudicatario istituisca formalmente una propria base presso l'aeroporto ove le tratte saranno operate e, quindi, nel caso di specie, presso l'aeroporto civile "V. Florio";
- Che il vettore Albastar era già presente sul "V. Florio" stante la programmazione di linea già operata su Roma, Milano-Malpensa e Cuneo a seguito dell'aggiudicazione del Lotto 1 di cui alla «*Procedura selettiva dei beneficiari delle risorse di cui alla legge regionale 06 agosto 2019, n. 14 – art.13 "Interventi in favore dell'aeroporto di Trapani Birgi"*», giusta la quale il vettore ha indicato un programma di collegamenti aerei di durata complessiva, anche non consecutiva, pari a 12 mesi (200k pax/anno), con un corrispettivo complessivo pari ad € 459.270,00 e con decorrenza dal 27 luglio 2020 e sino alla stagione estiva 2022 IATA;
- Che, per quanto al punto che precede, il vettore Albastar aveva già istituito la sua base presso il "V. Florio" in epoca antecedente all'aggiudicazione delle rotte per Brindisi, Napoli e Parma, come da SGHA (rif. prot. contratti n. 70/20 del 27/07/2020);
- Che il vettore Tayaranjet, non essendo presente sul "V. Florio" prima dell'aggiudicazione delle rotte onerate e dovendo istituire la sua base presso il "V. Florio", aveva manifestato interesse per l'attribuzione di aree e locali indicati specificatamente con la domanda di partecipazione (rif. prot. entr. n. 2069/20 del 06/10/2020) in occasione della pubblicazione, da parte di Airgest S.p.A., in data 23 luglio 2020, sul proprio sito istituzionale, di un avviso pubblico di indagine conoscitiva di mercato - manifestazione di interesse per l'«*Affidamento della subconcessione di spazi aeroportuali da adibire ad uso ufficio e di spazi aeroportuali siti nel cosiddetto "hangar merci" presso l'Aeroporto Civile di Trapani Birgi*», come evincibile all'indirizzo: <https://www.airgest.it/amm-trasparente/PROCEDURA-178/>, da destinarsi allo svolgimento di attività d'ufficio/amministrativa e/o per l'esercizio di attività operativa connessa, a titolo solo esemplificativo e non già esaustivo, alla manutenzione di aeromobili ovvero a qualificata e multidisciplinare formazione aeronautica;
- Che, con comunicazione assunta al prot. usc. n. 1014/20 del 14 ottobre 2020, è stato reso noto al vettore Tayaranjet che «*al lume della sopravvenuta e prioritaria necessità di consentire l'attuazione del progetto umanitario sostenuto dal Governo della Regione Siciliana, attuato per conto di numerose agenzie (WFP, UNHAS ecc), riferibili tutte alle Nazioni Unite, iniziativa che è supportata anche dalla scrivente società (...)*il sopraggiunto interesse pubblico sotteso all'iniziativa governativa in parola, di fatto, impedisce di dare ulteriore corso alla procedura in epigrafe»;
- Che, pertanto, non si è proceduto ad alcuna aggiudicazione di spazi aeroportuali nei confronti degli operatori economici che avevano manifestato interesse, ivi compreso il vettore TAYARAN JET JSCO (rif. prot. entr. n. 2069/20 del 06/10/2020);

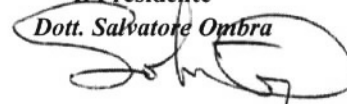
- Che, sussistendo la necessità ed urgenza della TAYARAN JET JSCO, rappresentata ad Airgest S.p.A., di disporre prontamente di aree, da fruire a titolo di subconcessione, al fine di poter condurre, presso lo scalo aeroportuale, le attività inerenti il proprio *business* in relazione all'aggiudicazione delle rotte onerate per Ancona, Perugia e Trieste, ha avuto luogo la consegna, parziale ed in via d'urgenza, di alcuni spazi aeroportuali (n. 3 locali in zona Airside) da destinare ad attività aeronautiche, formalizzata mediante apposito verbale sottoscritto in contraddittorio tra le parti (rif. prot. int. n. 814/20 del 30/11/2020);

Per tutto quanto sopra detto,

DETERMINA

- **di procedere alla contrattualizzazione dell'affidamento in subconcessione** dei seguenti spazi aeroportuali:
 1. Box ex Q8 (pari a circa mq. 16,45), in zona Airside (Piano Terra), da destinarsi all'attività operativa per "Manutenzione di aeromobili",
 2. Area (pari a circa mq. 15,80), in zona Airside (Piano Terra, in prossimità delle due rampe d'accesso), da destinarsi all'attività operativa per stoccaggio di materiale di ricambio per attività manutentiva,
 3. Area (pari a circa mq. 17,00), in zona Landside (Piano Primo), da destinarsi all'attività "uso ufficio",
 4. Area (pari a circa mq. 17,40), in zona Landside (Piano Primo), da destinarsi all'attività "uso ufficio",da destinarsi allo svolgimento dell'attività operativa, dell'operatore economico **TAYARAN JET JSCO**, con sede legale in Boulevard Christopher Columbus, 80 BG - 1592 Sofia, BULGARIA, C.F./P.IVA n. BG2044909877, alle condizioni giuridiche ed economiche di cui alla Convenzione di sub concessione da trasmettere all'operatore economico per la relativa sottoscrizione;
- **di recepire**, nella convenzione per la subconcessione degli spazi da destinarsi ad attività aeronautiche, **le seguenti condizioni giuridiche ed economiche:**
 - ❖ **Decorrenza dei corrispettivi contrattuali triennali:** dalla data del 01 novembre 2020 e sino alla data del 31 ottobre 2023, prorogabile per un'ulteriore annualità;
 - ❖ **Fatturazione del corrispettivo da corrispondere ad AIRGEST:** n. 4 (quattro) rate posticipate e con frequenza trimestrale, dietro regolare emissione di fattura da parte della Airgest S.p.A., con scadenza a 30 gg. d.f.f.m.;
 - ❖ **Corrispettivo:** canone di subconcessione spazi: € 350,00 per mese, esenti iva, (€ 4.200,00/anno - € 12.600,00/triennio);
 - ❖ **Oneri accessori – Utenze comuni e utenze esclusive:** canone forfettario di € 1.900,00 + iva
Per quanto riguarda le utenze telefoniche e qualsiasi altro servizio, la sub concessionaria provvederà a stipulare, a sua cura e spese, specifici contratti con le società abilitate ai servizi occorrenti.
La fatturazione avrà periodicità trimestrale al pari del canone di subconcessione come sopra individuato e verrà corrisposto dalla sub concessionaria dietro regolare emissione di fattura semestrale da parte della Airgest S.p.A. con scadenza a 30 gg. d.f.f.m.;
- **di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo del Committente nella sessione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 37, comma 2 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. nonché dell'art. 1, comma 32, della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i..

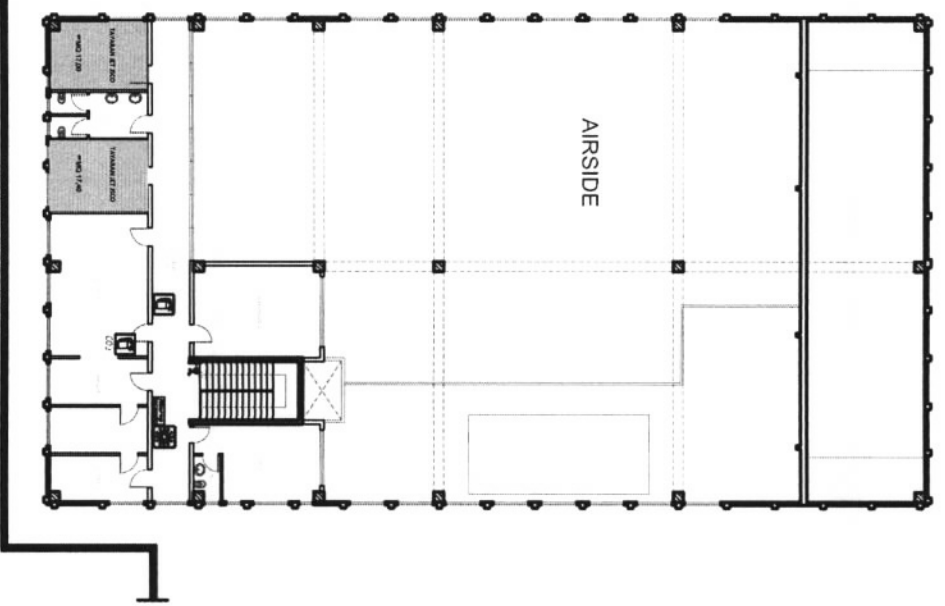
Si dà mandato alla funzione Appalti e Contratti, Affari Legali e Corporate Affairs di predisporre gli atti di competenza ed alla funzione Direzione Generale le determinazioni conseguenti.

Airgest S.p.A.
Il Presidente
Dott. Salvatore Ombra


Allegati:

- Planimetria delle aree assegnate in sub concessione alla TAYARAN JET JSCO (tot. pag. 1)

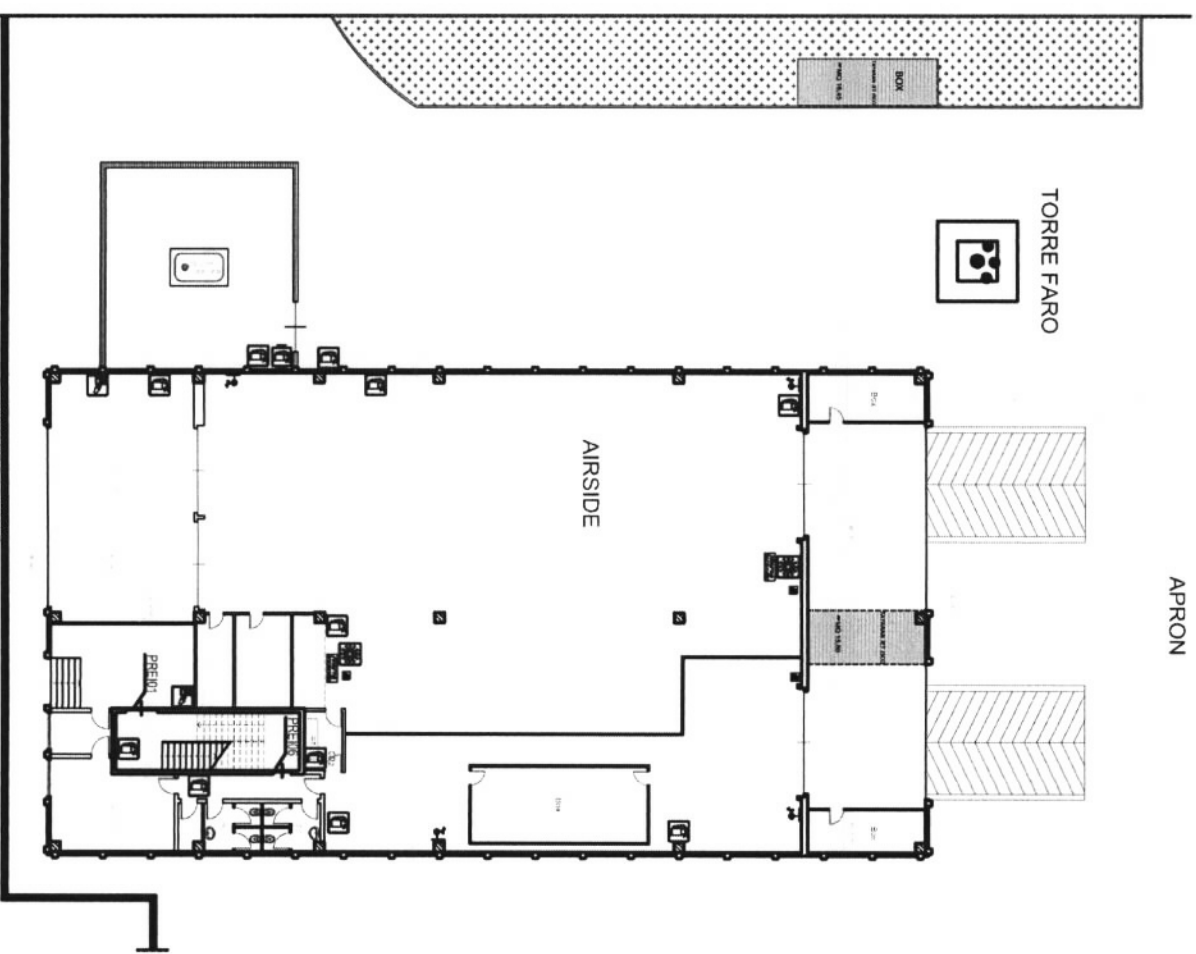
APRON



RECINZIONE DOGANALE
LAND SIDE

PIANO PRIMO

APRON



RECINZIONE DOGANALE
LAND SIDE

PIANO TERRA

LOCALE MERCE



TAVARAN JET JSCO

(ASSEGNAZIONE DAL 01.11.2020 AL 01.11.2023)