

D E T E R M I N A

OGGETTO: "AFFIDAMENTO DELLA SUBCONCESSIONE DI SPAZI AEROPORTUALI, SITI NEL C.D. 'LATO LANDSIDE' DELL'AEROPORTO CIVILE "V. FLORIO", DA ADIBIRE AD USO UFFICIO PER L'INSEDIAMENTO DI ATTIVITÀ AERONAUTICHE O ASSIMILABILI" – Operatori economici: AVIOTRAPANI FLIGHT SCHOOL SRL (Area di circa 60 mq Lato Landside) e AVIO-TECHNIK SRL (Area di circa mq 150 Lato Landside).

ATTRIBUZIONE SPAZI AEROPORTUALI IN SUBCONCESSIONE

Il sottoscritto Dott. Salvatore Ombra, Presidente e legale rappresentante di Airgest S.p.A.:

richiamata

- La comunicazione interna del 18 marzo 2021 (rif. prot. int. n. 171/21 di pari data), a firma del Direttore Generale della società, dott. Michele Bufo;

preso atto

- Che, in riferimento all'avviso pubblico per l'«Affidamento della subconcessione di spazi aeroportuali, siti nel c.d. 'lato landside' dell'Aeroporto Civile "V. Florio", da adibire ad uso ufficio per l'insediamento di attività aeronautiche o assimilabili», sono pervenute due manifestazioni di interesse da parte dei seguenti operatori economici:
 1. AVIOTRAPANI FLIGHT SCHOOL SRL (rif. prot. entr. n. 325/21 del 22/02/2021),
 2. AVIO-TECHNIK SRL (rif. prot. entr. n. 344/21 del 22/02/2021),con particolare riguardo per i seguenti spazi aeroportuali:

AVIO-TECHNIK SRL	AVIOTRAPANI FLIGHT SCHOOL SRL
Area, ubicata al Piano Terra dell'aerostazione "V. Florio", che si estende per una superficie di circa 150 mq → Lotto 1	Area, ubicata al Piano Primo dell'aerostazione "V. Florio", che si estende per una superficie di circa 60 mq → Lotto 2

ritenuto

- Di procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione così come formulata nella citata comunicazione interna a firma del Direttore Generale della società, dott. Michele Bufo, per l'affidamento degli spazi aeroportuali su cui hanno manifestato interesse i citati operatori economici;
- Di condividere le condizioni commerciali (durata del contratto di subconcessione e relativa opzione di rinnovo, canone e oneri gestionali in capo al sub concessionario, inserimento all'interno del contratto di subconcessione della clausola di rispetto della Carta dei servizi del gestore aeroportuale e del Regolamento di scalo e della clausola di risoluzione di diritto in caso di scadenza, di revoca o di decadenza della concessione del Gestore), che sono state oggetto di accordi definiti con i predetti operatori economici, a seguito degli incontri tenutisi, a cura del Direttore Generale, in ragione della tipologia, collocazione e destinazione d'uso degli spazi aeroportuali, indicati nella manifestazione di interesse, presentata da ciascuno dei predetti operatori economici;

in virtù di tutto quanto suddetto,

APPROVA

- **la proposta di aggiudicazione** di cui alla comunicazione interna del 18 marzo 2021 (rif. prot. int. n. 171/21 del 18/03/2021), a firma del Direttore Generale della società, dott. Michele Bufo, per l'affidamento degli spazi aeroportuali su cui hanno manifestato interesse gli operatori AVIOTRAPANI FLIGHT SCHOOL SRL e AVIO-TECHNIK SRL, da intendersi ivi integralmente richiamata per costituirne parte integrale e sostanziale ancorché non materialmente allegata;

E AGGIUDICA

- **ai seguenti operatori economici:**

- 1) **AVIOTRAPANI FLIGHT SCHOOL SRL**, con sede legale in C.da Birgi Nivaloro – 91020 Trapani-Birgi (TP), C.F./P.IVA n. 02790670810
- 2) **AVIO-TECHNIK SRL**, con sede legale in C.da Birgi – 91020 Trapani-Birgi (TP), c/o Aeroporto Civile “V. Florio” snc, C.F./P.IVA n. 02786100814

l'affidamento in subconcessione degli spazi aeroportuali, oggetto di manifestazione di interesse presentata dai predetti operatori economici, per l'esercizio della propria attività d'impresa, giusto contratto di subconcessione ed atti ad esso allegati e/o ad esso richiamati, che dovrà recare le seguenti condizioni:

AVIOTRAPANI FLIGHT SCHOOL SRL	AVIO-TECHNIK SRL
<ul style="list-style-type: none"> - <i>Area</i>: Lotto 2 – N. 1 (uno) spazio, sito in zona c.d. ‘landside’, ubicato al Piano Primo dell’aerostazione “V. Florio”, che si estende per una superficie di circa 60 mq; - <i>Durata della subconcessione</i>: 5 anni, con opzione di rinnovo per ulteriori 5 annualità, con possibilità di risoluzione contrattuale, senza oneri, ad eccezione dei ratei di canone maturati, se le autorizzazioni di legge che ENAC deve rilasciare non dovessero essere conseguite dal sub concessionario; - <i>Canone annuale di subconcessione spazi</i>: € 10.500,00 oltre IVA, con realizzazione ed adeguamento locali a carico del sub concessionario; - <i>Fatturazione</i>: il primo canone verrà corrisposto dalla Sub concessionaria dopo 6 mesi dalla sottoscrizione della subconcessione (prevista per il 1° aprile 2021), dietro regolare emissione di fattura da parte della Airgest S.p.A. con scadenza a 30 gg. d.f.f.m., in n° 4 rate posticipate, con frequenza trimestrale; - <i>Oneri accessori</i>: canone forfettario per le utenze energetiche e per tutti gli altri consumi e utenze comuni e spese generali per pulizia del sedime aeroportuale, fornitura di acqua e manutenzione ordinaria, pari ad Euro 2.400,00 annue (iva esclusa), per i primi tre (3) anni, con successiva ri-negoziazione del canone in parola dal 4° anno in poi; per le utenze telefoniche: stipula, a cura e spese della sub concessionaria, di specifici contratti con le società telefoniche abilitate al servizio; - <i>Copertura assicurativa</i>: RCT/O e polizza incendio a copertura dei beni mobili e/o immobili (All Risk); - <i>Fidejussione bancaria ovvero assicurativa</i>: nihil. 	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Area</i>: Lotto 1 – N. 1 (uno) spazio, sito in zona c.d. ‘landside’, ubicato al Piano Terra dell’aerostazione “V. Florio”, che si estende per una superficie di circa 150 mq; - <i>Durata della subconcessione</i>: 1 anno, con opzione di rinnovo per 1 ulteriore annualità; - <i>Canone annuale di subconcessione spazi</i>: € 6.000,00 oltre iva, con realizzazione/adequamento locali a carico del sub concessionario; - <i>Fatturazione</i>: il primo canone verrà corrisposto dalla Sub concessionaria a partire dal 1° aprile 2021, dietro regolare emissione di fattura da parte della Airgest S.p.A. con scadenza a 30 gg. d.f.f.m., in n° 4 rate posticipate, con frequenza trimestrale; - <i>Oneri accessori</i>: contatore autonomo o a diffalco per le utenze energetiche; per le utenze telefoniche: stipula, a cura e spese della sub concessionaria, di specifici contratti con le società telefoniche abilitate al servizio; per tutti gli altri consumi e utenze comuni, e tutte le altre spese generali: Euro 2.000,00 annue (iva esclusa), quale partecipazione <i>pro quota</i>, alle spese complessive sostenute dal gestore per spese di energia elettrica interna ed esterna all’aerostazione, spese di pulizia del sedime aeroportuale, fornitura di acqua e manutenzione ordinaria; - <i>Copertura assicurativa</i>: RCT/O e polizza incendio a copertura dei beni mobili e/o immobili (All Risk); - <i>Fidejussione bancaria ovvero assicurativa</i>: Euro 5.000,00 (cinquemila/00) per ciascuna delle annualità d'affidamento.

nelle more della conclusione dell’*iter* di verifica del possesso dei requisiti prescritti dall’avviso pubblico di indagine conoscitiva di mercato - manifestazione di interesse sopra menzionato;

E DETERMINA

- **di procedere**, una volta sottoscritto ciascun contratto di subconcessione di che trattasi, la cui efficacia sarà subordinata agli attesi esiti dell’istruttoria di verifica del possesso dei requisiti prescritti dall’avviso pubblico sopra richiamato, **alla pubblicazione delle informazioni relative al presente atto**, nella sezione “Amministrazione Trasparenza”, del sito internet della Società, indicando il soggetto contraente, l’oggetto dell’affidamento, la durata ed il corrispettivo pattuito.

Si dà mandato alla funzione Appalti e Contratti, Affari Legali e Corporate Affairs di predisporre i conseguenziali atti di competenza.

Airgest S.p.A.

Il Presidente

Dott. Salvatore Ombra

