

Comunicazione Interna

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: "AFFIDAMENTO DELLA SUBCONCESSIONE DI SPAZI, SITI NEL C.D. 'LATO AIRSIDE' DELL'AEROPORTO CIVILE "V. FLORIO" DI TRAPANI BIRGI, DA DESTINARE ALL'OTTIMIZZAZIONE DELL'UTILIZZO DEL DEMANIO AERONAUTICO" – INDIZIONE DI UN AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE CONOSCITIVA DI MERCATO – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Il Presidente e legale rappresentante dell'Airgest S.p.A., Dott. Salvatore Ombra,

premesse

- che AIRGEST è titolare dell'affidamento della Concessione trentennale dello scalo "V. Florio" di Trapani- Birgi;
- che, a norma della citata Convenzione di Concessione trentennale, sottoscritta in data 27.06.2012, stipulata tra AIRGEST ed ENAC, al gestore aeroportuale:
"1. È consentito, previa autorizzazione dell'E.N.A.C., l'affidamento in subconcessione di aree e locali destinati alle attività aeronautiche.
2. È consentito, previa comunicazione scritta all'E.N.A.C., l'affidamento in subconcessione di aree e locali destinati alle altre attività intendendosi come tali le attività commerciali, la logistica e quelle finalizzate alla somministrazione di utenze e servizi ad enti pubblici e privati, nel rispetto dei piani di utilizzo approvati dall'E.N.A.C.";
- che con nota dell'E.N.A.C. – Direzione Sviluppo Gestione Aeroporti, prot. 19/01/2021 – 0005495-P, assunta al ns. prot. entr. n. 93/21 del 19/01/2021, è stato comunicato che *"la durata delle Concessioni aeroportuali in essere è da intendersi, ope legis, prorogata per ulteriori 24 mesi a decorrere dalla data di rispettiva scadenza"* stante la diretta applicabilità della norma di cui all'art. 202, comma 1-bis del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, conv. con modif. dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, ciò in considerazione degli effetti economici negativi derivanti dal consistente calo del traffico legato alla situazione emergenziale causata dalla pandemia da Covid-19 e connesse misure di contenimento del contagio adottate dallo Stato e dalle Regioni;

dato atto

- che sussistono alcuni spazi, siti nel c.d. 'lato airside' dell'Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani Birgi, i quali non sono mai stati oggetto di concessione e sono attualmente inutilizzati, il cui possibile uso non è determinabile a priori dal gestore aeroportuale;
 - che, in particolare, i predetti spazi costituiscono n. 3 (tre) distinti lotti, come di seguito specificato:
 - **Lotto 1 – N. 1 (uno) spazio, sito in zona c.d. 'airside'**, del sedime dell'Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani Birgi, prospiciente il c.d. Locale Merci ed il Comando VV.F Distaccamento Trapani, che si estende per una superficie di circa 240 mq, meglio individuato e contornato nella planimetria allegata;
 - **Lotto 2 – N. 1 (uno) spazio, sito in zona c.d. 'airside'**, del sedime dell'Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani Birgi, retrostante l'edificio del Comando VV.F Distaccamento Trapani e a confine con la recinzione AM 37° Stormo, che si estende per una superficie di circa 6.300 mq, meglio individuato e contornato nella planimetria allegata;
 - **Lotto 3 – N. 1 (uno) spazio, sito in zona c.d. 'airside'**, del sedime dell'Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani Birgi, immediatamente a ridosso della recinzione aeroportuale e recinzione AM 37° Stormo, che si estende per una superficie di circa 12.000 mq, individuato, come una delle aree ricadenti nella zona ZES della Sicilia occidentale, istituita presso l'aeroporto, meglio individuato e contornato nella planimetria allegata.
- Si precisa che gli spazi aeroportuali oggetto d'affidamento costituiscono distinti lotti scindibili.

Pertanto è consentito manifestare interesse anche per uno solo degli spazi disponibili, che verranno consegnati, a titolo di sub concessione, nello stato di fatto e d'uso in cui si trovano.

L'operatore economico dovrà espressamente indicare, a pena di esclusione, quale sia il Lotto di interesse del partecipante, anche indicando, se di proprio interesse, più preferenze.

In caso di pervenimento di più manifestazioni d'interesse per lo stesso Lotto, l'affidamento degli spazi avverrà secondo le modalità indicate nell'avviso di manifestazione di interesse;

precisato

- che l'istituzione della c.d. zona ZES della Sicilia occidentale rappresenta certamente uno strumento in più per superare l'attuale momento di crisi determinato dalla pandemia da Coronavirus;
- che i benefici economici delle ZES sono previsti dal decreto legge Mezzogiorno n. 91/2017 e vedono notevoli incentivi fiscali più credito d'imposta per gli investimenti fino a 50 milioni di euro e un consistente regime di semplificazioni che saranno stabilite da appositi protocolli e convenzioni e che comunque prevedono anche l'accelerazione dei tempi procedurali per garantire l'accesso agli interventi di urbanizzazione primaria (gas, energia elettrica, strade, idrico) alle imprese insediate nelle aree interessate;

ritenuto

- che occorre individuare qualificati operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico – organizzativi occorrenti ai sensi di legge, nel rispetto dei principi di efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica, interessati ad implementare il proprio *business*, valorizzando anche la c.d. zona ZES presso l'Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani Birgi, anche mediante la preventiva realizzazione di opere sulla superficie del predetto spazio e degli altri due spazi oggetto di sub-concessione, giusta indicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse volto ad individuare le tipologie di investimenti più idonee ad assicurare la valorizzazione dei beni *de quo* in coerenza con le caratteristiche e la funzionalità dell'aeroporto;

dato atto

- che la mera pertinenza al bene demaniale non comporta la creazione di obblighi di gara di tipo pubblicistico ulteriori rispetto a quelli del codice dei contratti pubblici (Cons. Stato, VI, 22 aprile 2014, n. 2026);
- che la sub concessione è un contratto di diritto privato ben diverso dalla concessione, salvo il caso eccezionale in cui sia direttamente coinvolta l'Amministrazione (Cass. S.U., 29 aprile 2015, n. 8623);
- che l'obbligo di gara riguarda gli appalti e non le subconcessioni;
- che l'affidamento di che trattasi, essendo una sub-concessione aeronautica, è subordinata al rispetto di quanto previsto dalla Circolare EAL-24 del 22/03/2018;

precisato

- che i contratti attivi sono esclusi dall'applicazione del D.Lgs. n.50/2016, ai sensi del suo art.4;
- che in relazione alla procedura di che trattasi, avendo ad oggetto l'affidamento in subconcessione di un bene del demanio aeroportuale, non trovano applicazione le norme del D.Lgs. n. 50/2016, *tout court*, bensì solo quelle espressamente e puntualmente richiamate nell'avviso pubblico (c.d. principio dell'auto vincolo);

dato atto

- che per la procedura competitiva e comparativa di cui trattasi sono stati predisposti:
 - o Avviso pubblico di indagine conoscitiva di mercato – manifestazione di interesse;
 - o Modello di domanda di partecipazione;
- che il Responsabile del Procedimento è il dott. Michele Bufo, già DG di Airgest S.p.A.;

visto

- Il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per le parti espressamente richiamate nell'avviso pubblico predisposto;
- La Circolare EAL-24 del 22/03/2018;

Per tutto quanto sopra detto,

DETERMINA

- 1) **Di indire** apposito avviso pubblico di indagine conoscitiva di mercato – manifestazione di interesse per l'«*Affidamento della sub concessione di spazi, siti nel c.d. 'lato airside' dell'Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani Birgi, da destinare all'ottimizzazione dell'utilizzo del demanio aeronautico*», nel rispetto dei principi di efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;
- 2) **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è il dott. Michele Bufo;
- 3) **Di autorizzare** la pubblicazione dell'avviso di che trattasi ed atti ad esso allegati o da esso richiamati, sul sito internet: <http://www.airgest.it>, nella sezione "bandi di gara e contratti";
- 4) **Di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice sul profilo del Committente nella sessione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara" ed ai sensi dell'art. 37, comma 2 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. nonché dell'art. 1, comma 32, della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i..

Si dà mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre gli atti di competenza e le determinazioni conseguenti, come da indicazioni della presente determina.

Airgest S.p.A.

Il Presidente

Dott. Salvatore Ombra



Allegati:

- A. Avviso pubblico di indagine conoscitiva di mercato – manifestazione di interesse;
- B. Modello di domanda di partecipazione;
- C. Planimetria dei luoghi, oggetto di subconcessione per attività aeronautiche:
 - 1) Planimetria Lotto 1 (Spazio di circa 240 mq);
 - 2) Planimetria Lotto 2 (Spazio di circa 6.300 mq);
 - 3) Planimetria Lotto 3 (Spazio di circa 12.000 mq).

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE CONOSCITIVA DI MERCATO – MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

«AFFIDAMENTO DELLA SUBCONCESSIONE DI SPAZI, SITI NEL C.D. 'LATO AIRSIDE' DELL'AEROPORTO CIVILE "V. FLORIO" DI TRAPANI BIRGI, DA DESTINARE ALL'OTTIMIZZAZIONE DELL'UTILIZZO DEL DEMANIO AERONAUTICO».

Airgest S.p.A. – Società di Gestione Aeroporto di Trapani Birgi – con sede legale ed operativa c/o Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani - C.da Birgi - 91020 Trapani; Telefono 0923/610111 Fax 0923/843263; PEC: protocollo@pec.airgest.it; sito internet: www.airgest.it (di seguito AIRGEST) in persona del Presidente e legale rappresentante, Dott. Salvatore Ombra, per la carica domiciliato presso la sede societaria

RENDE NOTO

che intende selezionare qualificati operatori economici, nel rispetto dei principi di efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica, interessati ad implementare il proprio *business*, valorizzando alcuni spazi, siti nel c.d. 'lato airside' dell'Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani Birgi, con oneri di allestimento esclusivamente a cura e spese dell'affidatario stesso, i quali non sono mai stati oggetto di concessione, sono attualmente inutilizzati e sono da destinare all'ottimizzazione dell'utilizzo del demanio aeronautico, anche mediante la preventiva realizzazione di opere sulle superfici dei predetti spazi, come meglio specificato *infra*.

A tal fine si intende individuare, mediante il presente avviso pubblico di manifestazione di interesse, le tipologie di investimenti più idonee ad assicurare la valorizzazione dei beni *de quo* in coerenza con le caratteristiche e la funzionalità dell'aeroporto.

Si precisa che il rinvio a norme del D.Lgs. 50/2016 (c.d. "Codice dei Contratti Pubblici") non comporta l'applicabilità alla presente procedura, nemmeno per analogia, delle disposizioni di cui al citato Codice, se non per quelle espressamente richiamate.

1. Oggetto della subconcessione

È affidata la subconcessione a Terzi di alcuni spazi, siti nel c.d. 'lato airside' dell'Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani Birgi, i quali non sono mai stati oggetto di subconcessione e sono attualmente inutilizzati, il cui possibile uso non è determinabile a priori dal gestore aeroportuale.

L'utilizzo in subconcessione degli spazi di che trattasi è finalizzato all'esercizio, **in via non esclusiva**, di attività aeronautiche. In particolare, i predetti spazi costituiscono n. 3 (tre) distinti lotti, come di seguito specificato:

- **Lotto 1 – N. 1 (uno) spazio, sito in zona c.d. 'airside'**, del sedime dell'Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani Birgi, prospiciente il c.d. Locale Merci ed il Comando VV.F Distaccamento Trapani, che si estende per una superficie di circa 240 mq, meglio individuato e contornato nella planimetria allegata;
- **Lotto 2 – N. 1 (uno) spazio, sito in zona c.d. 'airside'**, del sedime dell'Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani Birgi, retrostante l'edificio del Comando VV.F Distaccamento Trapani e a confine con la recinzione AM 37° Stormo, che si estende per una superficie di circa 6.300 mq, meglio individuato e contornato nella planimetria allegata;
- **Lotto 3 – N. 1 (uno) spazio, sito in zona c.d. 'airside'**, del sedime dell'Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani Birgi, immediatamente a ridosso della recinzione aeroportuale e recinzione AM 37° Stormo, che si estende per una superficie di circa 12.000 mq, che è stato individuato, secondo quanto indicato nella planimetria allegata, come una delle aree ricadenti nella zona ZES della Sicilia occidentale, istituita presso l'aeroporto.

I benefici economici delle ZES sono previsti dal decreto legge Mezzogiorno n. 91/2017 e vedono notevoli incentivi fiscali più credito d'imposta per gli investimenti fino a 50 milioni di euro e un consistente regime di semplificazioni che saranno stabilite da appositi protocolli e convenzioni e che comunque prevedono anche l'accelerazione dei tempi procedurali per garantire l'accesso agli interventi di urbanizzazione primaria (gas, energia elettrica, strade, idrico) alle imprese insediate nelle aree interessate.

L'affidamento di ciascuno spazio *de quo* avverrà secondo le modalità *infra* indicate (vedasi paragrafo 5, lett. b).

Qualora l'idea di *business* dell'operatore economico partecipante preveda – ai fini dell'ottimizzazione dell'utilizzo del demanio aeronautico, mediante la valorizzazione delle aree attualmente inutilizzate presso l'Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani Birgi – la realizzazione di nuove opere o interventi infrastrutturali, il Gestore dovrà trasmettere alla Direzione aeroportuale e alle Direzioni tecniche dell'ENAC di cui alla Circolare APT-21, una relazione (*rectius*: studio) di fattibilità tecnico – economica predisposta dall'operatore economico partecipante in conformità ai criteri di cui all'allegato 1 della Circolare EAL-24 "Concessioni e sub-concessioni di beni aeroportuali", cui si rinvia integralmente.

2. Durata e Termini del Contratto di subconcessione

La subconcessione di ciascuno spazio *de quo*, a titolo oneroso, si intenderà conferita solo a condizione che la Direzione aeroportuale autorizzi, con proprio provvedimento, l'affidamento della subconcessione (rif. pag. 11 della citata Circolare EAL-24 "Concessioni e sub-concessioni di beni aeroportuali", cui si rinvia integralmente).

Il rapporto contrattuale non sarà tacitamente rinnovabile.

Il contratto di subconcessione sarà stipulato sulla base del *format* contrattuale di Airgest S.p.A..

In particolare, il contratto di sub-concessione di durata non superiore a quella della concessione di Airgest S.p.A., conterrà la clausola di rispetto della Carta dei servizi del gestore aeroportuale e del Regolamento di scalo e la clausola di risoluzione di diritto in caso di scadenza, di revoca o di decadenza della concessione nonché, essendo l'Aeroporto Civile "V. Florio" un aeroporto militare aperto al traffico civile, la clausola del rispetto dei limiti operativi e di gestione vigenti sullo scalo.

Le opere non amovibili realizzate dal sub concessionario restano acquisite al demanio aeroportuale.

Il contratto di subconcessione sarà stipulato soltanto previa acquisizione, da parte di Airgest S.p.A., presso gli enti competenti, relativamente all'aggiudicatario, del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), attestante la regolarità in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti, con accertamento della relativa validità.

Il contratto di subconcessione sarà, altresì, stipulato soltanto previa verifica della regolarità della posizione debitoria dell'aggiudicatario delle Aree con riferimento ad eventuali pagamenti dovuti a Airgest S.p.A. in forza di contratti in essere o comunque precedentemente stipulati con Airgest S.p.A. medesima.

Airgest S.p.A. si riserva altresì, nel caso che sussista una posizione debitoria e l'aggiudicatario delle Aree non provveda a regolarizzare la posizione in questione entro il termine richiesto da Airgest S.p.A. medesima, di revocare l'aggiudicazione e di non stipulare il relativo contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

3. Requisiti di partecipazione ed ammissibilità

Possono presentare domanda di partecipazione al presente avviso i soggetti che, alla data di scadenza del termine ultimo per la presentazione della domanda di partecipazione alla selezione, dichiarano ed autocertificano, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, e consapevoli delle sanzioni previste dagli artt. 75 e 76 del citato T.U., di essere in possesso dei requisiti di seguito riportati:

❖ Requisiti di ordine generale:

a) Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

b) Iscrizione alla C.C.I.A.A., con oggetto sociale comprendente, ovvero compatibile, con l'oggetto del presente avviso.

L'accertamento della mancanza di uno solo dei suddetti requisiti, prescritti per l'ammissione, comporta l'esclusione dalla presente procedura.

Il possesso dei suddetti requisiti potrà essere autocertificato, come previsto per legge.

4. Termine di partecipazione e Modalità di presentazione della domanda di partecipazione

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire, a mezzo posta elettronica certificata, al seguente indirizzo: protocollo@pec.airgest.it, **pena l'esclusione, entro e non oltre il 05 marzo 2021, ore 16:00.**

L'invio della domanda di partecipazione è a completo ed esclusivo rischio del mittente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancato o incompleto inserimento della dichiarazione e della documentazione richiesta dal presente avviso, dovuto, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di AIRGEST ove, per disguidi tecnici o di altra natura ovvero per qualsivoglia motivo, la documentazione non pervenga in maniera corretta all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Saranno ritenute inammissibili le domande inviate o consegnate con modalità diverse da quelle su indicate.

Non verranno prese in considerazione e saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute oltre la data stabilita ovvero incomplete, non debitamente sottoscritte e/o mancanti delle informazioni richieste.

Nella sezione oggetto della casella di posta elettronica certificata dovrà essere riportata la seguente dicitura:

«AFFIDAMENTO DELLA SUBCONCESSIONE DI SPAZI, SITI NEL C.D. 'LATO AIRSIDE' DELL'AEROPORTO CIVILE "V. FLORIO" DI TRAPANI BIRGI, DA DESTINARE ALL'OTTIMIZZAZIONE DELL'UTILIZZO DEL DEMANIO AERONAUTICO».

In particolare, gli operatori economici interessati dovranno far pervenire quanto di seguito elencato:

A) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE. (redatta preferibilmente in conformità all'**allegato Mod. A**), sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, o da un procuratore (nel quale caso va allegata, a pena di esclusione, originale o copia conforme della relativa procura) nel corpo della quale il concorrente chieda di essere ammesso alla procedura di selezione, indicandone l'oggetto, e contestualmente dichiarati nelle forme di cui al DPR n. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del predetto D.P.R.:

- a) l'esatta denominazione o ragione sociale dell'Impresa, la sede legale, il numero di codice fiscale/partita IVA, il numero di telefono o fax, l'eventuale indirizzo e-mail, l'indirizzo di posta elettronica certificata (con autorizzazione all'invio a quest'ultimo indirizzo di ogni comunicazione inerente la presente procedura selettiva);
- b) il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo ai titolari di cariche e qualifiche dell'operatore economico che manifesta interesse;
- c) l'iscrizione alla C.C.I.A.A., con indicazione dell'oggetto sociale comprendente, ovvero compatibile, con l'oggetto del presente avviso.

In alternativa alla dichiarazione di cui alla lettera c), può essere prodotto, in copia conforme all'originale, certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A..

Le dichiarazioni di circostanze o notizie non rispondenti al vero, accertabili in qualsiasi momento, comporteranno l'esclusione dalla procedura e, in caso di tardivo accertamento, la risoluzione del contratto d'affidamento della subconcessione di che trattasi, eventualmente sottoscritto, ferme restando le responsabilità per le dichiarazioni mendaci, ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

La domanda di partecipazione ha valenza di piena accettazione delle condizioni riportate nel presente avviso.

B) COPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ DEL SOTTOSCRITTORE.

C) RELAZIONE ILLUSTRATIVA di ogni notizia o dato utile al fine di consentire ad Airgest S.p.A. di accertare la confacenza dell'oggetto sociale dell'operatore economico in rapporto alle attività aeronautiche, oggetto del presente avviso.

Alle dichiarazioni rese nella manifestazione di interesse/domanda di partecipazione viene riconosciuto valore di autocertificazione ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.445/2000 s.m.i.

Airgest S.p.A. si riserva, in ogni fase della selezione, di accertare la veridicità delle dichiarazioni rese dall'operatore economico.

5. Valutazione

A – Ammissione delle domande (verifica amministrativa)

Verranno ammessi alla selezione gli operatori economici le cui domande, attestanti i requisiti di partecipazione di cui sopra, saranno pervenute nei termini e con le formalità sopra esposte.

A tal fine, verrà valutata la documentazione presentata, con riserva della facoltà di accertare successivamente l'effettivo possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati.

È fatta salva, altresì, la possibilità di richiedere chiarimenti qualora se ne ravvisasse la necessità e/o l'opportunità.

B – Elenco degli idonei

Esaurita la fase di ammissione, verrà stilato un elenco degli operatori economici idonei – che non darà luogo ad attribuzione di punteggi o alla predisposizione di graduatorie o altre classificazioni di merito – dal quale attingere per individuare i partecipanti che abbiano eventualmente espresso interesse per lo stesso spazio.

In tal caso, sussistendo più interessati per ciascun Lotto, Airgest S.p.A. individuerà l'affidatario mediante procedura competitiva e comparativa al rialzo, invitando gli operatori economici a presentare la propria migliore offerta economica per la subconcessione dello spazio di proprio interesse.

6. Clausola di salvaguardia

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda di partecipazione nonché la rettifica, l'incompletezza e/o ogni altra irregolarità inerente la documentazione, allegata alla predetta domanda, possono essere sanate laddove la successiva correzione o integrazione documentale consenta di attestare l'esistenza dei requisiti previsti per la partecipazione al presente avviso.

7. Avvertenze e Precisazioni

Il presente avviso resta soggetto a qualsiasi futura e diversa disposizione che dovesse venire adottata in ordine al suo svolgimento per ragioni finanziarie, economiche, tecniche, organizzative o di mera opportunità.

Le dichiarazioni di manifestazione di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità all'affidamento di che trattasi.

8. Informazioni complementari

Airgest S.p.A., non vincolata in alcun modo dal presente avviso, si riserva, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, ogni successiva decisione in merito alla procedura di affidamento da attivare indipendentemente dal presente avviso, restando ferma la facoltà di modificare, prorogare, sospendere, riaprire i termini di scadenza dell'avviso o annullare o revocare o la presente procedura di selezione di manifestazioni d'interesse ovvero di procedere anche con una sola manifestazione d'interesse valida, nel caso se ne ravvisi la necessità o anche soltanto l'opportunità, anche nell'ipotesi in cui la selezione sia stata effettuata, senza che i concorrenti abbiano per ciò nulla a pretendere, a qualsiasi titolo, anche solo indennitario per il caso

che tale facoltà venga esercitata, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c. e comunque ad avanzare qualsivoglia pretesa, diritto, ragione ed azione nei confronti di AIRGEST per tale ragione.

La Società si riserva, inoltre, anche nell'ipotesi in cui la selezione sia stata effettuata, di non procedere all'affidamento a causa di mutate esigenze di carattere organizzativo o normativo, senza che i concorrenti abbiano per ciò nulla a pretendere, a qualsiasi titolo, anche solo indennitario per il caso che tale facoltà venga esercitata, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c. e comunque ad avanzare qualsivoglia pretesa, diritto, ragione ed azione nei confronti di AIRGEST per tale ragione.

Ogni decisione presa in merito sarà comunicata tempestivamente con pubblicazione di avviso sul sito internet di AIRGEST.

9. *Verifica documentale*

AIRGEST si riserva di verificare l'effettivo possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, in qualsiasi momento, anche successivamente allo svolgimento della selezione.

In caso di mancata corrispondenza tra quanto dichiarato dal candidato e quanto successivamente accertato, l'interessato sarà automaticamente escluso dalla selezione e le difformità riscontrate saranno segnalate all'Autorità Giudiziaria, ai sensi dell'Art. 76 del decreto del Presidente della Repubblica 445/2000, per le valutazioni di competenza.

10. *Trasparenza*

L'esito di cui al presente avviso sarà reso noto attraverso la pubblicazione sul sito internet di Airgest S.p.A., nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97.

11. *Trattamento dei dati personali – Privacy*

Il trattamento dei dati inviati dagli operatori economici interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Reg. UE 679/2016 e nel D.lgs. n.196/2003 e s.m.i., esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione; il mancato assenso al trattamento dei dati comporta la non accettazione della domanda di partecipazione da parte di Airgest S.p.A..

L'operatore economico interessato alla partecipazione alla procedura di cui al presente avviso, con la presentazione della domanda di partecipazione, dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modif. dal D.lgs. 10 agosto 2018 n. 101 e del GDPR – Regolamento UE 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa; che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; che ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura in parola.

I diritti dell'interessato sono:

- l'accesso ai dati personali;
- la rettifica dei dati inesatti e l'integrazione dei dati incompleti;
- la cancellazione dei dati ("diritto all'oblio");
- la limitazione del trattamento nei casi previsti dall'art. 18 GDPR;
- il diritto alla portabilità dei dati, nonché di opporsi al trattamento effettuato per legittimo interesse del titolare del trattamento.

L'interessato, inoltre, nel caso in cui il trattamento dei dati sia effettuato con strumenti automatizzati ha il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati, nonché, se tecnicamente fattibile, di trasmetterli ad altro titolare senza impedimenti ("diritto alla portabilità dei dati") ai sensi dell'art. 20 GDPR.

L'interessato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente (Garante per la protezione dei dati personali).

Titolare del trattamento e Responsabile della protezione dei dati

Titolare del trattamento dei dati personali è la società Airgest S.p.A., con sede legale ed operativa in C.da Birgi, presso l'Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani Birgi.

Gli interessati potranno, ai sensi dell'art. 38.4 GDPR, contattare il Responsabile della protezione dei dati designato da Airgest S.p.A. al seguente indirizzo e-mail: dpo@airgest.it

Categorie di destinatari dei dati

I dati personali possono, inoltre, essere comunicati ad autorità giudiziarie e di vigilanza/ispettiva legittimate a richiedere i dati. I dati personali, in caso di contenzioso, possono, altresì, essere comunicati e trattati, per conto di Airgest S.p.A., da legai e consulenti esterni, a seguito di apposito mandato.

12. *Chiarimenti o quesiti*

Eventuali richieste di chiarimenti o quesiti dovranno essere inviate esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): protocollo@pec.airgest.it.

È pertanto onere degli interessati verificare la presenza di eventuali chiarimenti e/o rettifiche e/o precisazioni relative alla presente manifestazione di interesse, pubblicati sul sito dell'ente indicente www.airgest.it, prima dell'invio della manifestazione di interesse / domanda di partecipazione come sopra indicata.

13. *Comunicazioni*

Gli interessati sono tenuti ad indicare, in sede di presentazione della domanda di partecipazione, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui al presente avviso.

Tutte le comunicazioni tra l'Ente indicente e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC protocollo@pec.airgest.it e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella domanda di partecipazione.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'Ente indicente; diversamente, Airgest S.p.A. declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

14. Disposizioni finali

La presentazione della domanda di partecipazione comporta l'accettazione integrale ed incondizionata di tutte le norme contenute nel presente Avviso.

Il presente avviso è redatto e pubblicato esclusivamente **in lingua italiana**.

In caso di decadenza, recesso o risoluzione del contratto, Airgest S.p.A. si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di interpellare altri operatori economici fra quelli ammessi.

15. Pubblicità

Il presente avviso, nel rispetto dei principi di efficacia, economicità, imparzialità e trasparenza, viene pubblicato sul sito internet dell'ente indicente www.airgest.it.

L'esito della selezione verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Aeroporto di Trapani – Birgi.

N.B.: Si precisa che la modulistica predisposta dall'Ente indicente viene fornita a titolo meramente indicativo, senza che l'operatore economico possa nutrire alcun affidamento sul suo contenuto e dunque con espressa esenzione da responsabilità per il caso in cui la modulistica non contenga una o più delle dichiarazioni richieste a pena di esclusione, ovvero le contenga ma in modo impreciso, rimanendo, ad esclusivo carico del partecipante, verificare di avere fornito tutte le sopradette dichiarazioni, anche emendando la modulistica di eventuali errori.

Birgi, 18 febbraio 2021

Airgest S.p.A.
Il Presidente
Dott. Salvatore Ombra

Allegati:

- A. Domanda di partecipazione;
- B. Planimetria dei luoghi, oggetto di subconcessione per attività aeronautiche:
 - 1) Planimetria Lotto 1 (Spazio di circa 240 mq);
 - 2) Planimetria Lotto 2 (Spazio di circa 6.300 mq);
 - 3) Planimetria Lotto 3 (Spazio di circa 12.000 mq).

MODELLO "A" (Domanda di partecipazione)

Spett. le
Airgest S.p.A.
c/o Aeroporto Civile "V. Florio" snc
91020 – C.da Birgi – Misiliscemi (TP)
PEC: protocollo@pec.airgest.it

Oggetto: «MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA SUBCONCESSIONE DI SPAZI, SITI NEL C.D. ‘LATO AIRSIDE’ DELL’AEROPORTO CIVILE “V. FLORIO” DI TRAPANI BIRGI, DA DESTINARE ALL’OTTIMIZZAZIONE DELL’UTILIZZO DEL DEMANIO AERONAUTICO».

Il/La sottoscritto/a _____ (nome) _____ (cognome)

nato/a a _____, il ____/____/____,

nella sua qualità di:

legale rappresentante amministratore unico titolare di impresa individuale procuratore institore

altro [specificare:]

della società _____ (indicare la ragione

sociale e/o la denominazione), con sede legale in

_____, Via/Piazza

_____ n. _____, Codice

Fiscale n. _____, P.IVA _____

Tel. _____ E-mail

_____, posta elettronica certificata (PEC)

_____ / posta elettronica ordinaria (in

caso di operatori economici stabiliti in altri Stati aderenti all’Unione Europea)

_____ cui inviare ogni comunicazione

inerente la presente procedura¹, domiciliato/a per la carica presso la sede legale sopra indicata,

avvalendosi delle disposizioni di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n.445 e consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell’art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

MANIFESTA

il proprio interesse alla procedura selettiva indicata in epigrafe, finalizzata ad individuare l’operatore economico cui affidare la subconcessione in oggetto, indicando quale Lotto di proprio interesse il seguente:

- Lotto 1 – N. 1 (uno) spazio**, sito in zona c.d. ‘airside’, del sedime dell’Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani Birgi, prospiciente il c.d. Locale Merci ed il Comando VV.F Distaccamento Trapani, che si estende per una superficie di circa 240 mq;

¹ In caso di mancata indicazione di PEC (o fax per gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri UE), le comunicazioni saranno inviate alla sede del soggetto rinvenibile dai documenti forniti, avendo eguali effetti di legge.

- Lotto 2 – N. 1 (uno) spazio**, sito in zona c.d. 'airside', del sedime dell'Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani Birgi, retrostante l'edificio del Comando VV.F Distaccamento Trapani e a confine con la recinzione AM 37° Stormo, che si estende per una superficie di circa 6.300 mq;
- Lotto 3 – N. 1 (uno) spazio**, sito in zona c.d. 'airside', del sedime dell'Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani Birgi, immediatamente a ridosso della recinzione aeroportuale e recinzione AM 37° Stormo, che si estende per una superficie di circa 12.000 mq, che è stato individuato come una delle aree ricadenti nella zona ZES della Sicilia occidentale, istituita presso l'aeroporto.

A tal fine

CHIEDE

di partecipare in qualità di²:

- Impresa individuale;
- Società, specificandone il tipo: _____;
- Consorzio fra società cooperativa di produzione e lavoro, indicando come consorziata/e esecutrice/i³:
_____;
- Consorzio fra imprese artigiane, indicando come consorziata/e esecutrice/i⁴:
_____;
- Consorzio stabile, indicando come consorziata/e esecutrice/i⁵:
_____;
- Consorzio stabile, che partecipa per mezzo della propria organizzazione⁶;
- Mandatario Capogruppo di un raggruppamento temporaneo di operatori economici:
 - costituito⁷
 - da costituire, impegnandosi sin da ora a costituire il raggruppamento in caso di aggiudicazione, ricevendo mandato irrevocabile dai seguenti soggetti⁸:
mandante: _____
mandante: _____
mandante: _____
- Mandatario Capogruppo di un consorzio ordinario di concorrenti
 - costituito⁹
 - da costituire, impegnandosi sin da ora a costituire il consorzio in caso di aggiudicazione, con i seguenti soggetti¹⁰:
membro: _____
membro: _____
membro: _____
- Aggregazione di Imprese aderenti al contratto di rete

² Barrare il riquadro corrispondente alla propria condizione.

³ Il Consorzio è tenuto ad indicare il/i Consorziati esecutori.

⁴ Il Consorzio è tenuto ad indicare il/i Consorziati esecutori.

⁵ Il Consorzio è tenuto ad indicare il/i Consorziati esecutori.

⁶ Il Consorzio non indica il/i Consorziato/i esecutore/i.

⁷ In tale caso si deve allegare mandato collettivo speciale, gratuito, irrevocabile, con rappresentanza, risultante da scrittura privata autenticata o atto pubblico, conferito al mandatario da parte di tutti i mandanti.

⁸ Indicare gli operatori economici mandanti nel raggruppamento.

⁹ Tali soggetti devono allegare l'atto costitutivo del consorzio.

¹⁰ Indicare gli altri operatori economici membri del consorzio.

- costituita¹¹
- da costituire, impegnandosi sin da ora a costituire la rete di imprese in caso di aggiudicazione, con i seguenti soggetti¹²:

membro: _____

membro: _____

membro: _____

- Componente di GEIE¹³ con i seguenti soggetti:

- Concorrente stabilito in altro stato membro o in altra forma giuridica consentita dal proprio ordinamento

DICHIARA

A. Di obbligarsi al rispetto degli impegni di seguito riportati e che costituiranno le principali condizioni caratterizzanti il contratto di subconcessione di che trattasi ed in particolare:

- 1) Di obbligarsi alla sottoscrizione del contratto di subconcessione relativo allo spazio aeroportuale oggetto d'affidamento che verrà a sé attribuito, qualora risultasse aggiudicatario della procedura;
- 2) Di obbligarsi a destinare l'area affidata in subconcessione unicamente ai fini dell'esercizio dell'attività oggetto d'affidamento (esercizio, in via non esclusiva, di attività aeronautiche);
- 3) Di accettare che la subconcessione di ciascuno spazio de quo, a titolo oneroso, si intenderà conferita solo a condizione che la Direzione aeroportuale autorizzi, con proprio provvedimento, l'affidamento della subconcessione (rif. pag. 11 della citata Circolare EAL-24 "Concessioni e sub-concessioni di beni aeroportuali", cui si rinvia integralmente);
- 4) Di accettare che le opere non amovibili realizzate dal sub concessionario restano acquisite al demanio aeroportuale;
- 5) Di accettare incondizionatamente l'area nello stato di fatto in cui si trova;
- 6) Di obbligarsi a non sublocare l'area affidata, qualora risultasse aggiudicatario della procedura. In caso contrario è consapevole che il contratto di subconcessione stipulato sarà risolto di diritto.

B. che l'Impresa (inserire denominazione giuridica) _____:

- è in possesso di tutti i requisiti di ordine generale ed in particolare di non essere incorsa in alcuna causa determinante l'esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 80, d.lgs. n. 50/2016;

C. che l'Impresa:

- è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., al n. REA _____ [indicare il numero] sede _____ [indicare la sede], data iscrizione _____ [indicare la data di iscrizione] o nell'albo delle imprese artigiane (ovvero, in caso di impresa avente sede legale all'estero, in uno dei Registri professionali o commerciali dello Stato di stabilimento), **per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura.** A tal riguardo indica, con separato allegato:

¹¹ Tali soggetti devono allegare l'atto costitutivo dell'aggregazione di imprese.

¹² Indicare gli altri operatori economici membri dell'aggregazione di imprese.

¹³ Tali soggetti devono allegare l'atto costitutivo del GEIE.

- (i) l'oggetto dell'attività,
 - (ii) il nominativo degli amministratori,
 - (iii) il nominativo degli altri soggetti muniti di poteri di rappresentanza (tra i quali i procuratori institori) ed eventuali direttori tecnici,
 - (iv) nonché dei membri del collegio sindacale e dei componenti dell'organo di vigilanza della società, ove presenti;
- *(eventuale e solo se ricorre il caso)* se cooperativa o consorzio di cooperative, è scritta anche all'Albo delle società cooperative e, se cooperativa sociale di tipo a) o loro consorzi, anche all'Albo regionale delle cooperative sociali istituito in attuazione dell'art.9 della L. 381/91;
 - non si è accordata e non si accorderà con altri operatori economici per limitare o eludere in alcun modo la concorrenza;
 - è consapevole che l'ammissione alla presente procedura avrà luogo sotto tutte le riserve di legge, in forza dell'autodichiarazione resa dall'operatore economico, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;
 - è consapevole che Airgest S.p.A. si riserva di condurre, a proprio insindacabile giudizio, la verifica del possesso dei prescritti requisiti, auto dichiarati dall'operatore economico;
 - è consapevole che qualora la predetta verifica abbia esito negativo, anche per uno solo degli aspetti, oggetto di comprova presso gli Enti Terzi di competenza, l'operatore economico verrà escluso senza che lo stesso abbia nulla a pretendere a qualsiasi titolo anche solo indennitario e comunque ad avanzare qualsivoglia pretesa, diritto, ragione ed azione nei confronti della Airgest S.p.A. per tale ragione;
 - di essere pienamente edotto che l'attività oggetto di subconcessione dovrà essere effettuata in presenza ed in concomitanza dell'esercizio dell'attività aeroportuale e dell'utilizzo delle aree limitrofe alle infrastrutture da parte della Società di gestione e degli altri utenti e che ha valutato tutti gli oneri ed i costi diretti ed indiretti da sostenere. Conseguentemente nessuna obiezione potrà essere sollevata dallo stesso operatore economico, per qualsiasi difficoltà che dovesse insorgere nel corso dell'espletamento dell'attività stessa, in relazione ad una pretesa ed eventuale imperfetta acquisizione di ogni elemento relativo all'ubicazione, articolazione, specifica destinazione od altre caratteristiche in genere delle aree oggetto di subconcessione;
 - di aver preso espressa visione di tutte le condizioni di cui all'avviso di procedura e di accettare esplicitamente ed integralmente, ai sensi dell'art.1341 C.C., senza diversa condizione o riserva alcuna, tutte le clausole, condizioni e prescrizioni ivi contenute;
 - di essere consapevole che, in ogni caso, è nella facoltà di Airgest S.p.A., a proprio insindacabile giudizio, di annullare o revocare, sospendere, prorogare la presente procedura e/o riaprire il termine di scadenza dell'avviso, in relazione ad esigenze sopravvenute, di non procedere all'indizione di alcuna successiva procedura, ovvero di procedere anche con una sola offerta, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei partecipanti alla selezione, senza avere nulla a pretendere a qualsiasi titolo anche solo indennitario per il caso che tale facoltà venga esercitata, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c. e comunque ad avanzare qualsivoglia pretesa, diritto, ragione ed azione nei confronti della Airgest S.p.A. per tale ragione;
 - che il nominativo del referente al quale Airgest S.p.A. potrà eventualmente rivolgersi è il seguente _____ *[nome e cognome]*, raggiungibile ai seguenti pinti di contatto:

- Telefono fisso: _____;
- Mobile: _____;
- E-mail: _____;

Il/La sottoscritto/a _____ dichiara,
come prescritto dalla normativa europea per la tutela dei dati personali (Regolamento Europeo 679/2016 - GDPR), di
aver ricevuto le informazioni che seguono:

- o Il Titolare del trattamento, ovvero il soggetto cui spettano le decisioni riguardo alle finalità, modalità e sicurezza dei dati personali, è Airgest S.p.A. con sede in Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani Birgi (C.A.P. 91020).
- o La mail di contatto del responsabile per la protezione dei dati personali è dpo@airgest.it.
- o I dati personali che saranno forniti e che saranno raccolti in modo lecito, corretto e trasparente (Art. 5 GDPR) nel corso del presente atto, saranno trattati per le finalità secondo le basi giuridiche di cui all'art. 6 c.1. lett. b GDPR.
- o Il rifiuto al trattamento dei dati comporterà l'impossibilità di dare esecuzione all'incarico.
- o I dati personali da forniti o acquisiti nel corso della prestazione saranno trattati esclusivamente da personale all'uopo istruito ed autorizzato o da responsabili del trattamento all'uopo designati.
- o I dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.
- o I dati personali oggetto di trattamento sono raccolti in documenti la cui conservazione è stabilita coerentemente alle finalità di trattamento.
- o Il Regolamento riconosce diritti che potranno essere esercitati nei confronti di e contro ciascun titolare.

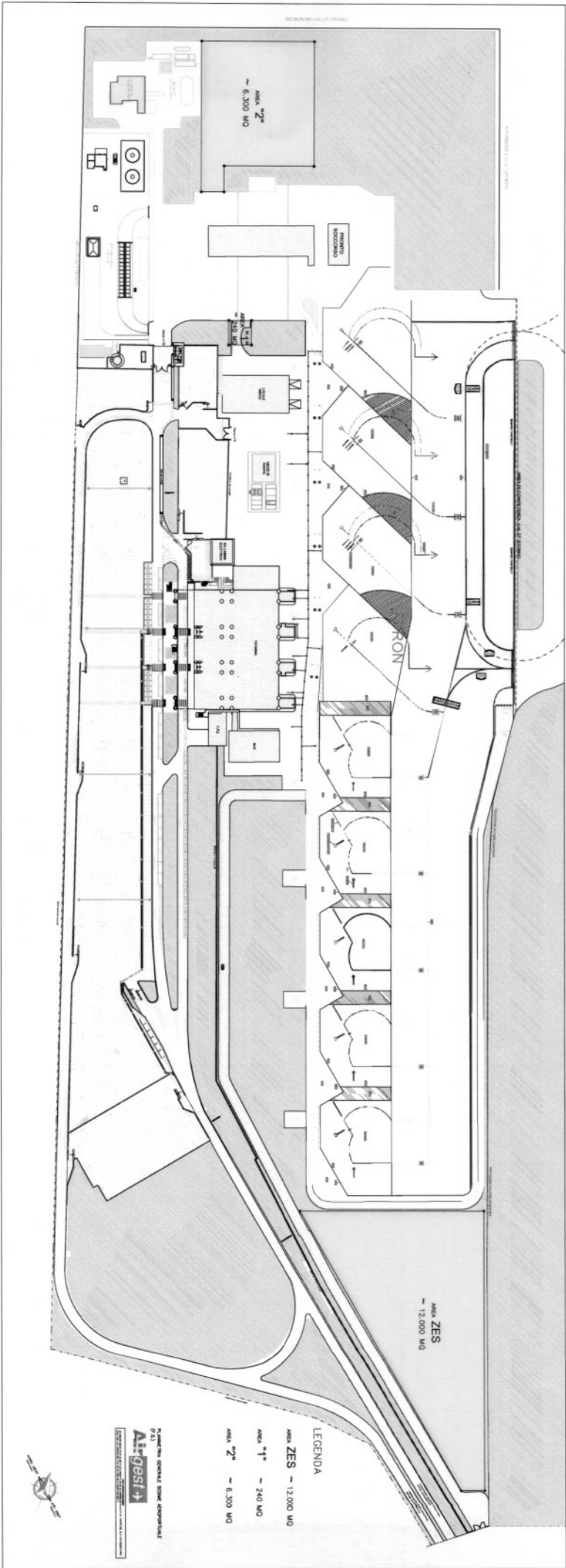
Luogo e data, _____, _____ / _____ / _____

In fede
Timbro e firma

.....

Alla domanda, si allega la seguente documentazione:

- 1) Fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- 2) Relazione illustrativa di ogni ulteriore notizia o dato utile al fine di consentire alla Airgest S.p.A. di accertare la confacenza dell'oggetto sociale dell'operatore economico rispetto alla subconcessione per attività aeronautiche, oggetto del presente avviso *[indicare cosa si allega]*.



LEGENDA

- AREA ZES ~ 12.000 M2
- AREA 1* ~ 240 M2
- AREA 2* ~ 6.300 M2

PROGETTO ARCHITETTURA
Atgest
 STUDIO DI ARCHITETTURA
 VIA ...

