

*Comunicazione Interna***D E T E R M I N A**

OGGETTO: “AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI SPAZI DA DESTINARSI ALL’ESERCIZIO DI ATTIVITA’ FOOD & BEVERAGE E ATTIVITA’ COMMERCIALI RETAIL NELL’AEROPORTO “VINCENZO FLORIO” DI TRAPANI - BIRGI” – PROROGA CONTRATTUALE DEL SERVIZIO RELATIVO AGLI ANNI 2019 – 2021 (rif. prot. contr. n. 141/19 del 04/12/2019) E ANCHE A SEGUITO DELL’EMERGENZA DA COVID-19 (rif. prot. entr. n. 922/21 del 13/05/2021).

Il Presidente e legale rappresentante dell’Airgest S.p.A., Dott. Salvatore Ombra,

dato atto

- che la sub concessione di spazi all’interno dell’aeroporto civile “Vincenzo Florio” di Trapani – Birgi finalizzata all’esercizio di attività *food & beverage* e attività commerciali *retail* è stata affidata alla società My Chef Ristorazione Commerciale S.p.A., con sede legale in Via Caldera, n. 21 – 20153 Milano (MI), iscritta al n. MI - 1762302 del Registro delle Imprese presso la CCIAA di MILANO MONZA BRIANZA LODI ed avente numero di codice fiscale n. 04628730964 e partita IVA n. 04628730964 (rif. prot. contratti n. 141/19 del 04/12/2019), la quale ha sin qui gestito il servizio in maniera efficiente e professionale e regolarmente fatturato come da accordi contrattuali;
- che in relazione a tale affidamento è pervenuta dalla predetta società My Chef Ristorazione Commerciale S.p.A. apposita nota, datata 12 maggio 2021, assunta al prot. entr. n. 922/21 del 13 maggio 2021, giusta la quale la sub concessionaria ha comunicato di *«esercitare così come previsto all’articolo 3 punto 1 del contratto prot. 141/19 del 04/12/2019 il diritto di proroga per ulteriori 2 anni e fino al 31/12/2023»* ed al contempo ha chiesto che fosse *«ulteriormente prorogata di complessivi 24 mesi rispetto alla nuova scadenza della Convenzione e più precisamente fino al 31/12/2025, con impegno della scrivente ad effettuare investimenti in base al traffico»*;
- che AIRGEST è titolare dell’affidamento della Concessione trentennale dello scalo “V. Florio di Trapani-Birgi”;
- che, a norma della citata Convenzione di Concessione trentennale, sottoscritta in data 27.06.2012, stipulata tra AIRGEST ed ENAC, al gestore aeroportuale:
 - “1. È consentito, previa autorizzazione dell’E.N.A.C., l’affidamento in subconcessione di aree e locali destinati alle attività aeronautiche.
 - 2. È consentito, previa comunicazione scritta all’E.N.A.C., l’affidamento in subconcessione di aree e locali destinati alle altre attività intendendosi come tali le attività commerciali, la logistica e quelle finalizzate alla somministrazione di utenze e servizi ad enti pubblici e privati, nel rispetto dei piani di utilizzo approvati dall’E.N.A.C.”;
- che con nota dell’E.N.A.C. – Direzione Sviluppo Gestione Aeroporti, prot. 19/01/2021 – 0005495-P, assunta al prot. Airgest entr. n. 93/21 del 19/01/2021, è stato comunicato che *“la durata delle Concessioni aeroportuali in essere è da intendersi, ope legis, prorogata per ulteriori 24 mesi a decorrere dalla data di rispettiva scadenza”*; ai sensi e per gli effetti dell’art. 202, comma 1-bis del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, conv. con modif. dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, ciò in considerazione degli effetti economici negativi derivanti dal consistente calo del traffico legato alla situazione emergenziale causata dalla pandemia da Covid-19 e connesse misure di contenimento del contagio adottate dallo Stato e dalle Regioni;

In virtù di tutto quanto suddetto,

DETERMINA

- l'esecutività della deliberazione assunta dal Consiglio di Amministrazione della società in occasione della seduta consiliare del 27 maggio 2021 ed in particolare:

A. di autorizzare, nei confronti della società My Chef Ristorazione Commerciale S.p.A. (di seguito denominata "Sub-concessionaria" o "Affidatario"), con sede legale in Via Caldera, n. 21 – 20153 Milano (MI), iscritta al n. MI - 1762302 del Registro delle Imprese presso la CCIAA di MILANO MONZA BRIANZA LODI ed avente numero di codice fiscale n. 04628730964 e partita IVA n. 04628730964, in persona dell'Amministratore Delegato della Società, dott. Sergio Castelli, quanto di seguito indicato:

- 1) **l'esercizio dell'opzione di rinnovo contrattuale**, espressamente previsto dal contratto originario (rif. prot. contr. n. 141/19 del 04/12/2019), in essere sino alla data del prossimo 31 dicembre 2021, **per un ulteriore periodo di mesi 24 (ventiquattro) e, dunque, fino al 31 dicembre 2023, secondo modalità, termini e condizioni attualmente pattuite** (rif. prot. contr. n. 88/18 del 26/06/2018), nonché
- 2) **la proroga di complessivi 24 (ventiquattro) mesi, con nuova successiva decorrenza dalle ore 00:00 del 01 gennaio 2024 sino alle ore 23:59 del 31 dicembre 2025, al fine di garantire il prosieguo dell'affidamento della sub concessione in argomento a seguito dell'emergenza da Covid-19** (rif. prot. entr. n. 922/21 del 13/05/2021), **con impegno della società My Chef Ristorazione Commerciale S.p.A. ad effettuare investimenti in base al traffico**

al fine di garantire, senza soluzione di continuità, il servizio di *food & beverage* e attività commerciali retail in aeroporto, nonché per giungere alla conclusione dell'istruttoria amministrativa di selezione del nuovo aggiudicatario del servizio in parola e per consentire un ordinato passaggio di consegne tra l'attuale ed il nuovo affidatario del servizio, in esito alla procedura da indire;

B. di disporre, per l'effetto, che la prosecuzione del rapporto in essere, avverrà con la formula anni 2+2, alle seguenti condizioni:

- a. *Royalties* al 14,00% per la ristorazione ed al 15,00% per il *retail*, per i primi due anni di contratto (ossia per tutto il 2020 ed il 2021) nel caso in cui i passeggeri registrati da/per l'aeroporto di Trapani Birgi, nel periodo di riferimento, ricadano nello scaglione ricompreso tra 0 e 700.000 passeggeri;
- b. *Royalties* al 17,00% per la ristorazione ed al 19,00% per il *retail*, per i primi due anni di contratto (ossia per tutto il 2020 ed il 2021) nel caso in cui i passeggeri registrati da/per l'aeroporto di Trapani Birgi, nel periodo di riferimento, ricadano nello scaglione ricompreso tra 700.001 e 1.100.000 passeggeri;
- c. *Royalties* al 23,01% per la ristorazione ed al 25,01% per il *retail*, se, nel periodo di riferimento (2020-2021), il traffico pax da/per TPS supera la soglia di 1.100.000 passeggeri.

C. di comunicare all'affidatario – al fine di consentire le doverose e conseguenti attività amministrative di verifica – che, con congruo anticipo rispetto al termine di scadenza naturale dell'affidamento biennale, attualmente in essere, dovranno essere espletate le incombenze di seguito indicate:

1. Aggiornamento dell'istruttoria amministrativa di rinnovo dei PASS aeroportuali, per l'ulteriore periodo di rinnovo contrattuale di che trattasi, in capo alle risorse che verranno dedicate all'espletamento del servizio presso l'Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani Birgi;
2. Trasmissione delle quietanze di pagamento dei premi di tutte le polizze assicurative a corredo del contratto sottoscritto e precisamente:
 1. Garanzia sotto forma di fideiussione (bancaria o assicurativa, a scelta dell'offerente), a corredo dell'offerta originariamente formulata in favore di Airgest S.p.A., che preveda espressamente, a pena di esclusione, la clausola della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del

debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta di Airgest S.p.A., pari ad € 500.000,00 per ciascun anno di affidamento;

2. Polizza assicurativa RCT/RCO, con massimale non inferiore ad € 5.000.000,00 (cinque milioni/00) per sinistro e per anno, precisando che non vi sono limiti al numero dei sinistri e con validità non inferiore alla durata del contratto di sub concessione;
 3. Polizza Incendio, di durata pari al periodo della subconcessione, emessa con clausola "per conto di chi spetta", che dovrà prevedere la copertura assicurativa per l'importo di € 2.000.000,00 per il rischio locativo e, a copertura del rischio "ricorso terzi", un massimale di € 5.000.000,00. Con esclusione di rivalsa nei confronti di AIRGEST, della Società controllata, nonché degli amministratori, dipendenti, collaboratori e persone di cui le medesime rispondono a norma di legge;
 4. Polizza assicurativa di RC Professionale (E&O, Errors and Omissions), con massimale non inferiore ad € 5.000.000 (cinque milioni/00) per sinistro, con il limite di € 2.000.000 per ogni persona, e di € 1.000.000 per danni a cose, legati all'esercizio delle attività *food & beverage* e attività commerciali *retail*;
3. Trasmissione degli attestati professionali e formativi di tutte le risorse impiegate presso il sedime di Trapani Birgi da cui si evinca che i predetti attestati siano in corso di validità per tutto il nuovo periodo contrattuale (dalle ore 00:00 del 01 gennaio 2022 sino alle ore 23:59 del 31 dicembre 2025);

D. di monitorare il permanere in capo all'affidatario dei requisiti previsti per l'affidamento della subconcessione in uso degli spazi da destinarsi all'esercizio di attività *food & beverage* e attività commerciali *retail* presso l'aeroporto, ossia:

1. Possesso dei "Requisiti di idoneità professionale" (rif. art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.): Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. con relativo numero REA, o nell'albo delle imprese artigiane (ovvero, in caso di impresa avente sede legale all'estero, in uno dei Registri professionali o commerciali dello Stato di stabilimento), per l'attività oggetto della procedura di selezione (rivendita di prodotti afferenti le categorie merceologiche oggetto d'affidamento);
2. Possesso di tutti i requisiti richiesti dall'art. 71 del D.Lgs. 59/2010 per l'esercizio dell'attività di commercio al dettaglio.
3. Possesso di certificati per attestazione dell'ottemperanza a "Certificazione delle qualità" (rif. art. 87 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.):
 - UNI EN ISO 9001: 2015 (certificazione del sistema di gestione della qualità del servizio offerto);
 - HACPP secondo UNI 10854:1999 (certificazione del sistema di gestione dell'igiene);

E. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale della società di gestione aeroportuale, nella sezione "Amministrazione Trasparente" della Società ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e stante l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Si dà mandato alla funzionaria Appalti e Contratti, Affari Legali e Corporate Affairs di predisporre gli atti di competenza.

Airgest S.p.A.

Il Presidente

Dott. Salvatore Ombra

