

## AVVISO PUBBLICO

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA "SUB CONCESSIONE DI AREE E LOCALI DA DESTINARE AD ATTIVITA DI NOLEGGIO AUTO SENZA CONDUCENTE"

#### 1. Oggetto

Il presente avviso riguarda la sub concessione per una durata di 41 mesi, di n° 4 lotti interni all'aerostazione da destinare ad uffici per lo svolgimento del servizio di "rent a car", senza diritto di esclusiva e con divieto di altra diversa destinazione, e di spazi esterni da destinare al parcheggio delle auto utilizzate per il servizio (come da planimetrie allegate).

Nello specifico:

- **Spazio uso uffici:**
  - **Lotto 1** – n° 1 Locale box chiuso di mq 9,30
  - **Lotto 2** – n° 5 Locali box chiusi di mq 4,20 cad.
  - **Lotto 3** – n° 2 locali desk scoperti di mq 14,40 cad.
  - **Lotto 4** – n° 2 locali desk scoperti di mq 7,20 cad.

**Valore minimo box chiuso € 1.300,00 mq/annuo, iva esclusa**

**Valore minimo desk scoperto € 850,00 mq/annuo, iva esclusa**

**Valore minimo stallo auto scoperto € 500,00 mq/annuo, iva esclusa**

#### **Importo contrattuale annuo minimo richiesto:**

Lotto 1 € 17.090,00 iva esclusa (box + 10 stalli);

Lotto 2 € 10.460,00 iva esclusa per locale (n. 1 box + 10 stalli);

Lotto 3 € 17.240,00 iva esclusa per locale (n. 1 desk + 10 stalli);

Lotto 4 € 11.120,00 iva esclusa per locale (n. 1 desk + 10 stalli);

**Le utenze condominiali sono pari al 15% dell'importo contrattuale minimo richiesto.**

#### 2. Criterio di aggiudicazione

Ciascun concorrente in possesso dei requisiti richiesti dovrà presentare, a pena di esclusione, - per il lotto d'interesse - un'offerta al rialzo sul suddetto importo contrattuale minimo richiesto, per la sub concessione di un locale e di un numero minimo di 10 stalli, con offerte in aumento di n° 5 stalli e multipli di n° 5 rispetto al numero minimo indicato.

L'affidamento in sub concessione, non comporta alcun diritto di esclusiva in favore del contraente. Airgest ha il diritto di affidare a terzi ulteriori spazi da destinare alla medesima o ad analoga attività commerciale, sia nella medesima aerostazione, sia più in generale in qualsiasi altra area coperta o scoperta ricadente nel sedime aeroportuale.

#### 3. Durata della convenzione

La scadenza della convenzione è il 31 marzo 2025, con decorrenza dal 1° novembre 2021.

#### 4. Corrispettivo della convenzione

L'aggiudicatario dovrà corrispondere alla Airgest S.p.A., oltre all'importo di aggiudicazione rappresentato dalla somma del valore del locale ad uso ufficio e degli stalli richiesti, anche una *royalty* nella misura del 5% (cinque per cento) da determinarsi sul fatturato totale annuo al netto:

- del carburante consumato, ove il consumo dello stesso risulti evidenziato espressamente nel contratto e conteggiato come voce separata del noleggio;
- di eventuali coperture assicurative supplementari e complementari a quelle prescritte dalle vigenti norme di legge in materia di assicurazione in Italia e/o all'estero, ove l'importo delle stesse risulti esplicitamente e separatamente evidenziato in contratto;

- degli importi fatturati al cliente a titolo di danno;
- dei depositi non rimborsati solo per cause imputabili al cliente, ove il contratto preveda esplicitamente il diritto dello stesso al rimborso;
- degli importi fatturati a titolo di oneri aeroportuali, ove esplicitamente indicati in fattura;
- del rimborso spese di rientro macchina, per i contratti che ne prevedono la riconsegna in luoghi non previsti dalle condizioni generali di contratto.

In ogni caso le voci della fattura che saranno escluse dal calcolo delle *royalties*, non potranno incidere sul calcolo delle stesse per una percentuale superiore al 40% (quaranta per cento) dell'importo totale delle fatture emesse al netto della sola IVA.

#### **5. Soggetti ammessi alla selezione e requisiti di partecipazione**

Possono presentare la documentazione i soggetti di cui all'art. 45 e segg. del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Requisiti di ordine generale:  
Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- b) Requisiti di idoneità professionale:  
Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'esercizio dell'attività di noleggio auto;
- c) Requisiti di capacità economica e finanziaria:  
Fatturato medio riferito al triennio (2017-2018-2019) per attività di noleggio auto senza conducente non inferiore ad € 250.000,00 (euro duecentocinquantamila/00);
- d) Requisiti di capacità tecnica e professionale:  
Esperienza almeno triennale maturata in luoghi ad alto numero di utenti (porti, aeroporti, stazioni ferroviarie).

#### **6. Procedura di selezione delle candidature e modalità di affidamento**

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti, dovranno presentare, oltre alla domanda di partecipazione, anche l'offerta economica per il Lotto per il quale si è manifestato l'intenzione a concorrere.

L'offerta dovrà essere formulata mediante l'indicazione del Lotto d'interesse, del numero di stalli richiesti ed il relativo importo economico complessivo annuo in rialzo rispetto al corrispettivo minimo annuo come indicato precedentemente dall'avviso.

Dovrà inoltre contenere l'impegno a corrispondere una *royalty* del 5% per come sopra determinata.

Le offerte verranno collocate in una graduatoria decrescente per valore annuo complessivo offerto.

Per i Lotti n. 2, n. 3 e n. 4 la classifica stilata permetterà al singolo operatore classificato la relativa priorità nella scelta dei locali ad uso ufficio messi a disposizione dalla Società.

Saranno ammesse, a pena di esclusione, solamente le offerte al rialzo sull'importo contrattuale annuo minimo richiesto (iva esclusa).

I valori indicati nell'offerta si intendono definitivi e fissati dal concorrente indipendentemente da qualunque eventualità non tenuta presente.

Nella individuazione degli stalli si terrà conto di criteri di omogeneità delle aree per consentire una collocazione ottimale e contigua delle auto per ciascun sub concessionario.

Nel caso di concorrenti collocati nella medesima posizione di graduatoria, sarà richiesto di formulare rilanci sulle offerte.

Gli operatori economici esclusi dalla fase di presentazione delle offerte, non avranno diritto ad avanzare pretese in ordine ad eventuali risarcimenti, indennizzi e/o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

#### **7. Termine di partecipazione e Modalità di presentazione della domanda di partecipazione**

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire, a mezzo posta elettronica certificata, al seguente indirizzo: protocollo@pec.airgest.it, **pena l'esclusione, entro e non oltre il 30 luglio 2021, ore 16:00.**

L'invio della domanda di partecipazione è a completo ed esclusivo rischio del mittente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancato o incompleto inserimento della documentazione richiesta dal presente avviso, dovuto, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di AIRGEST ove, per disguidi tecnici o di altra natura ovvero per qualsivoglia motivo, la documentazione non pervenga in maniera corretta all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Saranno ritenute inammissibili le domande inviate o consegnate con modalità diverse da quelle su indicate.



**Non verranno prese in considerazione e saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute oltre la data stabilita ovvero incomplete, non debitamente sottoscritte e/o mancanti delle informazioni richieste.**

Nella sezione oggetto della casella di posta elettronica certificata dovrà essere riportata la seguente dicitura:

**«SUB CONCESSIONE DI AREE E LOCALI DA DESTINARE AD ATTIVITA DI NOLEGGIO AUTO SENZA CONDUCENTE».**

In particolare, gli operatori economici interessati dovranno far pervenire quanto di seguito elencato:

- 1) Domanda di partecipazione, avvalendosi delle disposizioni di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sottoscritta dal rappresentante legale del partecipante o suo procuratore;
- 2) Copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore;
- 3) Modello di offerta economica, sottoscritta dal rappresentante legale del partecipante o suo procuratore.

La presentazione della domanda di partecipazione comporta l'accettazione integrale ed incondizionata di tutte le norme contenute nel presente avviso.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del partecipante assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione, si applica l'art. 83, comma 9 del Codice

#### **8. Trattamento dei dati personali – Privacy**

Il trattamento dei dati inviati dagli operatori economici interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Reg. UE 679/2016 e nel D.lgs. n.196/2003 e s.m.i., esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione; il mancato assenso al trattamento dei dati comporta la non accettazione della domanda di partecipazione da parte di Airgest S.p.A..

L'operatore economico interessato alla partecipazione alla procedura di cui al presente avviso, con la presentazione della domanda di partecipazione, dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modif. dal D.lgs. 10 agosto 2018 n. 101 e del GDPR – Regolamento UE 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa; che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; che ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura in parola.

I diritti dell'interessato sono:

- l'accesso ai dati personali;
- la rettifica dei dati inesatti e l'integrazione dei dati incompleti;
- la cancellazione dei dati ("diritto all'oblio");
- la limitazione del trattamento nei casi previsti dall'art. 18 GDPR;
- il diritto alla portabilità dei dati, nonché di opporsi al trattamento effettuato per legittimo interesse del titolare del trattamento.

L'interessato, inoltre, nel caso in cui il trattamento dei dati sia effettuato con strumenti automatizzati ha il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati, nonché, se tecnicamente fattibile, di trasmetterli ad altro titolare senza impedimenti ("diritto alla portabilità dei dati") ai sensi dell'art. 20 GDPR. L'interessato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente (Garante per la protezione dei dati personali).

Titolare del trattamento e Responsabile della protezione dei dati:

- Titolare del trattamento dei dati personali è la società Airgest S.p.A., con sede legale ed operativa in C.da Birgi, presso l'Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani Birgi.
- Responsabile della protezione dei dati designato da Airgest S.p.A. è il DPO della società Airgest S.p.A., contattabile da parte degli interessati, ai sensi dell'art. 38.4 GDPR, al seguente indirizzo e-mail: [dpo@airgest.it](mailto:dpo@airgest.it)

Categorie di destinatari dei dati

- I dati personali possono, inoltre, essere comunicati ad autorità giudiziarie e di vigilanza/ispettiva legittimate a richiedere i dati.
- I dati personali, in caso di contenzioso, possono, altresì, essere comunicati e trattati, per conto di Airgest S.p.A., da legali e consulenti esterni, a seguito di apposito mandato.

#### **9. Informazioni complementari**

La Società si riserva, anche nell'ipotesi in cui la selezione sia stata effettuata, di non procedere all'affidamento a causa di mutate esigenze o ragioni di carattere finanziario, economico, tecnico, organizzativo, normativo o di mera opportunità, senza che i concorrenti abbiano per ciò nulla a pretendere, a qualsiasi titolo, anche solo indennitario per il caso che tale facoltà venga esercitata, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c. e comunque ad avanzare qualsivoglia pretesa, diritto, ragione ed azione nei confronti di Airgest S.p.A. per tale ragione.

Ogni decisione presa in merito sarà comunicata tempestivamente con pubblicazione di avviso sul sito internet di Airgest S.p.A..

#### **10. Pubblicità**

Il presente avviso, nel rispetto dei principi di efficacia, economicità, imparzialità e trasparenza, viene pubblicato sul sito internet dell'ente indicente [www.airgest.it](http://www.airgest.it).

L'esito di cui al presente avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Aeroporto di Trapani – Birgi, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97.

N.B.: Si precisa che la modulistica predisposta dall'Ente indicente viene fornita a titolo meramente indicativo, senza che l'operatore economico possa nutrire alcun affidamento sul suo contenuto e dunque con espressa esenzione da responsabilità per il caso in cui la modulistica non contenga una o più delle dichiarazioni richieste a pena di esclusione, ovvero le contenga ma in modo impreciso, rimanendo, ad esclusivo carico del partecipante, verificare di avere fornito tutte le sopradette dichiarazioni, anche emendando la modulistica di eventuali errori.

Birgi, 09 luglio 2021

Airgest S.p.A.  
Il Presidente  
Dott. Salvatore Ombra

Allegati:

- A. Modello di offerta economica;
- B. Planimetria dei luoghi, oggetto di subconcessione.