

**D E T E R M I N A   A   C O N T R A R R E**

**OGGETTO: “AFFIDAMENTO NELLA FORMA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO DELLA CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ED ELETTRICI E DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE DELL’INFRASTRUTTURA TERMINAL E DELL’AEROPORTO CIVILE “ V. FLORIO” DI TRAPANI - BIRGI, CON ANNESSA GESTIONE, ESERCIZIO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, IVI COMPRESA LA FORNITURA DEI VETTORI ENERGETICI ENERGIA ELETTRICA E GAS/GASOLIO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO A SEGUITO DI PROPOSTA DEL PROMOTORE AI SENSI DELL’ART. 183 COMMA 15 DEL D. LGS. 50/2016 – CIG N. 879340428A; CUP N. E99J21002230005” – PUBBLICAZIONE AVVISO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA.**

Il Presidente e legale rappresentante dell’Airgest S.p.A., Dott. Salvatore Ombra,

richiamata:

- l’apposita delibera consiliare, adottata nel corso della seduta del 23 luglio 2020 dal Consiglio di Amministrazione di questa Società, in forza della quale è stato approvato il progetto di fattibilità presentato, ex art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, (Codice dei Contratti Pubblici) da ENGIE Servizi S.p.A., con la conseguente nomina a Promotore;
- l’apposita delibera consiliare, adottata nel corso della seduta del 27 maggio 2021, dal Consiglio di Amministrazione di questa Società, in forza della quale:
  - A. è stato approvato il progetto di fattibilità rettificato, di concerto con i tecnici di Airgest, in data 10 agosto 2020;
  - B. è stato approvato un impegno finanziario per l’affidamento della concessione di che trattasi, per un importo complessivo pari ad € 11.965.018,71, così distinto:
    - € 8.071.412,72 quale canone da corrispondere al concessionario per 12 anni, posto a base d’asta e soggetto a ribasso;
    - € 14.127,28 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;
    - € 3.879.478,71 quali somme a disposizione dell’amministrazione;
  - C. sono stati approvati anche i requisiti tecnico-amministrativi di qualificazione degli offerenti e di aggiudicazione, secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da recepirsi nel Bando e nel Disciplinare di gara ed atti ad essi allegati o da essi richiamati da pubblicare, giusta indicazione di procedura aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell’art. 60 del citato D.Lgs. n. 50/2016;

dato atto:

- che l'ing. Emanuele Bellafiore, già Resp. Manutenzione, IT & Energy Manager di Airgest S.p.A. è stato nominato, con apposito provvedimento a parte (rif. determina presidenziale assunta al prot. int. n. 541/20 del 31/08/2020), responsabile unico del procedimento inerente l'affidamento di che trattasi;
- che, in data 13 maggio 2021 (rif. prot. int. n. 362/21 di pari data), il R.U.P. delegato, ing. Emanuele Bellafiore, ha provveduto alla validazione del progetto di fattibilità;
- che per l'affidamento di cui trattasi sono stati predisposti:
  - o Bando di gara;
  - o Disciplinare di gara;
  - o Proposta presentata dal promotore ex art. 183 comma 15 D.Lgs. 50/2016 così composta:
    - 00 – Specifiche delle caratteristiche del servizio e della gestione;
    - 01 – Relazione Tecnica;
    - 02 – Capitolato speciale descrittivo delle prestazioni delle opere e dei servizi;
    - 03 – Elaborati grafici tipologici;
    - 04 – Computo metrico estimativo;
    - 05 – Elenco prezzi e Analisi prezzi;
    - 06 – Quadro economico;
    - 07 – Relazione Piano Economico Finanziario;
    - 08 – Piano Economico Finanziario asseverato;
    - 09 – Bozza di Convenzione;
    - 10 – Matrice dei Rischi;
  - o Patto di integrità;
  - o Protocollo di legalità;
  - o Schema formulario DGUE;
  - o fac-simile di Dichiarazione di Offerta economica;
  - o DUVRI preliminare;
  - o Programma di Manutenzione attualmente adottato dalla stazione appaltante in relazione ai soli impianti oggetto dell'affidamento;
  - o fac-simile di Domanda di Partecipazione;
- che la procedura non viene suddivisa in Lotti in quanto le prestazioni oggetto del contratto di concessione sono funzionalmente connesse da un punto di vista tecnico ed afferiscono ad un'unica esecuzione unitaria, sinergica e complementare, la cui separazione comporterebbe disservizi, difficoltà organizzative, perdite di efficacia ed efficienza e maggiori costi economici;

rilevato:

- che, al lume dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano*

*o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;*

- che le condizioni di affidamento ed i requisiti di aggiudicazione, secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, da recepirsi negli atti di gara, sono quelli definiti nella citata delibera consiliare del 27 maggio 2021;

visto:

- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, per le parti compatibili e non abrogate dal citato D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- la Legge n. 190/2012 e s.m.i.
- il D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- il GDPR – Reg. UE 2016/679 ed il D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.;
- le Linee Guida ANAC;
- il PTPCT;
- la L. 136/2010 e s.m.i.;

Per tutto quanto sopra detto,

## **DETERMINA**

- **l’esecutività della richiamata delibera consiliare del 27 maggio u.s. e conseguentemente:**

**Di autorizzare**

- 1) **l’indizione della procedura aperta avente ad oggetto *l’affidamento nella forma di partenariato pubblico privato della concessione della progettazione definitiva, esecutiva e dell’esecuzione dei lavori di riqualificazione e adeguamento degli impianti di illuminazione ed elettrici e di climatizzazione estiva ed invernale dell’infrastruttura terminal e dell’aeroporto civile “ V. Florio” di Trapani - Birgi, con annessa gestione, esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria, ivi compresa la fornitura dei vettori energetici energia elettrica e gas/gasolio mediante finanza di progetto a seguito di proposta del promotore ai sensi dell’art. 183 comma 15 del d. lgs. 50/2016”;***
- 2) **un impegno finanziario e relativa copertura economica per l’affidamento della concessione di che trattasi, per un importo complessivo pari a € 11.965.018,71, determinato come di seguito indicato:**
  - **€ 8.071.412,72** quale canone da corrispondere al concessionario per 12 anni, posto a base d’asta e soggetto a ribasso;
  - **€ 14.127,28** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;
  - **€ 3.879.478,71** quali somme a disposizione dell’amministrazione;

- 3) Di **indire** apposita procedura di gara aperta e telematica, sopra soglia comunitaria per i settori speciali, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché delle prescrizioni in tema di *concessioni* e di *accordi di partenariato pubblico privato* previsti dal medesimo D.Lgs. n. 50/2016;
- 4) Di **approvare** il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 e 10-*bis*, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e relativi criteri di valutazione dell'offerta tecnica, da recepire nella documentazione di gara, così come illustrati nel corso della citata delibera consiliare del 27 maggio 2021;
- 5) Di **approvare** i requisiti tecnico-amministrativi di qualificazione degli offerenti, per la selezione dell'operatore economico a cui affidare la concessione di che trattasi, illustrati nel corso della citata seduta consiliare del 27 maggio 2021 e da recepirsi nel Bando e del Disciplinare di gara ed atti ad essi allegati o da essi richiamati da pubblicare;
- 6) Di **demandare** la valutazione delle buste amministrative, tecniche ed economiche che perverranno ad una Commissione giudicatrice, nominata e costituita dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte (art. 77, comma 7, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) costituita dal dirigente della Società quale Presidente della Commissione e da n. 2 componenti esterni esperti, da individuarsi mediante sorteggio pubblico a cura dell'U.R.E.G.A. Sez. Provinciale di Trapani, attingendo a tal fine all'Albo di Esperti di cui possono far parte soggetti non appartenenti alle Amministrazioni aggiudicatrici delle gare;
- 7) Di **autorizzare** l'attribuzione dell'incarico di pubblicazione dell'estratto del bando di gara in parola, sui siti di pubblicità legale e pubblicità c.d. notizia, in accordo al più vantaggioso preventivo d'offerta tra quelli pervenuti, a valle della valutazione comparativa delle offerte pervenute;
- 8) Di **dare atto** che la presente determinazione è immediatamente esecutiva;
- 9) Di **trasmettere** copia della presente determinazione agli interessati;
- 10) Di **dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice sul profilo del Committente nella sessione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara" ed ai sensi dell'art. 37, comma 2 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. nonché dell'art. 1, comma 32, della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i..

Si dà mandato al R.U.P. delegato di predisporre gli atti di competenza e le determinazioni conseguenti, come da indicazioni della presente determina.

**Airgest S.p.A.**

**Il Presidente**

**Dott. Salvatore Ombra**

