

BANDO DI GARA  
SETTORI SPECIALI  
PROCEDURA APERTA

**AFFIDAMENTO NELLA FORMA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO DELLA CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ED ELETTRICI E DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE DELL'INFRASTRUTTURA TERMINAL E DELL'AEROPORTO CIVILE " V. FLORIO" DI TRAPANI - BIRGI, CON ANNESSA GESTIONE, ESERCIZIO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, IVI COMPRESA LA FORNITURA DEI VETTORI ENERGETICI ENERGIA ELETTRICA E GAS/GASOLIO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO A SEGUITO DI PROPOSTA DEL PROMOTORE AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D. LGS. 50/2016. CIG N. 879340428A; CUP N. E99J21002230005; CPV: 71314200-4;**

**SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.**

**I.1) DENOMINAZIONE:** Airgest S.p.A. – Società di Gestione Aeroporto di Trapani Birgi (di seguito AIRGEST);

**I.2) INDIRIZZI:** Sede legale ed operativa c/o Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani - C.da Birgi - 91020 Trapani; Telefono 0923/610111 Fax 0923/843263; sito internet: [www.airgest.it](http://www.airgest.it); piattaforma telematica <https://airgest.acquistitelematici.it/>.

**I.3) PUNTI DI CONTATTO:** PEC: protocollo@pec.airgest.it; - RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO (RUP): ing. Emanuele Bellafiore reperibile ai recapiti sopra indicati.

**I.4) CODICE NUTS:** ITG11

**SEZIONE II – DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE**

**II. 1) Natura e quantità dei servizi e dei lavori accessori.**

La concessione, nella forma di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 180 del D. Lgs. 50/2016, è posta in gara sulla base della proposta di finanza di progetto, ex art. 183 comma 15 D. Lgs. 50/2016, presentata dall'impresa: ENGIE Servizi S.p.A. - Società con Azionista Unico – Sede legale Viale Giorgio Ribotta, 31 00144 Roma tel.: 06549231 fax.: 0654923450 - C.S. i.v Euro 280.800.000,00 - Partita IVA 01698911003 - Codice Fiscale e n. iscrizione - Registro delle Imprese di Roma 07149930583 - Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di ENGIE Energy Services International S.A. (Belgio).

La gara si configura come una concessione ex art. 164 e seg. del D. Lgs. 50/2016. Le specifiche relative alla erogazione dei servizi ed alla progettazione e realizzazione dei lavori sono contenute nella documentazione posta a base di gara e descritti nel quadro economico di progetto e nella documentazione presentata dal Promotore e nel disciplinare di gara.

Il "Progetto di fattibilità" è stato elaborato dal Promotore in ossequio a quanto prescritto dall'art. 23 del D. Lgs 50/2016 (ai sensi dell'art. 216 comma 4 D. Lgs. 50/2015 *"fino all'entrata in vigore del Decreto di cui all'art.23 comma 3 del D. Lgs 50/2016, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, Titolo II, e Titolo XI, Capi I e II con esclusione dell'art. 248 del D.P.R.207/2010, nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamati"*).

Il progetto di fattibilità posto a base di gara è stato validato, ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016 in data 27-05-2020 con delibera del CDA di Airgest.

Al termine della concessione tutti gli interventi realizzati a cura e spese del concessionario resteranno nella piena disponibilità del Concedente.

## **II. 2) Codici CPV**

### **Oggetto:**

Affidamento nella forma di partenariato pubblico privato della concessione della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione e adeguamento degli impianti di illuminazione ed elettrici e di climatizzazione estiva ed invernale dell'infrastruttura terminal e dell'aeroporto civile " V. Florio" di Trapani - Birgi, con annessa gestione, esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria, ivi compresa la fornitura dei vettori energetici energia elettrica e gas/gasolio mediante finanza di progetto a seguito di proposta del promotore ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d. lgs. 50/2016.

### **Vocabolario principale: CPV 71314200-4 (servizi di gestione energia)**

71314200-4 (servizi di gestione energia)

71323200-0 (Servizi di progettazione tecnica di impianti)

45315000-8 (Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici)

50531100-7 (servizi di riparazione e manutenzione caldaie)

50700000-2 (servizi di riparazione e manutenzione impianti)

50720000-8 (servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali)

50710000-5 (Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici)

50730000-1 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento)

65300000-9 (Erogazione di energia elettrica e servizi connessi)

65320000-2 (Gestione di impianti elettrici)

### **Oggetto principale:**

Servizio di riqualificazione, adeguamento, gestione e manutenzione impianti di illuminazione ed elettrici e di climatizzazione estiva ed invernale, ivi compresa la fornitura dei vettori energetici energia elettrica e gas/gasolio;

Messa in opera degli impianti;

Servizi di progettazione tecnica di impianti;

Fornitura di energia elettrica ed altri vettori energetici;

Manutenzione degli impianti.

In particolare costituiscono oggetto dell'appalto le seguenti attività:

- a) la progettazione esecutiva per i lavori di riqualificazione tecnologica, finalizzata all'ottenimento di tutte le certificazioni di legge (CPI, ISPESL, VV.FF., COMUNE, ASL);
- b) l'esecuzione di interventi di riqualificazione tecnologica degli impianti termici, di condizionamento destinati alla climatizzazione degli ambienti ed alla produzione di acqua calda ad uso sanitario e degli impianti di illuminazione ed elettrici, finalizzati all'uso razionale dell'energia ed al contenimento dei consumi con ricorso all'utilizzo delle energie rinnovabili attraverso l'installazione di pannelli fotovoltaici;
- c) l'esercizio degli impianti termici e di climatizzazione;
- d) la fornitura di energia e degli altri vettori energetici;
- e) la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti affidati in gestione;
- f) l'incarico di terzo responsabile;
- g) il pronto intervento (reperibilità);
- h) la predisposizione e sottoscrizione della documentazione, per quanto di competenza, necessaria ad ottenere le autorizzazioni richieste dalle norme vigenti (Comune, ACE, ISPESL, VV.FF., ASL, ecc.) oggetto della concessione e per la realizzazione di tutti gli interventi, di cui ai commi precedenti;
- i) lo smaltimento dei rifiuti prodotti nello svolgimento della concessione.

### **II.3) Valore della concessione**

L'ammontare della concessione è stimato in € 8.085.540,00 IVA esclusa ed è determinato in relazione al canone annuale per la durata di [12] anni della concessione. Il canone annuale è pari ad € 673.795,00 IVA esclusa.

L'articolazione del valore delle prestazioni è indicata nel Piano economico-Finanziario e nel Quadro Economico.

La concessione prevede un investimento a carico del concessionario per la progettazione ed esecuzione degli interventi di riqualificazione stimati in € 1.142.561,80 (IVA esclusa), di cui euro 1.050.261,80 per lavori, comprensivi degli oneri di sicurezza (€ 21.005,24), spese tecniche di progettazione per un ammontare complessivo di €. 56.043,45, il tutto come meglio dettagliato nel Quadro Economico dello studio di fattibilità e nel "Piano Economico Finanziario" della proposta a base di gara.

L'aggiudicatario sarà tenuto a rimborsare le spese alla stazione appaltante, per pubblicazioni e commissioni, così come meglio descritte nel disciplinare di gara, prima della stipula della convenzione di concessione.

Ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016 se il Promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione, ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9 del predetto articolo.

Se il Promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del Promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta, nei limiti di cui al comma 9 dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016.

#### **II.4) Luogo di prestazione del servizio**

Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani

#### **II.5) Durata**

Contratto pluriennale stipulato per una durata massima pari a [12] anni. Alla scadenza della Convenzione, il Concessionario, per evitare l'interruzione del servizio affidato in concessione, dovrà continuare a prestare la sua opera agli stessi patti e condizioni vigenti al momento della scadenza stessa, fino a quando la Stazione Appaltante non avrà provveduto ad esperire una nuova procedura di gara o avrà assunto la diretta gestione degli impianti oggetto della presente procedura o, in base alle norme vigenti a tale momento, avrà affidato a ente/società dalla stessa partecipata in parte o in toto e comunque per un periodo non superiore a 6 mesi.

#### **II.6) Tempi di esecuzione**

Come da proposta del proponente di cui al Progetto studio di fattibilità tecnico ed economica a cui si rinvia.

#### **II.7) Documenti posti a base di gara**

Vengono posti a base di gara:

- il presente Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Proposta presentata dal Promotore ex art. 183 comma 15 D. Lgs 50/2016 così composta:
  - 00 – Specifiche delle caratteristiche del servizio e della gestione;
  - 01 – Relazione Tecnica;
  - 02 – Capitolato speciale descrittivo delle prestazioni delle opere e dei servizi;
  - 03 – Elaborati grafici tipologici;
  - 04 – Computo metrico estimativo;
  - 05 – Elenco prezzi e Analisi prezzi;
  - 06 – Quadro economico;
  - 07 – Relazione Piano Economico Finanziario;
  - 08 – Piano Economico Finanziario asseverato;
  - 09 – Bozza di Convenzione;
  - 10 – Matrice dei Rischi;

- Patto di integrità;
- Protocollo di legalità;
- Schema formulario DGUE;
- fac-simile di Dichiarazione di Offerta economica;
- DUVRI preliminare;
- Programma di Manutenzione attualmente adottato dalla stazione appaltante in relazione ai soli impianti oggetto dell'affidamento;
- fac-simile di Domanda di Partecipazione.

## **II.8) Suddivisione in lotti**

La concessione **non è** suddivisa in lotti.

## **II.9) Varianti progettuali**

Ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016 i concorrenti sono autorizzati a presentare varianti progettuali migliorative rispetto al progetto di fattibilità posto a base di gara.

Il Concorrente dovrà dare piena evidenza dei vantaggi a favore di AIRGEST derivanti dall'adozione di tali varianti rispetto al progetto formulato dal Promotore.

Le varianti presentate dai concorrenti dovranno rispettare i criteri minimi ambientali previsti dal D. Lgs. 50/2016 (CAM) per quanto concerne il progetto di fattibilità.

Inoltre, ogni variazione proposta in autonomia dai concorrenti dovrà trovare adeguata evidenza economica nel piano economico finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui all'art. 183 comma 9 del D. Lgs. 50/2016.

## **SEZIONE III- CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

### **III.1) Informazioni generali**

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'articolo 45 del D.lgs. n. 50/2016, fatto salvo quanto previsto dall'art. 13 della Legge n. 248/2006 e ss.mm.ii., che non siano incorsi nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 e che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale come meglio specificati nel disciplinare di gara;
- requisiti di idoneità professionale come meglio specificati nel disciplinare di gara;
- capacità economica finanziaria e tecnica e organizzativa come meglio specificata nel disciplinare di gara;
- requisiti speciali per la progettazione come meglio specificate nel disciplinare di gara;

Il Promotore, per esercitare i diritti connessi alla sua posizione, sarà tenuto, al pari degli altri concorrenti, a presentare la propria offerta, nei termini prescritti dal presente bando di gara, così come prescritto dal D. Lgs. 50/2016.

### **III.2) Cauzioni e garanzie richieste**

Si rinvia a quanto indicato nel disciplinare di gara e a quanto prescritto dagli artt. 93, 103 e 183 comma 13 del Codice degli Appalti.

### **III.3) Modalità di finanziamento**

I costi di investimento saranno interamente a carico del soggetto aggiudicatario, il quale assume ogni rischio finanziario. La controprestazione a favore del soggetto affidatario consisterà pertanto unicamente nel pagamento del canone annuo onnicomprensivo, per la fornitura di energia elettrica, per la gestione e conduzione degli impianti e per gli interventi di riqualificazione energetica comprensivo anche di tutti gli altri investimenti affidati in concessione.

## **SEZIONE IV – PROCEDURA**

### **IV. 1) Tipo di procedura**

Procedura aperta interamente telematica (artt. 58 e 60 D. Lgs. 50/2016)

### **IV.2) Criteri di aggiudicazione della concessione**

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 183 comma 4 e dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 con i criteri indicati nel disciplinare di gara.

### **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

#### **IV.3. 1) Documenti contrattuali e documenti complementari.**

I documenti posti a base di gara e complementari necessari per formulare l'offerta sono disponibili sul sito della stazione appaltante all'indirizzo [www.airgest.it](http://www.airgest.it) e sulla piattaforma telematica.

#### **IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte**

L'offerta deve pervenire, a pena di esclusione, entro le ore **12.00 del giorno 22-09-2021**, secondo le modalità previste, a pena di esclusione, nel Disciplinare di gara.

#### **IV.3.3) Termine di validità dell'offerta**

L'offerta è valida per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte, fatto salvo quanto prescritto nel Disciplinare di gara.

#### **IV.3.4) Modalità di apertura delle offerte**

L'apertura dei plichi avrà luogo presso la sede di AIRGEST telematicamente, il giorno che verrà comunicato agli operatori mediante PEC.

#### **IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte *Italiano***

## **SEZIONE V – ALTRE INFORMAZIONI**

### **V.1) Informazioni complementari**

- a) Gara indetta con Delibera del CDA di Airgest del 27/05/2021;
- b) Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Emanuele Bellafiore;
- c) Il presente bando è integrato dal Disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e di presentazione

dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione della gara e dalla Proposta di finanza di progetto presentata dall'impresa "Promotore";

d) I soggetti interessati a partecipare devono registrarsi al sistema AVCPASS accedendo al portale dell'AVCP.

e) È obbligatorio effettuare il pagamento del contributo previsto dalla Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici la cui ricevuta dovrà essere allegata alla documentazione di gara, con le modalità previste nel Disciplinare di gara;

f) Airgest si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute e motivate ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa;

g) Si precisa, ai sensi dell'art. 171, comma 3, lettera "b" del Codice, che la concessione è vincolata alla piena attuazione del piano economico-finanziario contenuto nell'offerta presentata dal concorrente e al rispetto dei tempi previsti dallo stesso per la realizzazione degli investimenti in opere pubbliche e che l'offerta deve espressamente contenere, a pena di esclusione, l'impegno espresso da parte del concessionario al rispetto di tali condizioni.

#### **V.2) Sopralluogo e presa visione della documentazione di gara.**

È obbligatorio il sopralluogo, da effettuarsi secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

#### **V.3) Procedure di ricorso**

L'Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia (T.A.R.S.) sede di Palermo, via Butera.

### **SEZIONE VI – PUBBLICAZIONE**

Il presente Bando è pubblicato, nelle forme e nei termini previsti dal D. Lgs. 50/2016 per estratto sulla G.U.R.I. e sui quotidiani a diffusione nazionale e regionale, nonché sull'Albo Pretorio del Comune di Trapani ed è stato trasmesso alla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, il tutto in ossequio a quanto prescritto dagli artt. 72 e 73 del d. lgs. 50/2016.

Il presente Bando è reso disponibile sul sito Internet ([www.airgest.it](http://www.airgest.it)).

Il Presidente

Dott. Salvatore Ombra