

**AIRGEST S.p.A.**

**ENTE APPALTANTE:** Airgest S.p.A.

**OGGETTO DELL'APPALTO:** AFFIDAMENTO NELLA FORMA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO DELLA CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ED ELETTRICI E DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE DELL'INFRASTRUTTURA TERMINAL E DELL'AEROPORTO CIVILE " V. FLORIO" DI TRAPANI - BIRGI, CON ANNESSA GESTIONE, ESERCIZIO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, IVI COMPRESA LA FORNITURA DEI VETTORI ENERGETICI ENERGIA ELETTRICA E GAS/GASOLIO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO A SEGUITO DI PROPOSTA DEL PROMOTORE AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS. 50/2016. **CIG N. 879340428A; CUP N. E99J21002230005; CPV: 71314200-4**

**VERBALE DI GARA N. 1**

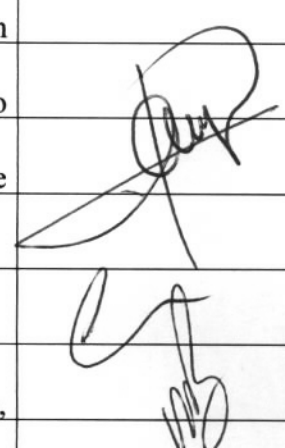
**DEL 15 NOVEMBRE 2021, ORE 12:00 – SEDUTA**

**PUBBLICA**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno 15 del mese di novembre, alle ore 12, in Trapani , presso la sede della Airgest S.p.A., sita in Trapani, Aeroporto Civile " V. Florio" di Trapani - Birgi , 1° piano, è riunita la Commissione di gara così costituita:

**Dott. Michele Bufo**– Presidente.

**Ing. Mario Lupo**– Vicepresidente e Componente esperto tecnico,



sorteggiato tra i soggetti iscritti all'Albo degli Esperti, di cui alla L.R. n.12/2001.

**Avv. Giulia Nicoletti** – Componente esperto giuridico, sorteggiato tra i soggetti iscritti all'Albo degli Esperti, di cui alla L.R. n.12/2001, che assume le funzioni di segretario verbalizzante.

E' presente il Sig. Cottone Marco, rappresentante dell'Operatore Economico ENGIE SERVIZI S.p.A., giusta delega del 12/11/2021 (all.1, atto di delega), conferita dal procuratore legale, Sig, Fabrizio Di Battista, (all.2, Procura del 30/7/2021), di seguito identificato con C.I. n. AX 9982163 rilasciata dal Comune di Altavilla Milicia (PA) in data 8/05/2017.

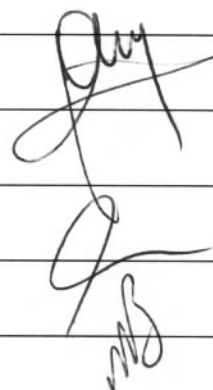
Premesso che:

- con Delibera del CDA del 23-07-2021, è stato approvato il progetto di fattibilità presentato, ex art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, (Codice dei Contratti Pubblici) da ENGIE Servizi S.p.A. con la conseguente nomina a Promotore;

- La società Engie Servizi Spa il 10/08/2020 prot.n. 1711/20 trasmetteva la revisione di alcuni elaborati di progetto che recepiscono le indicazioni pervenute dalle riunioni intercorse tra il personale tecnico di Airgest Spa e di Engie Servizi Spa;

- con Delibera del CDA del 27-05-2021 è stata approvata la revisione progettuale del 10/08/2020, validata giusto verbale del RUP Ing. Emanuele Bellafiore - nominato con nota prot. n. 541 del 31/8/2020 – in data 13/5/2021, e disposta l'indizione di una procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- con la predetta deliberazione è stato approvato lo schema del bando di gara



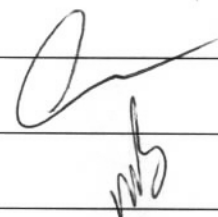
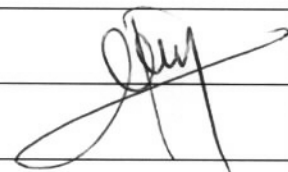
per l'espletamento dell'anzidetta procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice, nella forma di partenariato pubblico privato, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lg s. 50/2016, per il Servizio di riqualificazione, adeguamento, gestione e manutenzione impianti di illuminazione ed elettrici e di climatizzazione estiva ed invernale, ivi compresa la fornitura dei vettori energetici energia elettrica e gas/gasolio; è stata posta a base di gara la proposta del promotore con ogni suo allegato, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50/2016. Il bando di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E. OJ/S S149 04/08/2021 397129-2021-EN, Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ai sensi dell'art. 2 comma 6 del D.M. 2/12/2016, nonché pubblicato sul sito della stazione appaltante: [www.airgest.it](http://www.airgest.it), sezione amministrazione trasparente-bandi di gara e contratti, Albo pretorio del Comune di Trapani, e su n. 2 quotidiani nazionali e su n. 2 quotidiani locali

-Airgest S.p.A., con nota prot. n. 000715 del 23/09/2021, ha richiesto di procedere alla nomina della Commissione di gara della procedura in oggetto, indicando quale Presidente della Commissione il Dott. Michele Bufo e rendendo disponibile il Bando e relativi allegati sul sito di Airgest S.p.A.;

- che, con nota prot. n. 155093 del 11/10/2021, il Dirigente Preposto dell'U.R.E.G.A. Sez. provinciale di Trapani, ha nominato quali componenti della Commissione di gara, l'Ing. Mario Lupo e l'Avv. Giulia Nicoletti;

- Che, con pec prot. 00000869 del 11/11/2021, il Presidente della Commissione di gara ha convocato la detta Commissione per il giorno 15/11/2021, con avvio delle operazioni di gara alle ore 12;

- Che, con pubblicazione sul sito di Airgest S.p.A. (all.3), il presidente di



mb

Airgest S.p.A. ha dato notizia alla ENGIE SERVIZI S.p.A, unica concorrente/proponente, che la celebrazione della gara si sarebbe svolta presso i locali dell'Aigest S.p.A. il giorno 15/11/2021, ore 12 e seguenti;

- Alle ore 12 del 15/11/2021, il Presidente dichiara aperta la seduta e da atto della presenza del Sig. Marco Cottone, delegato della ENGIE SERVIZI S.p.A;

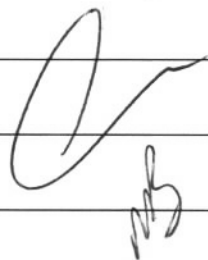
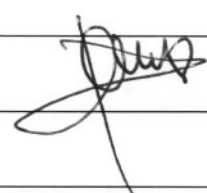
- che, il Responsabile del Procedimento, Ing. Emanuele Bellafiore, rende disponibile, in modalità telematica, sulla piattaforma Elenco Fornitori - Airgest S.p.A. (acquistitelematici.it), al Presidente della Commissione di gara l'unico plico pervenuto dalla ENGIE SERVIZI S.p.A, unica concorrente/proponente, che condivide la documentazione con la Commissione di gara.

Tutto ciò premesso, la Commissione di gara constata che, entro il termine stabilito dal punto IV.3.2 del bando di gara, é pervenuta una sola offerta e precisamente quella della ditta ENGIE SERVIZI S.p.A., in data 21/9/2021, ore 12.34, elenco ricezione offerte della Airgest S.p.A.(all.4).

La Commissione dà avvio, in seduta pubblica, alle operazione di gara e procede all'apertura del plico telematico della concorrente ENGIE SERVIZI S.p.A, prendendo visione, in primo luogo, della "Busta Amministrativa" di cui all'art. 18, comma 1, del disciplinare di gara.

Indi, procede all'apertura della Busta Amministrativa, verificando la presenza, completezza e correttezza della seguente documentazione:

-Domanda di partecipazione, in bollo, firmata digitalmente dal Procuratore Generale del concorrente, Sig. Fabrizio Di Battista; la domanda é sottoscritta digitalmente, con marca temporale debitamente annullata, e



relativo documento di identità in corso di validità, oltre che copia conforme all'originale della relativa procura rep. 95.903, racc- 27.510 del 30 luglio 2010, in Notar Luigi La Gioia.

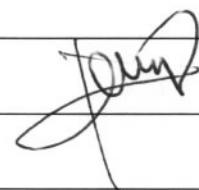
- Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n.445, in data 16 settembre 2021, relativa alla insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 2 del disciplinare e al possesso dei requisiti tecnici, economici e professionali, richiesti nel disciplinare all'art. 14 del medesimo disciplinare;

-Dichiarazione Integrativa del 16 settembre 2021, resa nella forma della dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., relativa al possesso dei requisiti tecnici, economici e professionali e a quanto ulteriormente richiesto nel disciplinare di gara (SOA, UNICEI, ISO, Patto di integrità e Protocollo di legalità, verbale di sopralluogo del 3/9/2021);

-DGUE, con allegata in calce ulteriore Dichiarazione Integrativa del 16 settembre 2021, resa nella forma della dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., in ordine all'insussistenza di cause di esclusione di cui al detto art. 80, commi 1 e 5, D.lg.s 50/2016 con indicazione, *funditus* ed a solo fini di trasparenza, dei procedimenti penale in essere in capo alla società, ai soggetti di cui all'art. 45 comma 3 del Codice Antimafia (D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii.) e al personale ex dipendente della stessa;

-Quietanza di pagamento del contributo ANAC, codice di pagamento 500207925177 del 8/9/2021;

-Garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% del



valore della concessione (€ 8.085.540,00), quindi pari ad € 161.710,80,

decurtata del 50% per il possesso da parte della Engie Servizi Spa del

Sistema di qualità aziendale ISO 9001, ai sensi dell'art. 40 comma 7 del

D.lgs. 50/2016 e s.m.i., resa con fidejussione bancaria UNICREDIT SpA n.

460011762298 del 17/9/2021, pari ad € 80.885,40;

-Cautione fissata in misura pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento,

resa con fidejussione bancaria UNICREDIT SpA n.460011762300 del

17/9/2021 , pari ad euro 28.564,05.

- PassOe del 20/09/2021.

Alle ore 14.35, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica e riconvoca i

componenti della Commissione, per le ore 15.30, del medesimo giorno per

la successiva fase di valutazione delle buste B) e C).

Letto confermato e sottoscritto

**Dott. Michele Bufo** – Presidente

**Ing. Mario Lupo** - Componente esperto

**Avv. Giulia Nicoletti** - Componente esperto e segretario verbalizzante

