

AIRGEST S.P.A.

## VERBALE DI GARA N. 3

**DEL 15 NOVEMBRE 2021, ORE 18:06 – SEDUTA**

**PUBBLICA**

Alle ore 18.06 del 15 novembre 2021, riprendo i lavori della Commissione in seduta pubblica.

Si dà atto della presenza del Sig. Marco Cottone, delegato della ENGIE SERVIZI S.p.A.

Il Presidente prosegue con l'apertura del plico telematico della concorrente ENGIE SERVIZI S.p.A., prendendo visione del contenuto della "Busta Economica" di cui all'art. 18, comma 3, del disciplinare di gara.

La Commissione procede, quindi, alla verifica della presenza, completezza e correttezza della suddetta documentazione economica presentata da Engie Servizi S.p.A. e, segnatamente:

1. dichiarazione, in bollo, redatta in lingua italiana, contenente:

a. il ribasso percentuale offerto rispetto al canone posto a base di gara, in cifre ed in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, pari all'1% (uno per cento), con precisazione degli oneri interni non soggetti a ribasso, dei costi interni della sicurezza e i costi legati alla manodopera, distinti per il lavori e per il canoni per l'erogazione dei servizi.

2. Piano economico finanziario (PEF) asseverato da uno dei soggetti di cui all'art. 183, del D.Lgs. n.ro 50/2016 e segnatamente dalla AUDITORS AND CONSULTANS Srl. Il PEF, sia con riguardo ai lavori che ai servizi di concessione, è idoneo a comprovare l'equilibrio economico-finanziario degli



investimenti e della connessa Gestione, nonché il rendimento per l'intero periodo di efficienza della concessione, il ritorno economico dell'investimento, la garanzia al pagamento del debito periodico e la garanzia al pagamento del debito futuro, risultanti dagli elementi oggetto dell'offerta del concorrente. Il PEF contiene i dettagli dell'offerta economica del concorrente e sviluppa i dati in assoluta congruenza con lo stesso.

In particolare, è espressamente indicato:

- Il canone annuo da corrispondersi da parte di Airgest S.p.A. al Concessionario, è pari all'importo posto a base di gara, assoggettato nei termini di legge, al ribasso dell'1%;

- Il valore totale dell'investimento corrispondente a quanto previsto nel progetto di fattibilità proposto dal concorrente, suddiviso in lavori e spese tecniche, al fine della corretta applicazione dell'aliquota IVA, è pari ad € 1.274.289,92, comprensiva della progettazione definitiva ed esecutiva, gli oneri dello studio di fattibilità tecnico – economica e le spese a disposizione dell'Airgest SpA per l'iniziativa;

-L'indebitamento finanziario e le modalità di ammortamento dell'investimento.

- L'esplicitazione dei costi di gestione nelle varie articolazioni di voce, compresi i costi per la fornitura dei vettori energetici.

3. Quadro economico;

4. Computo metrico estimativo degli interventi proposti. I prezzi s'intendono comprensivi di ogni onere per eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, secondo le normative vigenti e per dare le opere complete e funzionanti, come evidenziato nell'elaborato "Analisi dei prezzi Unitari":



La dichiarazione e tutti i documenti sono sottoscritti digitalmente dal

Procuratore generale dell'impresa.

I commissari valutano l'offerta economica presentata dall' ENGIE SERVIZI

S.p.A., con il ribasso percentuale offerto sul canone complessivo previsto dal

proponente per 12 anni di concessione pari ad euro 8.085.540,00 IVA

esclusa (di cui euro 673.795,00 IVA esclusa pari al canone annuo); il ribasso

proposto è pari all'1% (uno per cento) è espresso in cifre ed in lettere, senza

abrasioni o correzioni di sorta.

Tenuto conto che è pervenuta la sola offerta economica da parte ditta

dell'ENGIE SERVIZI S.p.A, la stessa acquisisce il punteggio per la stessa

assegnata pari a 20 (VENTI) punti.

La commissione procede, quindi, alla attribuzione del punteggio

complessivo ottenuto dalla ENGIE SERVIZI S.p.A, come dettagliato

nell'allegato 6, pari 97,998.

La Commissione a questo punto propone al R.U.P. di aggiudicare alla

società ENGIE SERVIZI S.p.A il presente appalto trasmettendo allo stesso

tutti gli atti e documenti della presente gara

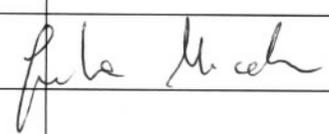
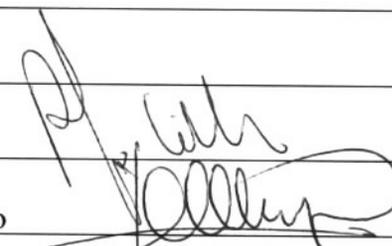
La seduta si chiude alle ore 18.49.

Letto confermato e sottoscritto

**Dott. Michele Bufo** - Presidente

**Ing. Mario Lupo** - Componente esperto

**Avv. Giulia Nicoletti** - Componente esperto e segretario verbalizzante





ALL 1

Spett.le:

**Airgest S.p.A**  
Aeroporto Civile V. Florio  
C.da Birgi - 91020 Trapani

c.a.:

Dott. Salvatore Ombra (Presidente)  
Ing. Emanuele Bellafore (RUP)

Nota inviata via pec: [protocollo@pec.airgest.it](mailto:protocollo@pec.airgest.it)

**OGGETTO: Gara CIG n. 879340428A** - Procedura aperta per affidamento nella forma di partenariato pubblico privato della concessione della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione e adeguamento degli impianti di illuminazione ed elettrici e di climatizzazione estiva ed invernale dell'infrastruttura terminal e dell'aeroporto civile " V. Florio" di Trapani - Birgi, con annessa gestione, esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria, ivi compresa la fornitura dei vettori energetici energia elettrica e gas/gasolio mediante Finanza di Progetto a seguito di proposta del promotore ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d. lgs. 50/2016.  
**Richiesta di partecipazione e DELEGA per sedute pubbliche di gara del 15 Novembre 2021 e successive sedute pubbliche.**

Il sottoscritto **Fabrizio Di Battista**, nato ad Avezzano (AQ) il 21.11.1972, in qualità di Procuratore della Società ENGIE SERVIZI S.p.A., - procura rilasciata in data 30.07.2019, Rep. n. 95.903, Racc. n.27.510 a rogito del Notaio Dott. Luigi La Gioia in Roma - con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31, con sede Operativa Area Adriatica Sud/Uffici di Catania siti in Via del Parco, 16 - 95030 Tremestieri Etneo (CT) tel. 091.8615356, **mail pec: [area.adriaticasud@pec.engie.com](mailto:area.adriaticasud@pec.engie.com) - mail commerciale: [marco.cottone@engie.com](mailto:marco.cottone@engie.com)** - codice fiscale e numero di iscrizione del Registro Imprese di Roma 07149930583 - partita I.V.A. n. 01698911003, Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della ENGIE ENERGY SERVICES INTERNATIONAL SA (B), nel richiedere di prendere parte alle sedute pubbliche del 15 Novembre 2021 ore 10.00, e alle successive sedute pubbliche di gara

#### DELEGA

la seguente risorsa, dipendente Engie Servizi S.p.A.:

1. **Marco Cottone** - nato a Palermo il 08.05.1976, residente a Palermo via R. Salernitano, 45; mail: [marco.cottone@engie.com](mailto:marco.cottone@engie.com)

a presenziare alle sedute pubbliche di gara e a rappresentare Engie Servizi S.p.A. nelle operazioni relative all'esame della documentazione presentata; a formulare osservazioni e/o riserve, eccezioni e quant'altro ritenga necessario ed opportuno per l'espletamento dell'incarico conferito con ogni più ampio potere e nessuno escluso ed eccezzuato in modo che da nessuno possa essere eccepito carenza o deficienza di mandato, ritenendo sin da ora per rato e valido il suo operato.

Pescara 12/11/2021



Fabrizio Di Battista

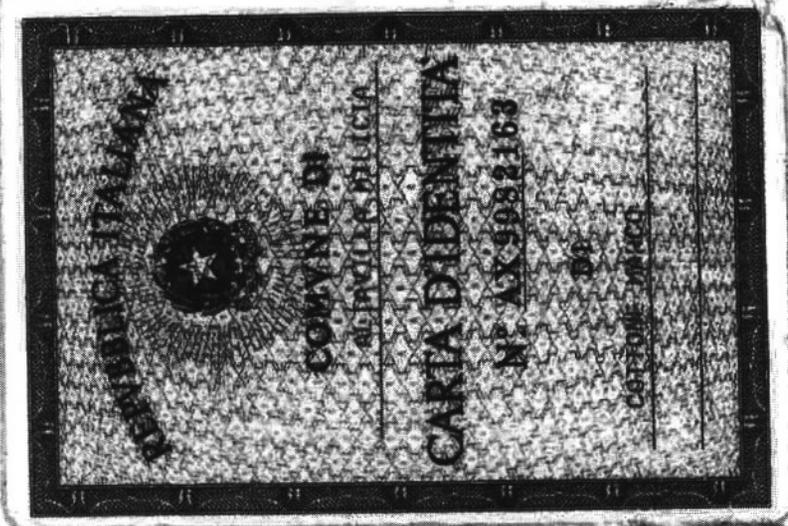
Si allegano alla presente:

1. Dichiarazione Procura conforme all'originale e copia della procura Rep. n. 95.903, Racc. n.27.510 a rogito del Notaio Dott. Luigi La Gioia in Roma
2. Copia documento di identità: Fabrizio Di Battista (Procuratore); Sig. Marco Cottone (Delegato)



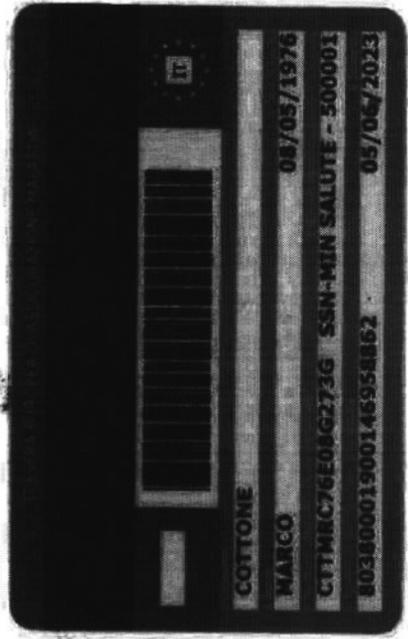
ENGIE Servizi S.p.A.  
BL PA & B2T  
AREA ADRIATICA - SUD  
Via del parco, 16  
95030 Tremestieri Etneo (CT)  
Tel.: +39 0954037811 - fax: +39 0957221435

ENGIE Servizi S.p.A. - Società con Azionista Unico - Sede legale Viale Giorgio Ribotta, 31 00144 Roma tel.: 06549231 fax: 0654923450 - C.S. i.v Euro 280.800.000 - Partita IVA 01698911003 - Codice Fiscale e n. iscrizione - Registro delle Imprese di Roma 07149930583 - Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di ENGIE Energy Services International S.A. (Belgio)



Cognome: COTTONE  
 Nome: MARCO  
 nato il: 08-05-1976  
 (atto n. 166 P. I. S. A. 1.976...)  
 a: PALERMO (PA)  
 Cittadinanza: Italiana  
 Residenza: ALTAVILLA MILICIA (PA)  
 Via: MADRE TERESA DI CALCANTIA 45  
 Stato civile: CONIUGATO  
 Professione: impiegato  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura: 1,72  
 Capelli: Castani  
 Occhi: Castani  
 Segni particolari:

Firma del titolare: *Marco Cottone*  
 ALTAVILLA MILICIA n. 08-05-2017  
 AL SINDACO  
 Impronta del dito indice sinistro



*Handwritten signature and initials.*

Spett.le :

**Airgest S.p.A**  
Aeroporto Civile V. Florio  
C.da Birgi - 91020 Trapani

c.a.: Ing. Emanuele Bellafiore (RUP)

Nota inviata via pec: [protocollo@pec.airgest.it](mailto:protocollo@pec.airgest.it)

**OGGETTO: Gara CIG n. 879340428A** - Procedura aperta per affidamento nella forma di partenariato pubblico privato della concessione della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione e adeguamento degli impianti di illuminazione ed elettrici e di climatizzazione estiva ed invernale dell'infrastruttura terminal e dell'aeroporto civile " V. Florio" di Trapani - Birgi, con annessa gestione, esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria, ivi compresa la fornitura dei vettori energetici energia elettrica e gas/gasolio mediante Finanza di Progetto a seguito di proposta del promotore ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d. lgs. 50/2016.  
**DELEGA PER SOPRALLUOGO TECNICO DI GARA**

Il sottoscritto **Fabrizio Di Battista**, nato ad Avezzano (AQ) il 21.11.1972, in qualità di Procuratore della Società **ENGIE SERVIZI S.p.A.**, - procura rilasciata in data 30.07.2019, Rep. n. 95.903, Racc. n. 27.510 a rogito del Notaio Dott. Luigi La Gioia in Roma - con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31, con sede Operativa Area Adriatica Sud/Uffici di Catania siti in Via del Parco, 16 - 95030 Tremestieri Etneo (CT) tel. 091.8615356, mail PEC: [area.adriaticasud@pec.engie.com](mailto:area.adriaticasud@pec.engie.com) - mail commerciale: [marco.cottone@engie.com](mailto:marco.cottone@engie.com) - codice fiscale e numero di iscrizione del Registro Imprese di Roma 07149930583 - partita I.V.A. n. 01698911003, Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della **ENGIE ENERGY SERVICES INTERNATIONAL SA (B)**

#### DELEGA

La seguente risorsa dipendente Engie Servizi S.p.A., al sopralluogo tecnico presso le aree/luoghi ove sarà realizzato il servizio, oggetto di appalto, da eseguirsi, preferibilmente, nella Giornata di Venerdì 03 Settembre 2021 dalle ore 09.30 circa:

1. Sig. **Marco Cottone** - nato a Palermo il 08.05.1976, residente a Palermo via R. Salernitano, 45; mail: [marco.cottone@engie.com](mailto:marco.cottone@engie.com), cell. 3400667688 - C.I. nr. AX9982163

Pescara, 31/08/2021



ENGIE  
ENGIE Servizi S.p.A.  
Procuratore  
Il Procuratore

Si allegano alla presente:

1. Dichiarazione Procura conforme all'originale e copia della procura Rep. n. 95.903, Racc. n.27.510 a rogito del Notaio Dott. Luigi La Gioia in Roma
2. Copia documento di identità Procuratore: Fabrizio Di Battista; Delegati: Sig. Marco Cottone



ENGIE Servizi S.p.A.  
P.L. PA. 3 827  
APB - Via...  
Via...  
41013 Tremestieri Etneo (CT)  
Tel. +39 091 8615356



Repertorio n. 95.903.

Raccolta n. 27.510.

**Procura**

**Repubblica Italiana**

L'anno duemiladiciannove, il giorno 30 (trenta) del mese di luglio, in Roma, negli uffici della sede legale della società ENGIE Servizi S.p.A. in Viale Giorgio Ribotta n. 31,

- 30 (trenta) luglio 2019 -

avanti me Dott. Luigi La Gioia, Notaio in Roma, con Studio in Via Rubicone n. 8, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

è presente

il Dott. Olivier, Pierre, Dominique Jacquier nato a Versailles (F) il 21 novembre 1970, Codice Fiscale JCQLRP70S21Z110R, domiciliato per la carica in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31, presso la sede legale della società da lui rappresentata, il quale interviene al presente atto e stipula nella sua qualifica di Amministratore Delegato della società:

**"ENGIE Servizi S.p.A."**

società con unico socio

soggetta a direzione e coordinamento da parte di

**ENGIE Energy Services International S.A.**

(Belgio)

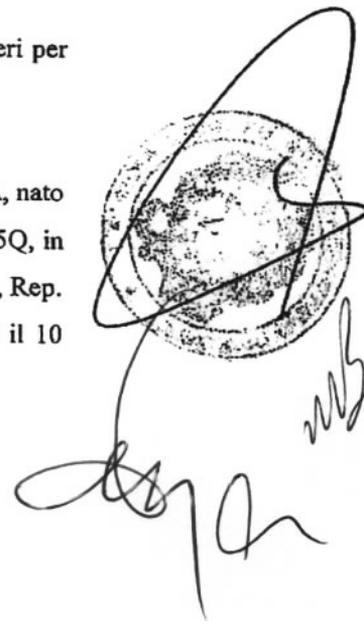
società con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31, capitale sociale Euro 280.800.000,00 interamente sottoscritto e versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Roma 07149930583, REA presso CCIAA di Roma 597554, partita IVA 01698911003, di nazionalità italiana, a quanto in oggetto autorizzato in virtù dei poteri a lui conferiti dal Consiglio di Amministrazione della società medesima con deliberazioni del 8 maggio 2018.

\* \* \*

Il Componente, della cui identità personale e qualifica nonché dei cui poteri per la firma del presente atto sono io Notaio certo,

**revoca**

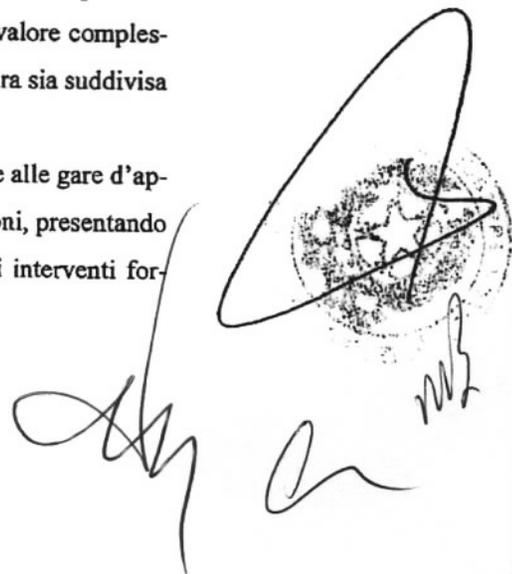
con effetto immediato la procura conferita al Signor **Fabrizio DI BATTISTA**, nato ad Avezzano (AQ) il 21 novembre 1972 Codice Fiscale DBTFRZ72S21A515Q, in data 9 gennaio 2019 con atto in autentica dal notaio Luigi La Gioia di Roma, Rep. 95.335, Racc. 27.138 e registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 5 il 10 gennaio 2019 al n. 355 Serie 1T

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The signature appears to be 'Luigi La Gioia' with a large flourish. The stamp is circular and contains some illegible text, possibly a notary seal or official stamp.

**e contestualmente conferisce procura**

al Signor **Fabrizio DI BATTISTA**, nato ad Avezzano (AQ) il 21 novembre 1972  
Codice Fiscale DBTFRZ72S21A515Q, domiciliato elettivamente in Roma, Viale  
Giorgio Ribotta n. 31, presso la sede della società suddetta, affinché in nome e per  
conto di esso mandante nella menzionata qualifica e, pertanto, in nome, per conto e  
nell'interesse della nominata società "ENGIE Servizi S.p.A.", nell'ambito della  
propria qualifica di *Public Administration & Business to Territories - Area Adria-  
tic & South Director* possa::

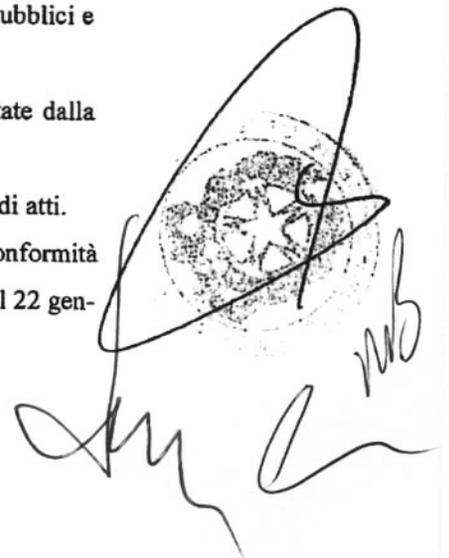
1. firmare la corrispondenza;
2. compiere, presso le Pubbliche Amministrazioni, enti ed uffici pubblici, compresa l'Agenzia delle Dogane, tutti gli atti ed operazioni occorrenti ad ottenere concessioni, licenze ed autorizzazioni in genere;
3. acquistare e vendere materiali e servizi inerenti all'attività della Direzione PA & BtoT della Società fino ad un importo di Euro 1.500,00 (millecinquecento/00) per spese di piccola cassa;
4. assumere impegni, per nome e per conto della Società, nei confronti dell'amministrazione dello Stato di enti pubblici e privati mediante contratti di compravendita ed appalti aventi per oggetto la fornitura di prodotti, materiali e servizi compresi nell'oggetto sociale espletando tutte le formalità necessarie; in particolare concorrere alle gare di appalto mediante pubblico incanto, appalto concorso, licitazione o trattativa privata da chiunque indette ivi inclusi i Ministeri, Amministrazioni dello Stato, Enti pubblici e privati, in Italia ed all'estero, per lavori, fornitura di beni e servizi; presentare le offerte, firmare, sottoscrivere e presentare qualsiasi documento, elaborato, relazione tecnica o dichiarazione venga richiesta, nessuna esclusa, comprese quelle riguardanti la legislazione per la lotta alla delinquenza mafiosa e quelle relative all'assenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione agli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi ed in caso di aggiudicazione sottoscrivere i relativi contratti. Quanto sopra fino ad un importo di Euro 200.000.000,00 (duecentomilioni/00) di valore complessivo per procedura di gara, ovvero per lotto ove la stessa procedura sia suddivisa in lotti;
5. presenziare alle sedute pubbliche di apertura delle offerte relative alle gare d'appalto cui la Società ha partecipato formulando riserve e/o eccezioni, presentando eventuali richieste di chiarimenti, scrivendo a verbale eventuali interventi formali; il tutto con facoltà di delega;



The image shows a handwritten signature in black ink on the right side of the page. To the right of the signature is a circular official stamp, partially obscured by the signature. The stamp contains a star in the center and some illegible text around the perimeter. Below the signature, there are some additional handwritten marks, possibly initials or a second signature.

6. eseguire ogni sopralluogo si rendesse necessario per l'attività della Società, nell'ambito di procedure per pubblici affidamenti, in qualsiasi cantiere, sito e/o luogo, compiendo tutto quanto necessario ed opportuno; il tutto con facoltà di delega;
7. compiere in generale qualsiasi atto derivante o connesso a contratti in essere ed alla relativa esecuzione; in particolare, a titolo esemplificativo e non esaustivo, sottoscrivere proroghe, rinnovi, atti aggiuntivi, estensioni, iscrivere riserve, contestare applicazioni di penali;
8. stipulare con le clausole più opportune compresa quella compromissoria, modificare o risolvere contratti di subappalto e contratti continuativi di cooperazione oggetto dell'attività sociale. Quanto sopra fino ad un importo di Euro 200.000.000,00 (duecentomilioni/00) di valore complessivo per procedura di gara, ovvero per lotto ove la stessa procedura sia suddivisa in lotti;
9. stipulare con le clausole più opportune, inclusa quella compromissoria, modificare e risolvere contratti inerenti raggruppamenti o associazioni temporanee di imprese, ai quali la Società partecipi come mandante o come mandataria, conferendo ed accettando la relativa procura, sottoscrivendo i relativi atti costitutivi, modificativi e regolamentari;
10. spedire, svincolare e ritirare merci presentando ricorsi, proteste e reclami, ritirare plichi raccomandati ed assicurati presso Uffici postali, ferroviari ed altri;
11. rappresentare la Società nei confronti di qualsiasi ente ed ufficio pubblico, con facoltà di compiere tutte le operazioni connesse;
12. richiedere il rilascio di licenze, autorizzazioni e concessioni amministrative in genere; firmare e presentare denunce, note, documenti, attestati, relazioni, sollevare eccezioni, presenziare a sopralluoghi facendo constatazioni e sottoscrivendo i verbali relativi; ritirare merci, valori, plichi, effetti, lettere anche raccomandate ed assicurate, svincolare spedizioni ferroviarie, marittime ed aeree;
13. emettere conti e fatture verso persone fisiche e giuridiche od altri enti pubblici e privati;
14. prendere tutte le misure necessarie al fine di applicare le policy adottate dalla Società sull'etica e la compliance e monitorarne l'implementazione;
15. nominare procuratori speciali e delegati per determinati atti o categorie di atti.

Inoltre, viene conferito il potere di sottoscrivere la dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte, secondo quanto previsto dal D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008.



A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains a globe and some illegible text. The signature is written in a cursive style and extends below the stamp.

Il tutto nel modo più ampio, senza riserve, limitazioni o eccezioni di sorta e senza che ad esso procuratore possa venire opposta mancanza o indeterminazione di poteri, ancora, con dichiarazione di avere l'operato di esso procuratore fin d'ora per rato e valido, senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma.

Il presente mandato è conferito senza corrispettivo.

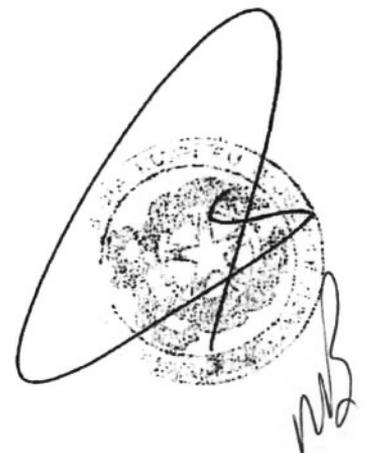
\* \* \*

E richiesto, io Notaio ho rogato il presente atto fatto in Roma, ove sopra, che viene firmato a norma di legge dal Comparsante e da me Notaio previa lettura da me Notaio datane al Comparsante stesso il quale, a mia richiesta, lo ha dichiarato pienamente conforme alla sua volontà.

Il suesteso atto consta di quattro fogli scritti a norma di legge su una sola faccia di ogni foglio da persona di mia fiducia e da me Notaio nelle prime tre intere pagine ed in parte della quarta pagina e viene firmato alle ore quindici e venti minuti.

**F.to: Olivier Pierre Dominique Jacquier**

**F.to: Luigi La Gioia - Notaio**



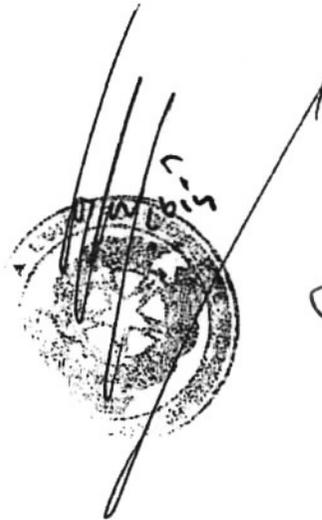
Registrato a Roma, Ufficio delle Entrate Roma 5, il 31 luglio 2019  
al n. 10916 serie 1T

---

L'unita copia è conforme al suo originale firmato a norma di legge ed  
acquisito a raccolta nei miei atti.

Si rilascia per gli usi di legge.

Roma, li 31 LUG. 2019



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials MB]*

Residenza



AX 9982163

1928... - O.C. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI  
ALTAVILLA MILICIA

**CARTA D'IDENTITÀ**  
N.° AX 9982163

DI  
COTTONE MARCO

Cognome: COTTONE  
 Nome: MARCO  
 nato il: 08-05-1976  
 (atto n. 166 P. I. S. A. 1976...)  
 a: PALERMO (PA)  
 Cittadinanza: Italiana  
 Residenza: ALTAVILLA MILICIA (PA)  
 Via: MARCE TERESA DI CASCITA 45  
 Stato civile: CONIUGATO  
 Professione: impiegato  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI  
 Statura: 172  
 Capelli: Castani  
 Occhi: Castani  
 Segni particolari: -----

Firma del titolare: *Marco C.*

Altavilla Milicia li. 08-05-2017  
 AT. SINDACO

Impronta del dito  
 Indice sinistro

TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale: CTTMRC76E08G273G Sesso M

Cognome: COTTONE

Nome: MARCO

Luogo di nascita: PALERMO

Data di nascita: 08/05/1976

Data di scadenza: 05/06/2023

1

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

COTTONE

MARCO

08/05/1976

CTTMRC76E08G273G SSN-MIN SALUTE - 500001

80380001900146958862

05/06/2023

IT

*Handwritten signatures and initials.*

ALL. 3

COMUNICAZIONE DATA LAVORI COMMISSIONE DI GARA

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO NELLA FORMA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO DELLA CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ED ELETTRICI E DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE DELL’INFRASTRUTTURA TERMINAL E DELL’AEROPORTO CIVILE “V. FLORIO” DI TRAPANI - BIRGI, CON ANNESSA GESTIONE, ESERCIZIO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, IVI COMPRESA LA FORNITURA DEI VETTORI ENERGETICI ENERGIA ELETTRICA E GAS/GASOLIO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO A SEGUITO DI PROPOSTA DEL PROMOTORE AI SENSI DELL’ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016” – CIG N. 879340428A; CUP N. E99J21002230005; CPV: 71314200-4**

In riferimento al procedimento in oggetto, con la presente si comunica che **le operazioni di gara si terranno in prima seduta pubblica in data 15 novembre 2021, ore 12:00**, presso gli uffici amministrativi dell’Ente appaltante, siti presso l’Aeroporto di Trapani Birgi, e in particolare presso l’Aula Didattica dell’Aerostazione “V. Florio”, e **proseguiranno, in seconda seduta pubblica, lo stesso giorno 15 novembre 2021, ore 15:30**, pari sede.

Di detta comunicazione viene dato avviso altresì sul sito internet [www.airgest.it](http://www.airgest.it) con il seguente percorso: <https://airgest.portaletrasparenza.net/dettagli/attodigara/1193/affidamento-nella-forma-di-partenariato-pubblico-privato-della-concessione-della.html>

Birgi, 11 novembre 2021

Il Presidente  
Salvatore Ombra



*All. 04* (1)

Oggetto	Conferma partecipazione procedura di gara telematica: AFFIDAMENTO NELLA FORMA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO DELLA CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ED ELETTRICI E DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE DELL'INFRASTRUTTURA TERMINAL E DELL'AEROPORTO CIVILE " V. FLORIO" DI TRAPANI - BIRGI, CON ANNESSA GESTIONE, ESERCIZIO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, IVI COMPRESA LA FORNITURA DEI VETTORI ENERGETICI ENERGIA ELETTRICA E GAS/GASOLIO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO A SEGUITO DI PROPOSTA DEL PROMOTORE AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D. LGS. 50/2016
Categoria messaggio	Conferma partecipazione
Data invio	21/09/2021 12:34
Destinatari	ENGIE SERVIZI S.p.A. (area.adriaticasud@pec.engie.com)

## Airgest S.p.A.

### Conferma partecipazione procedura di gara telematica

Gentile FABRIZIO DI BATTISTA,  
 la informiamo che la procedura di partecipazione dell'azienda ENGIE SERVIZI S.p.A. partita iva/cf 01698911003 , alla gara AFFIDAMENTO NELLA FORMA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO DELLA CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ED ELETTRICI E DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE DELL'INFRASTRUTTURA TERMINAL E DELL'AEROPORTO CIVILE " V. FLORIO" DI TRAPANI - BIRGI, CON ANNESSA GESTIONE, ESERCIZIO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, IVI COMPRESA LA FORNITURA DEI VETTORI ENERGETICI ENERGIA ELETTRICA E GAS/GASOLIO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO A SEGUITO DI PROPOSTA DEL PROMOTORE AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D. LGS. 50/2016, cig 879340428A, si è conclusa correttamente.

Il suo codice identificativo è: **5GPQTR0J**  
 Denominazione ditta: **ENGIE SERVIZI S.p.A.**  
 Il token di partecipazione è: **q970vxksdi8koogwo84wc40804g8s8k**

Le ricordiamo che questo è un messaggio automatico e che la stazione appaltante non ha accesso ai documenti da lei inseriti fino alla data di apertura delle buste e comunque non prima della data di scadenza. Inoltre la invitiamo a conservare la presente e-mail e custodirla con la documentazione inserita nella piattaforma, in quanto costituisce prova di invio della busta telematica.

#### Riepilogo documenti amministrativi

Modulo	Nome file	Dimensione in Byte	SHA256 file
DGUE	20210920150034-1_DGUE.pdf.p7m.tsd	2286734	SHA256: 2781fe548807cc835c12ad613ed7d4d7da200612eae4bc5d1159f084e333cee4
Domanda di partecipazione	20210920150052-2_Istanza_partecipazione.pdf.p7m.tsd	1250237	SHA256: 8292cdf1347ba7405960866a87c1370d2b1b521f3a634593a9f8d3faecffb805
Autocertificazione	20210920150129-3_Dichiarazione-Integrativa.pdf.p7m.tsd	8638516	SHA256: cdc72fe695d739a3dc0678e0dba50822da26178729fa5a20931430ade9b1cbca
Documento di Identità	20210920150142-4_doc_identita_DIBATTISTA.pdf.p7m.tsd	151802	SHA256: 32773ba2b677ecb0d1ee2fe638972a23fffe317f9ce3d6b1b433b62d92d635c6
Contributo ANAC	20210920150203-5_Ricevuta-ANACPassOE.pdf.p7m.tsd	312929	SHA256: 76de07656e516349ccba1b09b4ff1a86724faa5a777fce64ce90d780250e7ff7
Cauzione - Fidejussione	20210920151057-6_62298-Engie-Fidejussione-Provvisorio.p7m.tsd	223066	SHA256: 05a49fa5ce362d4e0ccbd31eec110f6c503070f5b13d06df530430d482ae3cb
Cauzione ex art. 183 comma 13 D.Lgs. n. 50/2016	20210920151117-7_62300-Engie-Cauzione-ex-art.-183-c.13_p7m.tsd	219608	SHA256: 02461df151f9362d503485475ea2e40d40dcd71cf99db4514e66a48376ba8a23
Attestato di sopralluogo	20210920150258-8_Airgest-S.p.a._Attestato-sopralluogo_03.09.21.pdf.p7m.tsd	609334	SHA256: 3c081fbd2321de83ebb9f41c29354cdc593581f1cc8cdc5bc18c0b589810ed8
Patto di integrità	20210920150318-9_Patto-integrita.pdf.p7m.tsd	111159	SHA256: 2076fd93058f7e0d59104fd49913ef5139420341dc531b31b621ea66c643977
Protocollo di legalità	20210920150339-10_Protocollo-legalita.pdf.p7m.tsd	2093624	SHA256: 564d5f13535b6d1d40c476ea52abc26ac3aeebf7145bee4de062c078866f6364

#### Riepilogo documenti offerta tecnica

Modulo	Nome file	Dimensione in Byte	SHA256 file
Progetto tecnico	20210921123035-1.-Progetto-Tecnico-e-Elab.-Grafici-Full_def.pdf.p7m.tsd	3525905	SHA256: 967463c8863a6f20a2f639e9c288ce425136ecb362b6cc17e9c6bc7770811456
Progetto gestionale	20210921123111-2.-Progetto-Gestionale-e-Cronoprogramma_Full_def.pdf.p7m.tsd	13339361	SHA256: da1a10d2e353b298f1e64cf88dd829b8e7efce79f041e430fa5d00ed5f096
Quadro sinottico	20210921123124-3.-Quadro-Sinottico_Full_def.pdf.p7m.tsd	846599	SHA256: 9c90384f008e2b8a3db6866c4b0e81021e3118b7f8e4c0bf651ebabd218fcfb
Bozza di convenzione	20210920122225-4.-Bozza-di-Convenzione-_def.pdf.p7m.tsd	860396	SHA256: fc737ad15fd02fd129d48b4c63871192ee88df675c15f9193a3da4bc4ecab993
Matrice dei rischi	20210920122245-5.-Matrice-dei-Rischi_def.pdf.p7m.tsd	597907	SHA256: 8cc3c9d3936b0ab6e351186e30e064662011da41666705e0bbbedc321a22e94f
Documentazione relativa ai criteri	20210920122333-6.-Doc.Criteri-Qualita-Tecnica-e-scheda.	13046533	SHA256:

*[Handwritten signature]*

Caratteristiche di Qualità tecnica	20210920113024-01_Dich.-Offerta-Econ._assolv-imp.-bollo_CI_def.pdf.p7m.tsd	151841	d9e0f57dc4813f85a1c71e64d74bdc3e5dc7210912174bdd0f31af64fd102e07
Documento di Identità	20210920122358-7.DOCIDENTITA_Fabrizio-Di-Battista.pdf.p7m.tsd	151841	SHA256: 49c687aebdc99001867d5306c1681221b71966cccd0bd397b1ee6db54386bd

**Riepilogo documenti offerta economica**

Modulo	Nome file	Dimensione in Byte	SHA256 file
Offerta economica	20210920113024-01_Dich.-Offerta-Econ._assolv-imp.-bollo_CI_def.pdf.p7m.tsd	371337	SHA256: 1f3513a3cca44c386b8e4611d5da4ac42f8ca961ba0cc2c038e0782c944aa438
Piano economico finanziario (PEF)	20210920113108-02_PEF-asseverato.pdf.p7m.tsd	1131706	SHA256: 774e36644aca89ef962b1013e79edd475cb6b87db21f8c9cf03cbe4cc30e83f
Quadro economico	20210920113127-03-04_Quadro-economico-e-Relaz.-PEF.pdf.p7m.tsd	556464	SHA256: de0b40455d9b164196a6465ac8320d238b662c63e6eccaab8079496fd49ad508
Computo metrico estimativo degli interventi proposti	20210921123226-05_Computo-Metrico-AIRGEST_def.pdf.p7m.tsd	1945144	SHA256: e20eb7e5648bee7a873d98af62b81e9f6a1b942a4667a7e463716910fb21c863
Documento di Identità	20210920113210-06_DOCIDENTITA_Fabrizio-Di-Battista.pdf.p7m.tsd	154476	SHA256: 86433db6192ed4a26d2964c6300064f110acbc53459250783ecc734a7edb369eb

Cordiali Saluti.

- *Dichiarazione:*

- *Preselezione tecnica:*
- *TAV, E.01 ✓*
- *TAV, E.02 ✓*
- *TAV, E.03 ✓*
- ~~*TAV,*~~

- *Relazione Tecnica*
- *PROPOSTA GESTIONALE*
- *CRONOGRAMMA*
- *PIANO DI MANUTENZIONE*

*MS*  
*[Signature]*

Criterio 1	Sub criteri	Descrizione	Punti		Totale parziale
Progetto tecnico e proposta di riqualificazione ed efficientamento degli impianti	1.1	<p>Qualità e completezza del progetto definitivo e delle soluzioni tecnologiche fornite, in termini di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Coerenza, integrazione, affidabilità e sostenibilità delle soluzioni proposte in relazione allo specifico contesto territoriale, a quello tecnologico e all'approccio metodologico seguito per il raggiungimento degli obiettivi;</li> <li>• Qualità dei materiali impiegati anche in rapporto al ciclo di vita dei prodotti;</li> <li>• Pregio tecnico delle caratteristiche estetiche del progetto;</li> </ul>	18	D	18

*Coef = 1,00*

Criterio 2	Sub criteri	Descrizione	Punti		Totale parziale
Proposta gestionale e manutentiva degli impianti	2.1	<p>Modalità per la conduzione, la manutenzione ordinaria, programmata, preventiva, predittiva, correttiva, straordinaria degli impianti e lo smaltimento dei rifiuti. Il Concorrente dovrà produrre un proprio Piano Manutentivo dove si evinca in maniera analitica le tipologie di intervento proposte, le tempistiche da effettuare, le strumentazioni e il personale impiegato, i criteri di aggiornamento in fase operativa e quant'altro si ritenga necessario. Il piano di Manutenzione ordinaria dovrà rispettare le specifiche minime (asset, attività e tempistiche) indicate dalla Stazione Appaltante nel documento "Programma di Manutenzione" allegato alla documentazione di gara.</p>	9	D	34
	2.2	<p>Modalità organizzative del servizio di reperibilità e pronto intervento; il Concorrente dovrà illustrare il più efficace sistema di Pronto Intervento e di Reperibilità che intenderà mettere in campo in caso di necessità. In particolare il Concorrente dovrà illustrare in maniera analitica nel proprio progetto le modalità organizzative, le squadre operative che saranno messe in campo, le strumentazioni e quant'altro si ritenga necessario.</p>	9	D	
	2.3	<p>Caratteristiche e funzionalità del call center</p>	6	D	

*Coef = 1,00*

*Coef = 1,00*

*Coef = 1,00*

*mb* *15/11/2024*

Critério 2	Sub criteri	Descrizione	Punti		Totale parziale
	2.4	Shared Savings – La percentuale di Shared Savings di cui all'art. 9.3.1 punto C della bozza di convenzione in gara con percentuale di riconoscimento in favore dell'amministrazione minima del 30%. Un punto ogni 10% di incremento, per un massimo di 3 punti.	3 ✓	T	
	2.5	Rischio operativo – Incremento della soglia di energia elettrica globale fissata in 50.000 Kwh. Solo per range positivo.  [MES – 50.000 Kwh > Emisurata > MES + (50.000 + incremento di gara) Kwh] [MES: monte energia Soglia: rif. Art. 9.3.1 convenzione di gara]  [1 punto ogni 10.000 Kwh]	<del>7</del>  5	T	

Critério 3	Sub criteri	Descrizione	Punti		Totale parziale
<b>Proposte migliorative di gestione, manutenzione, riqualificazione e valorizzazione, senza costi aggiuntivi per la SA</b>	3.1	Proposte integrative e migliorative puntuali relative alla qualità del progetto di relamping dei corpi illuminanti dell'edificio Terminal (Piano Terra e Primo Piano) e del servizio di gestione in termini di sostituzione di tutte le lampade di esodo a fluorescenza esistenti con altre più efficienti con tecnologia LED e sistema di gestione centralizzato.	4 ✓	T	28
	3.2	Proposte integrative e migliorative puntuali relative alla qualità del progetto di relamping dei corpi illuminanti dell'edificio Terminal (Piano Terra e Primo Piano) e del servizio di gestione in termini di: <ul style="list-style-type: none"> <li>• installazione di un sistema di monitoraggio e telegestione dei punti luce</li> <li>• installazione di un sistema intelligente di gestione dell'impianto di illuminazione artificiale che permetta l'accensione/spengimento e/o la regolazione automatica del flusso luminoso in funzione della luce naturale e presenza di individui rilevati nei vari ambienti.</li> </ul>	5	D	

*Costi = 1,00*

Critério 3	Sub criteri	Descrizione	Punti		Totale parziale
	3.3	<p>Proposte integrative e migliorative puntuali relative alla qualità del progetto di relamping dei proiettori collocati sulle torri faro Airside a servizio del piazzale aeromobili in termini di installazione di un sistema di monitoraggio e telegestione dei punti luce che permetta (a titolo di esempio):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• di conoscere in tempo reale l'esistenza di un guasto e la sua precisa causa, attivando procedure automatiche di segnalazione e di intervento</li> <li>• di configurare e determinare gli orari di ON/OFF</li> </ul>	6	D	
	3.4	<p>Proposte integrative e migliorative puntuali relative alla qualità del progetto di riqualificazione energetica e del servizio di gestione in termini di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Installazione di punti di ricarica elettrica di autoveicoli BEV (2 punti minimi in Airside e 2 punti minimi in LandSide);</li> <li>• altre innovative soluzioni in tema di mobilità alimentata da altre forme di energia.</li> </ul>	3	D	
	3.5	<p>Proposte integrative e migliorative puntuali relative sia alla qualità del progetto di riqualificazione energetica che del servizio di gestione in termini di assicurare la presenza fissa on-site per 365gg dalle ore 8:00 alle ore 16:00 di almeno una risorsa operativa tecnica di commessa dedicata (CCNL Metalmeccanico 4° livello).</p>	4 ✓	T	
	3.6	<p>Proposte integrative e migliorative puntuali relative alla qualità del progetto di riqualificazione energetica e del servizio di gestione in termini di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• percentuale di riconoscimento in favore dell'amministrazione degli eventuali incentivi di conto termico, TEE, ecc, soglia di cui all'art. 7.2 della bozza di convenzione in gara con percentuale di riconoscimento in favore dell'amministrazione minima del 30%. Un punto ogni 10% di incremento, per un massimo di 3 punti.</li> </ul>	3 ✓	T	

*Coef = 1,00*

*Coef = 1,00*

*nb 15/11/2021 dm*

Critério 3	Sub criteri	Descrizione	Punti		Totale parziale
	3.7	Proposte integrative e migliorative puntuali relative alla qualità del progetto di riqualificazione energetica e del servizio di gestione in termini di: <ul style="list-style-type: none"> <li>Esecuzione degli interventi di riqualificazione energetica dell'impianto di climatizzazione estivo ed invernale entro i primi 6 mesi dalla data di avvio del servizio, indicando il crono programma delle attività mediante diagramma di GANTT.</li> </ul>	3 ✓	T	

L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Progetto, pena l'esclusione dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'art. 68 del Codice.

#### CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella tabella precedente con la relativa ripartizione dei punteggi.

Le righe identificate con la lettera D vengono indicati i "Punteggi Discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Le righe identificate con la lettera Q vengono indicati i "Punteggi Quantitativi", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione matematica.

Le righe identificate con la lettera T vengono indicati i "Punteggi Tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificatamente richiesto.

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a **40 (QUARANTA)/80** per l'offerta tecnica.

Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, si procederà, ai sensi delle Linee Guida n. 2, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n. 1005, in data 21 settembre 2016, nel seguente modo.

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è stato assegnato un punteggio discrezionale identificato con "D" nella tabella, è attribuito un coefficiente sulla base del metodo di seguito riportato:

nb

15/11/2021

*[Handwritten signature]*

Allegato 5.2

M. Buro

Tapani, 15.11.2021

Criterio 1	Sub criteri	Descrizione	Punti		Totale parziale
Progetto tecnico e proposta di riqualificazione ed efficientamento degli impianti	1.1	<p>Qualità e completezza del progetto definitivo e delle soluzioni tecnologiche fornite, in termini di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Coerenza, integrazione, affidabilità e sostenibilità delle soluzioni proposte in relazione allo specifico contesto territoriale, a quello tecnologico e all'approccio metodologico seguito per il raggiungimento degli obiettivi;</li> <li>• Qualità dei materiali impiegati anche in rapporto al ciclo di vita dei prodotti;</li> <li>• Pregio tecnico delle caratteristiche estetiche del progetto;</li> </ul>	18	D	18

18  
Coeff. 1.0

Criterio 2	Sub criteri	Descrizione	Punti		Totale parziale
Proposta gestionale e manutentiva degli impianti	2.1	<p>Modalità per la conduzione, la manutenzione ordinaria, programmata, preventiva, predittiva, correttiva, straordinaria degli impianti e lo smaltimento dei rifiuti. Il Concorrente dovrà produrre un proprio Piano Manutentivo dove si evinca in maniera analitica le tipologie di intervento proposte, le tempistiche da effettuare, le strumentazioni e il personale impiegato, i criteri di aggiornamento in fase operativa e quant'altro si ritenga necessario. Il piano di Manutenzione ordinaria dovrà rispettare le specifiche minime (asset, attività e tempistiche) indicate dalla Stazione Appaltante nel documento "Programma di Manutenzione" allegato alla documentazione di gara.</p>	9	D	34
	2.2	<p>Modalità organizzative del servizio di reperibilità e pronto intervento; il Concorrente dovrà illustrare il più efficace sistema di Pronto Intervento e di Reperibilità che intenderà mettere in campo in caso di necessità. In particolare il Concorrente dovrà illustrare in maniera analitica nel proprio progetto le modalità organizzative, le squadre operative che saranno messe in campo, le strumentazioni e quant'altro si ritenga necessario.</p>	9	D	
	2.3	Caratteristiche e funzionalità del call center	6	D	

9  
Coeff. 1.0

9  
Coeff. 1.0

6

M.B. Coeff. 1.0

Trapani, 15.11.2021

Critério 2	Sub criteri	Descrizione	Punti		Totale parziale
	2.4	Shared Savings – La percentuale di Shared Savings di cui all'art. 9.3.1 punto C della bozza di convenzione in gara con percentuale di riconoscimento in favore dell'amministrazione minima del 30%. Un punto ogni 10% di incremento, per un massimo di 3 punti.	3	T	3
	2.5	Rischio operativo – Incremento della soglia di energia elettrica globale fissata in 50.000 Kwh. Solo per range positivo.  [MES – 50.000 Kwh > Emisurata > MES + (50.000 + incremento di gara) Kwh] [MES: monte energia Soglia: rif. Art. 9.3.1 convenzione di gara]  [1 punto ogni 10.000 Kwh]	7	T	

Critério 3	Sub criteri	Descrizione	Punti		Totale parziale
Proposte migliorative di gestione, manutenzione, riqualificazione e valorizzazione, senza costi aggiuntivi per la SA	3.1	Proposte integrative e migliorative puntuali relative alla qualità del progetto di relamping dei corpi illuminanti dell'edificio Terminal (Piano Terra e Primo Piano) e del servizio di gestione in termini di sostituzione di tutte le lampade di esodo a fluorescenza esistenti con altre più efficienti con tecnologia LED e sistema di gestione centralizzato.	4	T	28
	3.2	Proposte integrative e migliorative puntuali relative alla qualità del progetto di relamping dei corpi illuminanti dell'edificio Terminal (Piano Terra e Primo Piano) e del servizio di gestione in termini di: <ul style="list-style-type: none"> <li>• installazione di un sistema di monitoraggio e telegestione dei punti luce</li> <li>• installazione di un sistema intelligente di gestione dell'impianto di illuminazione artificiale che permetta l'accensione/spegnimento e/o la regolazione automatica del flusso luminoso in funzione della luce naturale e presenza di individui rilevati nei vari ambienti.</li> </ul>	5	D	

MB

MB

Proposta 15.11.2021

Critero 3	Sub criteri	Descrizione	Punti		Totale parziale
	3.3	<p>Proposte integrative e migliorative puntuali relative alla qualità del progetto di relamping dei proiettori collocati sulle torri faro Airside a servizio del piazzale aeromobili in termini di installazione di un sistema di monitoraggio e telegestione dei punti luce che permetta (a titolo di esempio):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• di conoscere in tempo reale l'esistenza di un guasto e la sua precisa causa, attivando procedure automatiche di segnalazione e di intervento</li> <li>• di configurare e determinare gli orari di ON/OFF</li> </ul>	6	D	<p>6 Coeff. 1.0</p> <p>3 Coeff. 1.0</p> <p>4</p> <p>3</p>
	3.4	<p>Proposte integrative e migliorative puntuali relative alla qualità del progetto di riqualificazione energetica e del servizio di gestione in termini di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Installazione di punti di ricarica elettrica di autoveicoli BEV (2 punti minimi in Airside e 2 punti minimi in LandSide);</li> <li>• altre innovative soluzioni in tema di mobilità alimentata da altre forme di energia.</li> </ul>	3	D	
	3.5	<p>Proposte integrative e migliorative puntuali relative sia alla qualità del progetto di riqualificazione energetica che del servizio di gestione in termini di assicurare la presenza fissa on-site per 365gg dalle ore 8:00 alle ore 16:00 di almeno una risorsa operativa tecnica di commessa dedicata (CCNL Metalmeccanico 4° livello).</p>	4	T	
	3.6	<p>Proposte integrative e migliorative puntuali relative alla qualità del progetto di riqualificazione energetica e del servizio di gestione in termini di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• percentuale di riconoscimento in favore dell'amministrazione degli eventuali incentivi di conto termico, TEE, ecc, soglia di cui all'art. 7.2 della bozza di convenzione in gara con percentuale di riconoscimento in favore dell'amministrazione minima del 30%. Un punto ogni 10% di incremento, per un massimo di 3 punti.</li> </ul>	3	T	

Napoli, 10.11.2021

Criterion 3	Sub criteria	Description	Points		Total partial
	3.7	Proposte integrative e migliorative puntuali relative alla qualità del progetto di riqualificazione energetica e del servizio di gestione in termini di: <ul style="list-style-type: none"> <li>Esecuzione degli interventi di riqualificazione energetica dell'impianto di climatizzazione estivo ed invernale entro i primi 6 mesi dalla data di avvio del servizio, indicando il crono programma delle attività mediante diagramma di GANTT.</li> </ul>	3	T	3

L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Progetto, pena l'esclusione dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'art. 68 del Codice.

#### CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella tabella precedente con la relativa ripartizione dei punteggi.

Le righe identificate con la lettera D vengono indicati i "Punteggi Discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Le righe identificate con la lettera Q vengono indicati i "Punteggi Quantitativi", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione matematica.

Le righe identificate con la lettera T vengono indicati i "Punteggi Tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificatamente richiesto.

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a **40 (QUARANTA)/80** per l'offerta tecnica.

Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, si procederà, ai sensi delle Linee Guida n. 2, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n. 1005, in data 21 settembre 2016, nel seguente modo.

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è stato assegnato un punteggio discrezionale identificato con "D" nella tabella, è attribuito un coefficiente sulla base del metodo di seguito riportato:

Critério 1	Sub criteri	Descrizione	Punti		Totale parziale
Progetto tecnico e proposta di riqualificazione ed efficientamento degli impianti	1.1	<p>Qualità e completezza del progetto definitivo e delle soluzioni tecnologiche fornite, in termini di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Coerenza, integrazione, affidabilità e sostenibilità delle soluzioni proposte in relazione allo specifico contesto territoriale, a quello tecnologico e all'approccio metodologico seguito per il raggiungimento degli obiettivi;</li> <li>• Qualità dei materiali impiegati anche in rapporto al ciclo di vita dei prodotti;</li> <li>• Pregio tecnico delle caratteristiche estetiche del progetto;</li> </ul>	18	D	18

COEFF = 1,00

Critério 2	Sub criteri	Descrizione	Punti		Totale parziale
Proposta gestionale e manutentiva degli impianti	2.1	<p>Modalità per la conduzione, la manutenzione ordinaria, programmata, preventiva, predittiva, correttiva, straordinaria degli impianti e lo smaltimento dei rifiuti. Il Concorrente dovrà produrre un proprio Piano Manutentivo dove si evinca in maniera analitica le tipologie di intervento proposte, le tempistiche da effettuare, le strumentazioni e il personale impiegato, i criteri di aggiornamento in fase operativa e quant'altro si ritenga necessario. Il piano di Manutenzione ordinaria dovrà rispettare le specifiche minime (asset, attività e tempistiche) indicate dalla Stazione Appaltante nel documento "Programma di Manutenzione" allegato alla documentazione di gara.</p>	9	D	34
	2.2	<p>Modalità organizzative del servizio di reperibilità e pronto intervento; il Concorrente dovrà illustrare il più efficace sistema di Pronto Intervento e di Reperibilità che intenderà mettere in campo in caso di necessità. In particolare il Concorrente dovrà illustrare in maniera analitica nel proprio progetto le modalità organizzative, le squadre operative che saranno messe in campo, le strumentazioni e quant'altro si ritenga necessario.</p>	9	D	
	2.3	Caratteristiche e funzionalità del call center	6	D	

COEFF = 1,00

COEFF = 1,00

Critério 2	Sub criteri	Descrizione	Punti		Totale parziale
	2.4	Shared Savings – La percentuale di Shared Savings di cui all'art. 9.3.1 punto C della bozza di convenzione in gara con percentuale di riconoscimento in favore dell'amministrazione minima del 30%. Un punto ogni 10% di incremento, per un massimo di 3 punti.	3 ✓	T	
	2.5	Rischio operativo – Incremento della soglia di energia elettrica globale fissata in 50.000 Kwh. Solo per range positivo.  [MES – 50.000 Kwh > Emisurata > MES + (50.000 + incremento di gara) Kwh] [MES: monte energia Soglia: rif. Art. 9.3.1 convenzione di gara]  [1 punto ogni 10.000 Kwh]	7  5	T	

Critério 3	Sub criteri	Descrizione	Punti		Totale parziale
<b>Proposte migliorative di gestione, manutenzione, riqualificazione e valorizzazione, senza costi aggiuntivi per la SA</b>	3.1	Proposte integrative e migliorative puntuali relative alla qualità del progetto di relamping dei corpi illuminanti dell'edificio Terminal (Piano Terra e Primo Piano) e del servizio di gestione in termini di sostituzione di tutte le lampade di esodo a fluorescenza esistenti con altre più efficienti con tecnologia LED e sistema di gestione centralizzato.	4 ✓	T	28
	3.2	Proposte integrative e migliorative puntuali relative alla qualità del progetto di relamping dei corpi illuminanti dell'edificio Terminal (Piano Terra e Primo Piano) e del servizio di gestione in termini di: <ul style="list-style-type: none"> <li>• installazione di un sistema di monitoraggio e telegestione dei punti luce</li> <li>• installazione di un sistema intelligente di gestione dell'impianto di illuminazione artificiale che permetta l'accensione/spegnimento e/o la regolazione automatica del flusso luminoso in funzione della luce naturale e presenza di individui rilevati nei vari ambienti.</li> </ul>	5  COEFF = 1,00	D	

Critério 3	Sub criteri	Descrizione	Punti		Totale parziale
	3.3	<p>Proposte integrative e migliorative puntuali relative alla qualità del progetto di relamping dei proiettori collocati sulle torri faro Airside a servizio del piazzale aeromobili in termini di installazione di un sistema di monitoraggio e telegestione dei punti luce che permetta (a titolo di esempio):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• di conoscere in tempo reale l'esistenza di un guasto e la sua precisa causa, attivando procedure automatiche di segnalazione e di intervento</li> <li>• di configurare e determinare gli orari di ON/OFF</li> </ul>	6	D	
	3.4	<p>Proposte integrative e migliorative puntuali relative alla qualità del progetto di riqualificazione energetica e del servizio di gestione in termini di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Installazione di punti di ricarica elettrica di autoveicoli BEV (2 punti minimi in Airside e 2 punti minimi in LandSide);</li> <li>• altre innovative soluzioni in tema di mobilità alimentata da altre forme di energia.</li> </ul>	3	D	
	3.5	<p>Proposte integrative e migliorative puntuali relative sia alla qualità del progetto di riqualificazione energetica che del servizio di gestione in termini di assicurare la presenza fissa on-site per 365gg dalle ore 8:00 alle ore 16:00 di almeno una risorsa operativa tecnica di commessa dedicata (CCNL Metalmeccanico 4° livello).</p>	4	T	
	3.6	<p>Proposte integrative e migliorative puntuali relative alla qualità del progetto di riqualificazione energetica e del servizio di gestione in termini di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• percentuale di riconoscimento in favore dell'amministrazione degli eventuali incentivi di conto termico, TEE, ecc, soglia di cui all'art. 7.2 della bozza di convenzione in gara con percentuale di riconoscimento in favore dell'amministrazione minima del 30%. Un punto ogni 10% di incremento, per un massimo di 3 punti.</li> </ul>	3	T	

COEFF = 1,00

COEFF = 1,00

✓

✓

Critero 3	Sub criteri	Descrizione	Punti		Totale parziale
	3.7	Proposte integrative e migliorative puntuali relative alla qualità del progetto di riqualificazione energetica e del servizio di gestione in termini di: <ul style="list-style-type: none"> <li>Esecuzione degli interventi di riqualificazione energetica dell'impianto di climatizzazione estivo ed invernale entro i primi 6 mesi dalla data di avvio del servizio, indicando il crono programma delle attività mediante diagramma di GANTT.</li> </ul>	3 ✓	T	

L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Progetto, pena l'esclusione dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'art. 68 del Codice.

#### CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella tabella precedente con la relativa ripartizione dei punteggi.

Le righe identificate con la lettera D vengono indicati i "Punteggi Discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Le righe identificate con la lettera Q vengono indicati i "Punteggi Quantitativi", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione matematica.

Le righe identificate con la lettera T vengono indicati i "Punteggi Tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificatamente richiesto.

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a **40 (QUARANTA)/80** per l'offerta tecnica.

Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, si procederà, ai sensi delle Linee Guida n. 2, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n. 1005, in data 21 settembre 2016, nel seguente modo.

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è stato assegnato un punteggio discrezionale identificato con "D" nella tabella, è attribuito un coefficiente sulla base del metodo di seguito riportato:

*eur nich*

N. SUB	PUNTEGGIO DA AVVIVO	PUNTEGGI ATTRIBUITI DA COMMISSARIO N.1	
	critero 1	DICREZIONALI	TABELLARI
1	18	18	
	critero 2		
1	9	9	
2	9	9	
3	6	6	
4	3		3
5	7		4,998
	critero 3		
1	4		4
2	5	5	
3	6	6	
4	3	3	
5	4		4
6	3		3
7	3		3
TOTALE OFF. TECNICA		56	21,998
TOTALE OFFERTA TECNICA	77,998		
TOTALE OFF. ECONOMICA	20		
COEFF. DISCEZIONALI + COEFF. VARIABILI + ECONOMICA	97,998		

TRAPANI, 15/11/2021

LA COMMISSIONE  
  
  
