

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIPRISTINO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DEL SOLAIO DI COPERTURA DELL'EDIFICIO TERMINAL DELL'AEROPORTO CIVILE "V. FLORIO" DI TRAPANI – BIRGI. INDAGINE DI MERCATO. RICHIESTA DI PREVENTIVO.

In relazione all'oggetto e qualora di Vs. interesse, con la presente, Vi invitiamo a formulare la Vs. migliore offerta economica "a corpo", espressa in cifre ed in lettere, per l'effettuazione dell'intervento di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impermeabilizzazione del solaio di copertura dell'edificio terminal dell'aeroporto civile "V. Florio" di Trapani – Birgi.

L'intervento di manutenzione straordinaria dovrà rispettare le specificità e i requisiti minimi descritti nel documento tecnico allegato alla presente ricerca di mercato.

Saranno a carico dell'appaltatore:

- Trasporto e smaltimento a rifiuto dei materiali di risulta presso discarica autorizzata comprensivo degli oneri di accesso a discarica e rilascio del formulario rifiuti.
- Opere provvisorie di sicurezza di cui al D.Lgs.81/08 settore della prevenzione infortuni ed igiene del lavoro nei cantieri (sistemazione dell'area di cantiere, sistemi per la protezione contro le cadute nel vuoto, puntellature di strutture, antincendio, dispositivi di protezione individuale, presidi sanitari, e tutto quanto altro ritenuto necessario per la sicurezza nei cantieri).

La ditta dovrà garantire le seguenti coperture assicurative:

- 1) Polizza RCT per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione delle lavorazioni, stipulata con primaria compagnia di assicurazioni ed avente validità per tutto il periodo delle lavorazioni, con un massimale annuo e per sinistro non inferiore a € 1.000.000,00 (unmilione/00 euro).
- 2) POLIZZA RCO a copertura di tutto il personale dell'operatore privato contro gli infortuni con un massimale annuo e per sinistro non inferiore a € 1.000.000,00 (unmilione/00 euro).

L'importo a base d'asta, al netto di eventuali imposte e contributi di legge, inclusi i costi della sicurezza dovuti a rischi da interferenze, è pari ad € 37.000,00.

I costi della sicurezza dovuti a rischi da interferenze, stimati dal RSPD Airgest Spa ammontano a € 1.150,00 e non soggetti a ribasso.

La programmazione dell'intervento di manutenzione straordinaria di che trattasi dovrà avvenire nel rispetto delle disposizioni legislative e dei regolamenti vigenti, senza creare interferenze o disagio agli utenti dello scalo aeroportuale, intralcio od interruzione alle regolari attività aeroportuali ed al traffico passeggeri o, quanto meno, da renderlo il più breve possibile, ricorrendo, ove necessario, al lavoro notturno e festivo, senza che per ciò l'Appaltatore possa pretendere compensi speciali di sorta.

Inoltre, l'offerta economica deve tener conto dei costi relativi al rilascio dei PASS Definitivi e/o Temporanei, per l'ingresso di ogni operatore, che sono a carico della Ditta. In particolare, il rilascio del pass è subordinato al pagamento del relativo costo di emissione presso l'ufficio pass Airgest SpA (biglietteria). Inoltre si specifica che i richiedenti dei pass definitivi devono essere in possesso di validi attestati di partecipazione ai corsi di formazione in materia di Security e Safety Aeroportuale, i cui costi sono a carico della Ditta. Maggiori informazioni sono acquisibili all'indirizzo <http://www.airgest.it/norme-di-accesso/>

Ai fini dell'eventuale accettazione del preventivo in oggetto, si richiede che il riscontro sia inviato tramite email all'indirizzo protocollo@pec.airgest.it, recante in oggetto la dizione "Intervento di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impermeabilizzazione del solaio di copertura dell'edificio terminal dell'aeroporto civile "V. Florio" di Trapani – Birgi. Indagine di mercato. Richiesta di Preventivo" con i seguenti contenuti:

- Offerta economica:
 - o Il ribasso percentuale (unico) offerto, espresso in cifre ed in lettere, in relazione all'importo posto a base d'asta;

- Il costo “a corpo” per l’intervento di manutenzione straordinaria sopra indicato, comprensivo di ogni altra attività necessaria per la regolare esecuzione dell’opera, derivante dall’importo a base d’asta, ribassato dalla percentuale di ribasso indicata;
- Schede tecniche dei materiali
- Tempistiche di consegna dei materiali e realizzazione dell’intervento

Termine ultimo per la presentazione dell’offerta è fissato per il **23 Settembre 2021 ore 12:00**.

Saranno escluse le offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura sulle condizioni degli interventi specificati nella presente.

Non sono ammesse offerte parziali, condizionate, non sottoscritte, revocabili, plurime, alternative, in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, propria o di altri.

Qualora si riscontrasse discordanza tra l’importo espresso in cifre e quello espresso in lettere è valida l’indicazione più vantaggiosa per l’Ente aggiudicatore.

La ditta offerente è impegnata a mantenere l’offerta valida per 180 giorni, a decorrere dal momento della presentazione della stessa.

È obbligatorio effettuare un sopralluogo a propria cura e spese, al fine di accertare qualsiasi circostanza che possa influire sui prezzi di offerta e sulle modalità esecutive dell’intervento e potranno altresì essere richieste tutte le informazioni supplementari che si riterranno utili per la compilazione dell’offerta, tale sopralluogo potrà essere effettuato a partire dal giorno 13 al 22 Settembre 2021 (escluso sabato e domenica).

La presente non impegna in alcun modo questo Ente aggiudicatore il quale si riserva la facoltà di procedere o meno all’affidamento dell’intervento di che trattasi senza che codesta impresa abbia nulla a reclamare o pretendere.

Per eventuali chiarimenti e richieste di sopralluogo è possibile contattare l’Ing. Bellafiore Emanuele ai seguenti recapiti e-mail: e.bellafiore@airgest.it, tel. 0923-610129.

Certi di un Vs. cortese sollecito e positivo riscontro si porgono distinti saluti.


Airgest S.p.A.
Il Direttore Generale
Dott. Michele Bufo

Allegati:

- Specifiche Tecniche
- Planimetria Piano Copertura Edificio Terminal

SPECIFICHE TECNICHE

OGGETTO INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIPRISTINO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DEL SOLAIO DI COPERTURA DELL'EDIFICIO TERMINAL DELL'AEROPORTO CIVILE "V. FLORIO" DI TRAPANI – BIRGI

Rel.	Redatto & Verificato		Approvazione
	Resp. Manutenzione	RSPP	Direttore Generale
1.0 06/09/2021	Ing. EMANUELE BELLAFFIORE	Dott. MARIO VIVONA	Dott. MICHELE BUFO

N°	DESCRIZIONE	Quantita'
1	<p>Rimozione di strato impermeabile del tipo bituminoso avente spessore fino a mm 10, compresa i trasporti orizzontali e verticali per l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, il carico su automezzo, compreso il trasporto ad impianto autorizzato e l'onere per il conferimento a discarica autorizzata per il tipo di rifiuto. Valutata per l'effettiva superficie rimossa.</p> <p>Rappezzi di guaina sul solaio di copertura Intervento nel tratto compreso tra i torrini 15-16-20-19</p> <p>Rappezzo 1 1.00*1.00</p> <p>Rappezzo 2 1.00*5.00</p> <p>Rappezzo 3 1.00*10.00</p> <p>Rappezzo 4 1.00*10.00</p> <p>Rappezzo 5 1.00*5.00</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m² =</p>	<p>1,000</p> <p>5,000</p> <p>10,000</p> <p>10,000</p> <p>5,000</p> <p style="border-top: 1px solid black;">31,000</p>
2	<p>Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere e una flessibilità al freddo certificata di - 10 °, con destinazione d'uso certificata dal produttore come : strato intermedio, strato a finire, multistrato a vista. La membrana sarà posta a qualsiasi altezza, per superfici orizzontali od inclinate, in unico strato, in opera a caldo, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm, compresa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compresi risvolti di raccordo con le pareti per una altezza minima di 20 cm, tiri in alto, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.</p> <p>Ripristino di guaina bituminosa dismessa Quantità di cui al punto 1 mq. 31.00</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m² =</p>	<p>31,000</p> <p style="border-top: 1px solid black;">31,000</p>
3	<p>Sovrapprezzo per la fornitura di guaina bituminosa costituita da uno strato superiore autoprotetto con scaglie di ardesia per la realizzazione di manti a vista, del peso non inferiore a 4,5 kg/m² e dello spessore minimo di 4 mm.</p> <p>Quantità di cui al punto 1 mq. 31.00</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m² =</p>	<p>31,000</p> <p style="border-top: 1px solid black;">31,000</p>
4	<p>Revisione della guaina bituminosa esistente sulla copertura consistente nel distacco completo delle giunzioni ove risulta già distaccata, pulitura e rifissaggio della stessa mediante termofusione.</p> <p>Revisione dell'intera copertura detratte le superfici sostituite</p> <p>Superfici piane 17.50*29.57*3</p> <p>17.50*23.30*3</p> <p>2*69.37*0.70</p> <p>Risvolti 6*29.57*0.60</p> <p style="text-align: right;">A RIPORTARE</p>	<p>1.552,425</p> <p>1.223,250</p> <p>97,118</p> <p>106,452</p> <p style="border-top: 1px solid black;">2.979,245</p>

Rel.	Redatto & Verificato		Approvazione
	Resp. Manutenzione	RSPP	Direttore Generale
1.0 06/09/2021	Ing. EMANUELE BELLAFFIORE	Dott. MARIO VIVONA	Dott. MICHELE BUFO

N°	DESCRIZIONE	Quantita'
	RIPORTO	2.979,245
	6*23.30*0.60	83,880
	2*69.37*0.60	83,244
	6*17.50*0.60	63,000
	SOMMANO m ² =	3.209,369
5	Fornitura e posa in opera di rivestimento impermeabilizzante continuo a base di resine elastomeriche per tetti, terrazze e coperture di fabbricati civili ed industriali nei casi in cui è richiesta la pedonabilità dato a rullo o pennello, in colori correnti su superfici orizzontali o verticali, rette o curve con inserimento di tessuto di rinforzo in materiale tecnologico da 80 gr/m2, previa idonea predisposizione delle superfici mediante raschiatura, pulitura, spolveratura, strato di fissativo impregnate elastomeriche.	
	Rappezzi su pavimentazione in mattonato	
	Presidenza	
	2.50*2.00	5,000
	Uta 2	
	2*1.00*5.80	11,600
	Uta 7	
	2*1.00*5.80	11,600
	Tratto compreso tra i torrini 14 e 15	
	8.50*5.00	42,500
	Uta 4	
	1.00*5.80	5,800
	Uta 5	
	1.00*5.80	5,800
	Frigo	
	1.00*5.80	5,800
	.	
	Intervento di ripristino lesioni tra torri circolari e parapetti sulla copertura	
	Torrini 2-3-6-7-10-11-14-15-18-19-22-23-26-27-30-31	
	8.00*0.30*16	38,400
	Torrini 4-8-12-16-20-24-28-32	
	5.97*0.30*8	14,328
	Torrini 1-5-9-13-17-21-25-29	
	3.50*0.30*8	8,400
	.	
	Intervento sui condotti di accesso in cemento estrattori aria torrini bagni	
	0.50*0.50*0.50*8	1,000
	SOMMANO mq =	150,228
6	Fornitura e posa in opera di rivestimento impermeabilizzante continuo a base di resine elastomeriche per tetti, terrazze e coperture di fabbricati civili ed industriali dato a rullo o pennello in colori correnti su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, previa idonea predisposizione delle superfici mediante pulitura, spolveratura, strato di fissativo a base di resine acriliche elastiche e fibrette rinforzanti per favorire l'applicazione su supporti lisci ed inassorbenti di strati successivi.	
	Pavimentazione in mattonato	
	Presidenza	
	5.80*20.00	116,000
	a dedurre	
	-2.50*2.00	-5,000
	Uta 2	
	5.80*10.00	58,000
	5.80*8.00	46,400
	A RIPORTARE	215,400

Rel.	Redatto & Verificato		Approvazione
	Resp. Manutenzione	RSP	Direttore Generale
1.0 06/09/2021	Ing. EMANUELE BELLAFFIORE	Dott. MARIO VIVONA	Dott. MICHELE BUFO

N°	DESCRIZIONE	Quantita'
	RIPORTO	
	Uta 6 6.00*5.80	215,400 34,800
	Uta 7 8.00*5.80	46,400
	Uta 4 8.00*5.80	46,400
	Uta 5 17.00*5.80	98,600
	Frigo 10.00*5.80	58,000
	Ingresso 10.00*5.80	58,000
	SOMMANO m ² =	557,600
7	Lavori di preparazione della superficie da impermeabilizzare con la raschiatura di parti di guaina cementizia esistente deteriorata, raschiatura del sottofondo, pulitura, lavaggio con idropulitrice ove occorra. Pavimentazione copertura piloni mq. 2.85*32	
	SOMMANO m =	91,200
8	Fornitura e posa in opera di malta cementizia bicomponente elastica a rapido asciugamento, anche a basse temperature e con sottofondi non perfettamente asciutti, a base di leganti cementizi, aggregati selezionati a grana fine, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa per impermeabilizzazione di solai, balconi e strutture in muratura. L'applicazione delle malte dovrà essere effettuata previa adeguata preparazione del supporto, che dovrà presentarsi pulito, solido e sgrassato. I raccordi fra orizzontale e verticale, i giunti di controllo e gli scarichi dovranno essere opportunamente presidiati con bandelle e pezzi speciali. Il prodotto sarà applicato mediante spatola metallica, in due mani, per un consumo complessivo di circa 2,4 kg/m ² , interponendo tra il primo e il secondo strato, come armatura di rinforzo, una rete in fibra di vetro alcali resistente (in conformità alla guida ETAG 004) a maglia quadra o rettangolare e con una grammatura non inferiore a 150 g/m ² . Il prodotto, armato e di spessore minimo di 2 mm, dovrà avere le seguenti caratteristiche minime: - adesione al calcestruzzo dopo 28 gg (EN 1542): 1,2 N/mm ² - compatibilità termica ai cicli di gelo-disgelo con sali disgelanti (EN 1542): 1 N/mm ² - crack-bridging statico a +20°C dopo 28 gg (EN 1062-7): classe A4 (> 1,25 mm) - impermeabilità all'acqua (EN 1062-3): < 0,05 kg/m ² h0,5 - reazione al fuoco (EN 13501-1): euroclasse E La malta dovrà essere successivamente rivestita con materiale ceramico o lapideo incollato alla membrana mediante adesivo cementizio di classe C2. Compresi sfridi e quant'altro necessario per dare la malta posata a perfetta regola d'arte. Pavimentazione copertura piloni mq. 2.85*32	
	SOMMANO m ² =	91,200
9	Rimozione di botola in ferro esistente sul solaio dei piloni e sostituzione con nuova botola in ferro zincato delle stesse dimensioni Botole torrini 1-3-4-5-6-8-9-12-13-16-17-20-21-24-25-28-32 A RIPORTARE	

Rel.	Redatto & Verificato		Approvazione
	Resp. Manutenzione	RSPP	Direttore Generale
1.0 06/09/2021	Ing. EMANUELE BELLAFFIORE	Dott. MARIO VIVONA	Dott. MICHELE BUFO

N°	DESCRIZIONE	Quantita'
10	RIPORTO	
	n. 17	17,000
	SOMMANO m ² =	17,000
	Rimozione di tubo di scolo delle acque esistenti sul parapetto di copertura dei piloni e sostituzione con tubazione in PVC da mm.100, previo ampliamento del foro sulla parete in cemento Torrini 2-3-6-7-8-10-11-14-15-18-19-22-23-26-27-30-31	
	n. 17	17,000
	SOMMANO cad =	17,000

Requisiti minimi dei Materiali:

1) Rivestimento impermeabilizzante continuo a base di resine elastomeriche:

Caratteristica tecnica	Metodo di prova	Requisiti prestazionali UNI EN 1504-2
Forza di aderenza per trazione diretta	UNI EN 1542	2,00 N/mm ²
Assorbimento capillare e permeabilità all'acqua	UNI EN 1062-3	$w < 0,1 \text{ kg/m}^2 \cdot \text{h}^{0,5}$
Permeabilità alla CO ₂	UNI EN 1062-6	$S_D > 50 \text{ m}$
Permeabilità al vapore acqueo	EN ISO 7783-1	$5,0 < S_D < 50 \text{ m}$ – Classe II
Cicli di gelo-disgelo con immersione in Sali disgelanti	UNI EN 13687-1	$\geq 1,50 \text{ N/mm}^2$
Cicli temporaleschi – shock termico	UNI EN 13687-2	$\geq 1,50 \text{ N/mm}^2$
Resistenza alla fessurazione 23°C – metodo A	UNI EN 1062-7	A5 – 0,5 mm/min
Resistenza alla fessurazione 0°C – metodo A	UNI EN 1062-7	A5 – 0,5 mm/min

2) Tessuto di Rinforzo:

Caratteristiche	Valore
Resistenza a trazione media* (EN ISO 10319):	5 kN/m;
Allungamento a carico massimo* (EN ISO 10319):	> 40 %;
Resistenza al punzonamento statico CBR. (EN ISO 12236):	800 N;
Capacità di flusso perpendicolare al piano (EN ISO 11058):	140 l/m ² s;
Apertura dei pori (EN ISO 12956):	130 µm;
Spessore (EN ISO 0963/1):	0,5 mm;
Massa areica (EN ISO 9864):	80 g/m ² ;

Opere provvisorie di sicurezza (D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii.):

Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tubolari verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza fino a 30 m., per tutta la durata dei lavori. Per salita e discesa al piano delle coperture degli operai, materiali e sfabbricidi;

Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in profilato metallico anch'esso zincato e sostenuti al piede da elementi prefabbricati in calcestruzzo a colore naturale o plasticato, ancorato alla pavimentazione esistente mediante tasselli e/o monconi;

Segnaletica di sicurezza e di salute nei luoghi di lavoro all'interno e all'esterno dei cantieri;

D.P.I. (elmetti di sicurezza, occhiali protettivi, guanti di protezione chimica, giubbotto ad alta visibilità, scarpe e abbigliamento antinfortunistico, ecc);

e tutto quanto altro onere e magistero sia necessario alla sicurezza dei lavoratori per tutta la durata del cantiere.

Rel.	Redatto & Verificato		Approvazione
	Resp. Manutenzione	RSP	Direttore Generale
1.0 06/09/2021	Ing. EMANUELE BELLAFFIORE	Dott. MARIO VIVONA	Dott. MICHELE BUFO