

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: "AFFIDAMENTO DELLA SUBCONCESSIONE DI UNO SPAZIO, SITO NEL C.D. 'LATO AIRSIDE' DELL'AEROPORTO CIVILE "V. FLORIO" DI TRAPANI BIRGI, DA DESTINARE ALL'OTTIMIZZAZIONE DELL'UTILIZZO DEL DEMANIO AERONAUTICO" – INDIZIONE DI UN AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE CONOSCITIVA DI MERCATO – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Il Presidente e legale rappresentante dell'Airgest S.p.A., Dott. Salvatore Ombra,

premesse

- che AIRGEST è titolare dell'affidamento della Concessione trentennale dello scalo "V. Florio" di Trapani- Birgi;
- che, a norma della citata Convenzione di Concessione trentennale, sottoscritta in data 27.06.2012, stipulata tra AIRGEST ed ENAC, al gestore aeroportuale:
 - 1. È consentito, previa autorizzazione dell'E.N.A.C., l'affidamento in subconcessione di aree e locali destinati alle attività aeronautiche.*
 - 2. È consentito, previa comunicazione scritta all'E.N.A.C., l'affidamento in subconcessione di aree e locali destinati alle altre attività intendendosi come tali le attività commerciali, la logistica e quelle finalizzate alla somministrazione di utenze e servizi ad enti pubblici e privati, nel rispetto dei piani di utilizzo approvati dall'E.N.A.C.;*
- che con nota dell'E.N.A.C. – Direzione Sviluppo Gestione Aeroporti, prot. 19/01/2021 – 0005495-P, assunta al ns. prot. entr. n. 93/21 del 19/01/2021, è stato comunicato che "la durata delle Concessioni aeroportuali in essere è da intendersi, ope legis, prorogata per ulteriori 24 mesi a decorrere dalla data di rispettiva scadenza" stante la diretta applicabilità della norma di cui all'art. 202, comma 1-bis del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, conv. con modif. dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, ciò in considerazione degli effetti economici negativi derivanti dal consistente calo del traffico legato alla situazione emergenziale causata dalla pandemia da Covid-19 e connesse misure di contenimento del contagio adottate dallo Stato e dalle Regioni;

considerato

- che, a seguito delle subconcessioni sin qui attribuite da questo gestore, ad oggi sussiste uno spazio, sito nel c.d. 'lato airside' dell'Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani Birgi, non ancora oggetto di subconcessione ed attualmente inutilizzato, che si estende per una superficie di circa 17,40 mq, meglio individuato e contornato nella planimetria allegata, che verrà consegnato nello stato di fatto e d'uso in cui si trova;

ritenuto

- che occorre individuare qualificati operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico – organizzativi occorrenti ai sensi di legge, nel rispetto dei principi di efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica, interessati ad implementare il proprio *business*, di modo da assicurare la valorizzazione del bene *de quo* in coerenza con le caratteristiche e la funzionalità dell'aeroporto;

dato atto

- che la mera pertinenza al bene demaniale non comporta la creazione di obblighi di gara di tipo pubblicitario ulteriori rispetto a quelli del codice dei contratti pubblici (Cons. Stato, VI, 22 aprile 2014, n. 2026);

- che la sub concessione è un contratto di diritto privato ben diverso dalla concessione, salvo il caso eccezionale in cui sia direttamente coinvolta l'Amministrazione (Cass. S.U., 29 aprile 2015, n. 8623);
- che l'obbligo di gara riguarda gli appalti e non le subconcessioni;
- che l'affidamento di che trattasi, essendo una sub-concessione aeronautica, è subordinata al rispetto di quanto previsto dalla Circolare EAL-24 del 22/03/2018;

precisato

- che i contratti attivi sono esclusi dall'applicazione del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del suo art.4;
- che in relazione alla procedura di che trattasi, avendo ad oggetto l'affidamento in subconcessione di un bene del demanio aeroportuale, non trovano applicazione le norme del D.Lgs. n. 50/2016, *tout court*, bensì solo quelle espressamente e puntualmente richiamate nell'avviso pubblico (c.d. principio dell'auto vincolo);

ritenuto

- che occorre indire una procedura competitiva e comparativa, nella forma di un avviso pubblico di indagine conoscitiva di mercato, volta a raccogliere manifestazioni di interesse alla sub concessione dello spazio *de quo* e per garantire la piena legittimità dell'*iter* di selezione di uno o più operatori economici;
- che, a tal fine, occorre predisporre idoneo *folder* documentale, costituito dai seguenti atti:
 - o Avviso pubblico di indagine conoscitiva di mercato – manifestazione di interesse;
 - o Modello di domanda di partecipazione;
 - o Planimetria dello spazio oggetto di subconcessione;
- che, al fine dell'espletamento delle attività tecnico-amministrative consequenziali, il dott. Michele Bufo, già DG/Accountable Manager di Airgest S.p.A. sia individuato quale responsabile del procedimento;

visto

- Il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per le parti espressamente richiamate nell'avviso pubblico predisposto;
- La Circolare EAL-24 del 22/03/2018;

Per tutto quanto sopra detto,

DETERMINA

- 1) **Di indire** apposito avviso pubblico di indagine conoscitiva di mercato – manifestazione di interesse per l'«*Affidamento della sub concessione di uno spazio, sito nel c.d. 'lato airside' dell'Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani Birgi, da destinare all'ottimizzazione dell'utilizzo del demanio aeronautico*», nel rispetto dei principi di efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;
- 2) **Di dare atto** che il responsabile del procedimento è il dott. Michele Bufo;
- 3) **Di autorizzare** la pubblicazione dell'avviso di che trattasi ed atti ad esso allegati o da esso richiamati, sul sito internet: <http://www.airgest.it>, nella sezione "bandi di gara e contratti";
- 4) **Di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice sul profilo del Committente nella sessione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara" ed ai sensi dell'art. 37, comma 2 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. nonché dell'art. 1, comma 32, della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i..

Si dà mandato al responsabile del procedimento di predisporre gli atti di competenza e le determinazioni conseguenti, come da indicazioni della presente determina.

Airgest S.p.A.

Il Presidente

Dott. Salvatore Ombra



Allegati:

- A. Avviso pubblico di indagine conoscitiva di mercato – manifestazione di interesse;
- B. Modello di domanda di partecipazione;
- C. Planimetria dello spazio, oggetto di subconcessione per attività aeronautiche (spazio di circa 17,40 mq).