

INDAGINE DI MERCATO

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA, MANUTENZIONE AREE VERDI E GESTIONE DEI RIFIUTI AEROPORTUALI-PIANO DI MIGLIORAMENTO

Con la presente, Vi invitiamo a presentare la Vs. migliore offerta economica per l'affidamento dell'incarico relativo al servizio di "Pulizia, manutenzione aree verdi e gestione dei rifiuti aeroportuali-Piano di miglioramento" dell'Aeroporto Civile "V. Florio", per la durata complessiva di due (2) anni con opzione di rinnovo per un (1) ulteriore anno alle medesime condizioni economiche, per l'espletamento di tutte le attività previste nel capitolato tecnico, che si allega per pronto riferimento.

Il servizio consiste nello svolgimento del Servizio di Pulizia, Manutenzione Aree Verdi in Landside e Gestione dei rifiuti aeroportuali, oltre che alla redazione un "Piano di Miglioramento", che verrà valutato dalla scrivente Società e su insindacabile scelta della stessa, potrà essere implementato (anche solo parzialmente o a step) dalla Ditta appaltatrice, entro la durata dell'incarico.

Nello specifico, l'offerta economica dovrà garantire l'espletamento dei seguenti servizi minimi:

1. Pulizia periodica delle Aree esterne e a Verde;
2. Servizio di gestione e manutenzione delle aree verdi;
3. Gestione dei rifiuti da manutenzione aree a verde prodotti da tutte le attività sopra elencate in accordo, a normative tecniche di settore (c.d. TU Ambientale), oltre che il Dlgs 81/08 e s.m.i.;
4. EVENTUALE Fornitura e posa in opera del sistema di irrigazione (a titolo solo esemplificativo e non già esaustivo: a goccia o a pioggia) di cui al piano di miglioramento
5. EVENTUALE Fornitura e piantumazione delle tipologie di alberi, piante ed arbusti, in sostituzione di quelle da rimuovere o rimosse oltre che eventuali aggiuntive di cui al piano di miglioramento.
6. EVENTUALE Fornitura e posa in opera di tutto quanto altro è necessario per l'attuazione di quanto previsto nel piano di miglioramento.

Le attività da 1 a 3 sopraelencate costituiscono un servizio unico, pertanto non saranno prese in esame offerte parziali.

Per ciò che concerne le voci n° 4, 5 e 6, contestualmente al preventivo di spesa per la gestione del verde attualmente presente, le ditte concorrenti dovranno proporre un piano di miglioramento che comprende l'intera area a verde dell'Aeroporto civile di Trapani Birgi, lato *Landside*.

Scopo del piano di miglioramento è quello di rendere le aree di cui sopra, esteticamente più gradevole, avuto conto della facilità di gestione in relazione anche, per quanto possibile, dei più bassi costi di manutenzione.

Le indicazioni che perverranno, dovranno contenere almeno le voci seguenti:

VIV

- 1) Fornitura e posa in opera di un sistema di irrigazione funzionale oltre che per la tipologia di verde attualmente esistente, anche delle migliorie indicate nel presente piano di miglioramento;
- 2) Fornitura e piantumazione di piante da fiori, arbusti ed alberi in sostituzione di quelle esistenti e da rimuovere;
- 3) Fornitura e piantumazione di piante da fiori, arbusti ed alberi aggiuntivi.

Per ciò che concerne la fornitura e piantumazione di piante da fiori, arbusti ed alberi, l'Appaltatore si deve impegnare a fornire una **garanzia del 100% sull'attecchimento dell'impianto del materiale florovivaistico** e quindi per tutte le piante da fiori, arbusti ed alberi, etc., etc..

L'Appaltatore deve garantire piante sane e ben sviluppate fino alla data in cui il collaudo o redazione del Certificato di Regolare Esecuzione delle opere assume carattere definitivo cioè decorsi tre anni dalla sua emissione.

Per ciò che concerne il tipo di irrigazione, ogni ditta partecipante potrà proporre eventuali diverse modalità prevedibili (es. a goccia o a pioggia), evidenziandone, per ogni tipologia di irrigazione, costi e benefici.

All'interno del suddetto piano di miglioramento, ogni ditta concorrente potrà aggiungere altre indicazioni volte al miglioramento estetico e funzionale dell'area *Landside*.

Al fine di potere valutare la bontà delle migliorie indicate dalle ditte concorrenti, è gradita la presentazione multimediale in "anteprima" delle aree a consuntivo dei miglioramenti indicati.

Ogni singola voce del predetto capitolato dovrà riportare oltre che all'importo necessario alla fornitura e messa in opera, anche la manutenzione da prevedere nel tempo e le relative voci di spesa.

Le ditte concorrenti in sede di offerta dovranno prevedere la fornitura di tutti i servizi richiesti nel presente capitolato dal n° 1 al 6, quantificando espressamente e singolarmente il relativo costo.

L'affidamento dell'incarico avrà durata pari a mesi ventiquattro (24) a decorrere dal 31.10.2022 fino al 30/10/2024, prorogabile per ulteriori mesi dodici (12), con riserva delle medesime condizioni economiche.

Il sopralluogo preliminare delle aree oggetto di incarico (obbligatorio per la presentazione dell'offerta) dovrà essere effettuato nei giorni 29 e 30 Settembre 2022, dalle 09:30 alle 12:00, previa richiesta scritta alla seguente email: m.vivona@airgest.it.

Il prezzo offerto, dovrà intendersi fisso e invariabile, comprensivo di tutti gli eventuali oneri necessari e indispensabili al corretto espletamento dell'incarico in parola, e tutto quanto altro ritenuto necessario alla regola d'arte, ivi compreso:

- **Costi per il rilascio Pass Aeroportuali di mezzi e persone a titolo provvisorio (nel caso di sopralluogo facoltativo), o a titolo definitivo (nel caso in cui l'operatore economico risulti aggiudicatario del servizio).**
- **Costi per l'ingresso/uscita dall'aree parcheggio aeroportuale.**

Maggiori informazioni sono acquisibili agli indirizzi: <https://www.airgest.it/norme-di-accesso-2/> e <https://www.airgest.it/parcheggio-3/>

VIV

Ai fini dell'eventuale accettazione della migliore offerta economica in oggetto, si richiede che il riscontro sia inviato tramite mail al nostro indirizzo PEC: protocollo@pec.airgest.it entro e non oltre la giornata di **martedì 11 Ottobre 2022, per le ore 12,00.**

Avvertenze:

Qualora si riscontrasse discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente aggiudicatore.

Il Professionista offerente è impegnato fin dal momento della presentazione dell'offerta.

La presente non impegna in alcun modo questo Ente aggiudicatore il quale si riserva la facoltà di procedere o meno all'affidamento di che trattasi senza che codesta ditta abbia nulla a reclamare o pretendere.

Per eventuali chiarimenti è possibile contattare il Responsabile Dott. Mario Vivona, (Mobile +39 345 4779865 – e-mail: m.vivona@airgest.it).

Certi di un Vs. positivo riscontro si porgono distinti saluti.

Allegati:

- ✓ Capitolato Tecnico;
- ✓ Modello offerta economica.

Il Presidente Airgest S.p.A.

Airgest S.p.A.
Il Presidente
Dott. Salvatore Ombra

VIV