

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE CONOSCITIVA DI MERCATO – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

**«AFFIDAMENTO DELLA SUBCONCESSIONE DI N. 3 SPAZI, SITI NEL C.D. 'LATO AIRSIDE'
DELL'AEROPORTO CIVILE "V. FLORIO" DI TRAPANI BIRGI, DA DESTINARE
AD USO COMMERCIALE (UFFICI) ED A BASE OPERATIVA (BOX)».**

Airgest S.p.A., con sede legale ed operativa in C.da Birgi, c/o l'Aeroporto Civile "V. Florio" snc, 91031 Misiliscemi (TP), C.F./P.IVA 01613650819, telefono 0923/610111, fax 0923/843263, PEC: protocollo@pec.airgest.it – sito internet: www.airgest.it, in persona del Presidente e legale rappresentante *pro-tempore*, Dott. Salvatore Ombra, per la carica domiciliato presso la sede societaria (di seguito anche "AIRGEST" o "Società" o "Gestore")

RENDE NOTO

che intende acquisire manifestazioni di interesse, a scopo esplorativo, finalizzate alla selezione di idonei operatori economici (vettori aerei), interessati all'affidamento della subconcessione di spazi aeroportuali, siti presso l'Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani Birgi, da destinarsi all'attività operativa aeronautica.

1. Oggetto della manifestazione di interesse

È affidata la subconcessione a terzi, di n. 3 (tre) locali, siti in zona c.d. airside, da adibire ad uso commerciale e tecnico - operativo ai fini dell'implementazione e sviluppo dell'attività aeronautica del subconcessionario affidatario dei predetti spazi, presso l'Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani Birgi, secondo quanto meglio di seguito indicato:

- ❖ **Lotto 1 – N. 1 (uno) spazio, da destinare ad uso commerciale (ufficio), sito in zona c.d. 'airside'**, del sedime dell'Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani Birgi, presso il Piano Primo del c.d. Locale Merci, che si estende **per una superficie di circa 24,50 mq**, meglio individuato e contornato nella planimetria allegata;
- ❖ **Lotto 2 – N. 1 (uno) spazio, da destinare ad uso commerciale (ufficio), sito in zona c.d. 'airside'**, del sedime dell'Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani Birgi, presso il Piano Primo del c.d. Locale Merci, che si estende **per una superficie di circa 29,00 mq**, meglio individuato e contornato nella planimetria allegata;
- ❖ **Lotto 3 – N. 1 (uno) spazio, da destinare a base operativa (box), sito in zona c.d. 'airside'**, del sedime dell'Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani Birgi, presso il Piano Terra del c.d. Locale Merci, che si estende **per una superficie di circa 12,50 mq**, meglio individuato e contornato nella planimetria allegata.

Si precisa che gli spazi aeroportuali oggetto d'affidamento costituiscono n. 3 (tre) distinti lotti scindibili e verranno consegnati, nello stato di fatto e d'uso in cui si trovano, a titolo di subconcessione all'operatore economico che intende manifestare il proprio interesse.

2. Requisiti di partecipazione ed ammissibilità

Sono ammessi a partecipare al presente avviso i soggetti che, alla data di scadenza del termine ultimo per la presentazione della domanda di partecipazione alla selezione, dichiarano ed autocertificano, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di seguito riportati:

- a) Requisiti di ordine generale: Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) Requisiti di idoneità professionale (rif. art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.): Iscrizione alla C.C.I.A.A., con oggetto sociale compatibile con l'oggetto del presente avviso;
- c) Requisiti di capacità tecnica e professionale (rif. art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.): Possesso delle licenze/certificazioni richieste dalla vigente normativa per lo svolgimento dell'attività aeronautica, ovvero l'aver avanzato, alla data del presente avviso, richiesta in tal senso; in tale secondo caso va indicato il termine entro il quale dovrà essere ottenuta la licenza/certificazione, pena l'esclusione dalla presente procedura ovvero la decadenza dalla concessione.

3. Durata della subconcessione degli spazi aeroportuali

La subconcessione degli spazi si intenderà conferita a decorrere dalla data del **1° ottobre 2022 sino al 30 settembre 2023, salvo esercizio di opzione di proroga per un ulteriore pari periodo**. Alla scadenza, il rapporto contrattuale non sarà tacitamente rinnovabile.

4. Criterio di aggiudicazione

In caso di pervenimento di più manifestazioni di interesse per lo stesso Lotto, l'affidamento avverrà secondo una procedura competitiva e comparativa al rialzo, invitando gli operatori economici a presentare la propria migliore offerta economica al rialzo sull'importo che verrà successivamente determinato da Airgest S.p.A..

5. Termine di partecipazione alla manifestazione di interesse e Modalità di presentazione della domanda di partecipazione

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, **pena l'esclusione** dalla selezione, a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: protocollo@pec.airgest.it **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 27 settembre 2022**.

L'invio della domanda di partecipazione è a completo ed esclusivo rischio del mittente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancato o incompleto inserimento della documentazione richiesta dal presente avviso, dovuto, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di AIRGEST ove, per disguidi tecnici o di altra natura ovvero per qualsiasi motivo, la documentazione non pervenga in maniera corretta all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Saranno ritenute inammissibili le domande inviate o consegnate con modalità diverse da quelle su indicate.

Non verranno prese in considerazione e saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute oltre la data stabilita ovvero incomplete, non debitamente sottoscritte e/o mancanti delle informazioni richieste.

Nella sezione oggetto della casella di posta elettronica certificata dovrà essere riportata la seguente dicitura:

**«SUB CONCESSIONE DI N. 3 SPAZI, SITI NEL C.D. 'LATO AIRSIDE', DA DESTINARE
AD USO COMMERCIALE (UFFICI) ED A BASE OPERATIVA (BOX)».**

In particolare, gli operatori economici interessati dovranno indicare e far pervenire quanto di seguito elencato:

- 1) Domanda di partecipazione, avvalendosi delle disposizioni di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sottoscritta dal rappresentante legale del partecipante o suo procuratore;
- 2) Indicazione del Lotto d'interesse:
 - Lotto 1 – N. 1 (uno) spazio, da destinare ad uso commerciale (ufficio), di circa 24,50 mq
oppure
 - Lotto 2 – N. 1 (uno) spazio, da destinare ad uso commerciale (ufficio), di circa 29,00 mq
oppure
 - Lotto 3 – N. 1 (uno) spazio, da destinare a base operativa (box) di circa 12,50 mq
oppure
 - tutti e 3 i Lotti;
- 3) Copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore;
- 4) Copia fotostatica del certificato camerale, con oggetto sociale compatibile con l'oggetto del presente avviso;
- 5) Copia fotostatica delle licenze/certificazioni richieste dalla vigente normativa per lo svolgimento dell'attività aeronautica, ovvero comprova di aver avanzato, alla data del presente avviso, richiesta in tal senso; in tale secondo caso va indicato il termine entro il quale dovrà essere ottenuta la licenza/certificazione, pena l'esclusione dalla presente procedura ovvero la decadenza dalla concessione;
- 6) Autorizzazione al trattamento dei dati personali.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del partecipante assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione, si applica l'art. 83, comma 9 del Codice dei Contratti Pubblici.

La domanda di partecipazione, redatta in carta libera, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante (o da soggetto munito di idonei poteri di rappresentanza) dell'operatore economico e contenere tutti i dati identificativi del soggetto che manifesta interesse (nome e cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio, recapiti telefonici fissi e mobili, indirizzo di posta elettronica ordinaria e posta elettronica certificata con autorizzazione all'invio a quest'ultimo indirizzo di ogni comunicazione inerente la presente procedura selettiva), nonché l'autocertificazione circa il possesso di tutti i requisiti di partecipazione previsti all'art. 2 del presente avviso, pena la nullità della stessa manifestazione di interesse / domanda di partecipazione.

La domanda di partecipazione ha valenza di piena accettazione delle condizioni riportate nel presente avviso.

6. Procedura di valutazione delle manifestazioni di interesse

A seguito del pervenimento delle manifestazioni di interesse, la selezione verrà effettuata tra le domande di partecipazione che siano pervenute tempestivamente e secondo le modalità indicate nel presente avviso, al fine di stilare un elenco di operatori economici – che non darà luogo ad attribuzione di punteggi o alla predisposizione di graduatorie o altre classificazioni di merito – dal quale attingere per individuare almeno tre operatori economici (di cui sia stato appurato il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale e di capacità tecnica e professionale di cui sopra), sempre se sussistano, in tale numero, manifestazioni di interesse ammesse. In caso di pervenimento di più manifestazioni di interesse per lo stesso Lotto, gli operatori economici ammessi verranno invitati a presentare la propria migliore offerta economica

al rialzo sull'importo che verrà successivamente determinato da AIRGEST per la subconcessione degli spazi oggetto d'affidamento.

7. Verifica documentale

Airgest S.p.A. si riserva, in ogni fase della selezione, di accertare la veridicità delle dichiarazioni rese dall'operatore economico.

Le dichiarazioni di circostanze o notizie non rispondenti al vero, accertabili in qualsiasi momento, comporteranno l'esclusione dalla presente procedura e, in caso di tardivo accertamento, la risoluzione del contratto eventualmente sottoscritto, ferme restando le responsabilità per le dichiarazioni mendaci, ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

8. Avvertenze

La presente indagine di mercato costituisce semplice sollecitazione preventiva, esclusivamente a fine conoscitivo, a presentare una manifestazione di interesse e non un invito ad offrire né, tantomeno, rappresenta un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c., non costituendo diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

La pubblicazione del presente avviso e la successiva ricezione di espressioni di interesse non sono vincolanti in alcun modo per Airgest S.p.A., non comportando alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi, alcun titolo, pretesa, preferenza, né diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Airgest S.p.A., né alcun impegno nei confronti di Airgest S.p.A. medesima.

Le dichiarazioni di manifestazione di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità all'affidamento di che trattasi.

9. Informazioni complementari

Airgest S.p.A. si riserva, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, ogni successiva decisione in merito alla procedura di affidamento da attivare indipendentemente dalla presente, restando ferma la facoltà di annullare o revocare, sospendere, prorogare la presente procedura e/o riaprire il termine di scadenza dell'avviso, in relazione ad esigenze sopravvenute, di non procedere all'indizione di alcuna successiva procedura a causa di mutate esigenze o ragioni di carattere finanziario, economico, tecnico, organizzativo, normativo o di mera opportunità, ovvero di procedere anche con una sola manifestazione d'interesse senza che coloro che manifesteranno interesse ad essere interpellati abbiano per ciò nulla a pretendere, a qualsiasi titolo, anche solo indennitario per il caso che tale facoltà venga esercitata, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c. e comunque ad avanzare qualsivoglia pretesa, diritto, ragione ed azione nei confronti di Airgest S.p.A. per tale ragione.

Ogni decisione presa in merito sarà comunicata tempestivamente con pubblicazione di avviso sul sito internet di Airgest S.p.A..

10. Trattamento dei dati personali - Privacy

Ai sensi ed agli effetti del Regolamento UE 679/2016, i dati personali dei partecipanti saranno trattati per finalità connesse all'espletamento della presente procedura, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla normativa vigente, ai sensi dell'art. 6.1, lett. c) del Regolamento UE n. 679/2016, da soggetti autorizzati all'assolvimento di tali compiti, debitamente nominati responsabili o incaricati del trattamento, dotati di misure di sicurezza atte a garantire la riservatezza dei soggetti interessati cui i dati si riferiscono e ad evitare l'indebito accesso a soggetti terzi o a personale non autorizzato.

Il presente trattamento ha natura obbligatoria, con la conseguenza che l'eventuale rifiuto di conferimento non consentirebbe di perfezionare la presente procedura. I dati verranno trattati in modo lecito e secondo correttezza, raccogliendo e registrando gli stessi per scopi determinati, espliciti e legittimi, avendo cura di

verificare che i dati siano pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per le quali sono raccolti o successivamente trattati.

I dati personali verranno trattati per il periodo di espletamento della presente procedura, dopodiché verranno conservati solo in adempimento ai relativi obblighi di legge e/o per finalità di natura difensiva nel rispetto dei termini di legge.

A ciascun interessato al trattamento, sono garantiti i diritti agli artt. 15 e ss. del Regolamento Ue n. 679/2016, consistenti essenzialmente nel diritto di ricevere dall'altra parte informazioni in merito all'esistenza del trattamento dei suoi dati personali, nonché di accedere ai propri dati, di ottenerne la rettifica, l'integrazione, l'aggiornamento, la cancellazione o il blocco; ciascun interessato, inoltre, avrà altresì il diritto di ottenere una copia dei suoi dati, la limitazione del trattamento e/o, ancora, di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati e a proporre reclamo alle autorità di controllo competenti alle condizioni e nei limiti indicati all'art. 13 del Regolamento UE 679/2016.

Titolare del trattamento e Responsabile della protezione dei dati:

- Titolare del trattamento dei dati personali è la società Airgest S.p.A., con sede legale ed operativa in C.da Birgi, presso l'Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani Birgi.
- Responsabile della protezione dei dati designato da Airgest S.p.A. è il DPO della società Airgest S.p.A., contattabile da parte degli interessati, ai sensi dell'art. 38.4 GDPR, al seguente indirizzo e-mail: dpo@airgest.it

Categorie di destinatari dei dati

- I dati personali possono, inoltre, essere comunicati ad autorità giudiziarie e di vigilanza/ispettiva legittimate a richiedere i dati.
- I dati personali, in caso di contenzioso, possono, altresì, essere comunicati e trattati, per conto di Airgest S.p.A., da legai e consulenti esterni, a seguito di apposito mandato.

11. Pubblicità e informazione

Il presente avviso, nel rispetto dei principi di efficacia, economicità, imparzialità e trasparenza, viene pubblicato sul sito internet dell'ente indicente www.airgest.it.

L'esito di cui al presente avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Aeroporto di Trapani – Birgi, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97.

Birgi, 20 settembre 2022

Airgest S.p.A.
Il Presidente
Dott. Salvatore Ombra

Allegati:

- 1) Planimetria generale del sedime aeroportuale – Ubicazione Locale Merce;
- 2) Planimetria degli spazi oggetto di subconcessione, relativa al:
 - o Piano Primo – Lotto 1 – Uso commerciale/Ufficio (Spazio di circa 24,50 mq);
 - o Piano Primo – Lotto 2 – Uso commerciale/Ufficio (Spazio di circa 29,00 mq);
 - o Piano Terra – Lotto 3 – Base operativa/Box (Spazio di circa 12,50 mq).