

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA MEDIANTE FORNITURA E POSA IN OPERA DI ARREDI PER RESTYLING LOCALI BIGLIETTERIA, RIPOSTO E SALA ACCOGLIENZA A PIANO TERRA DELL'INFRASTRUTTURA TERMINAL DELL'AEROPORTO CIVILE "V. FLORIO" DI TRAPANI – BIRGI.

INDAGINE DI MERCATO. RICHIESTA DI PREVENTIVO

In relazione all'oggetto e qualora di Vs. interesse, con la presente, Vi invitiamo a formulare la Vs. migliore offerta economica **"a corpo"** espressa in cifre e in lettere, per la realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria mediante fornitura e posa in opera di arredi per *restyling* locali biglietteria, riposto e sala accoglienza a piano terra dell'infrastruttura Terminal dell'Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani – Birgi.

In particolare, il preventivo di offerta a corpo richiesto, comprensivo di ogni onere connesso all'espletamento delle attività di manutenzione straordinaria occorrenti per l'esecuzione della fornitura in opera di che trattasi, dovrà comprendere:

- opere provvisoriale di sicurezza (D.Lgs. 81/08 ss.mm.ii.) per la realizzazione dell'area di cantiere, con la fornitura e posa in opera di *box* prefabbricato (nolo a freddo) per lo spostamento provvisorio delle postazioni di biglietteria/*pass* e gestione parcheggio, con il trasferimento provvisorio di tutti gli impianti elettrici, tecnologici, dati e tutto quanto altro ritenuto necessario per garantire la funzionalità dei servizi aeroportuali di biglietteria/*pass* e parcheggio. Nel corso delle attività, la ditta sarà coadiuvata dal personale manutentivo Airgest S.p.A.;
- demolizione di n.1 parete interna in cartongesso (stimata circa 9,30 mq), comprensivo di trasporto e smaltimento a rifiuto presso discarica autorizzata del materiale di risulta;
- rimozione di controsoffitto in cartongesso (stimata circa 62 mq), comprensivo di trasporto e smaltimento a rifiuto presso discarica autorizzata del materiale di risulta;
- rimozione di infissi interni e pannelli in legno di ogni specie (stimata circa 36,20 mq), comprensivo di trasporto e smaltimento a rifiuto presso discarica autorizzata del materiale di risulta;
- fornitura e posa in opera di parete divisoria interna, a sostituzione della precedente, dello spessore max 10 cm realizzata con intelaiatura metallica e rivestimento facciate con lastre in fibra di gesso (isolante e fonoassorbente), compreso la formazione di un vano porta scorrevole e tutto quanto altro ritenuto necessario per dare l'opera completa in perfetta regola d'arte;
- fornitura e posa in opera di n. 4 porte interne cieche del tipo tamburato (di cui n.1 ad anta scorrevole e n.3 a battente), spessore 45-50 mm in legno duro, di colore a scelta, porte su misura, marcatura CE secondo UNI 14351-1 abbattimento acustico D.P.C.M. 22.12.97 con rifiniture, contorni e materiali rispondente alle norme di sicurezza antincendio;
- fornitura e posa in opera di n.10 corpi illuminanti a LED ad alte prestazioni in grado di garantire il rispetto dell'illuminamento a piano orizzontale e verticale (previo rilievo illuminotecnico). L'apparecchio dovrà essere ad incasso e dovrà garantire la distribuzione della luce sia in forma diretta che in forma indiretta;
- fornitura e posa in opera di n.2 apparecchi per illuminazione di emergenza auto-alimentato con sorgente luminosa a LED, classe minima IK07 e con grado di protezione IP65;
- fornitura e posa in opera di controsoffitto con pannelli in fibra minerali componibili, finitura decorata, spessore 15-22 mm, reazione al fuoco classe A2- sl, d0, REI 180, appoggiati su struttura metallica composta da profili intermedi a T e profili a L perimetrali, fissati alla struttura muraria esistente (stimata circa 62 mq);
- fornitura e posa in opera di pannelli murali ABS colore legno (preferibilmente rovere chiaro) fonoassorbente e ignifugo, dello spessore di circa 9-12 mm, comprensivo di viti, piastre di ancoraggio in acciaio inox, e tutto quanto altro ritenuto necessario per dare l'opera completa in perfetta regola d'arte (stimati circa 36,20 mq);
- striscia LED ad alta luminosità Ip65 luce naturale, compreso di supporto, diffusore e montaggio (stimati circa 20 m di lunghezza);
- fornitura e posa in opera di vetrata con vetro di sicurezza antinfortunistico, antisfondamento, dello spessore da 10-14 mm UNI7697 EN356, compreso sistema di supporto per il montaggio, tagli e tutto quanto altro necessario per dare l'opera completa in perfetta regola d'arte (stimato circa 8 mq);
- fornitura e posa in opera di banconi *reception* con rispettive mensole a moduli, con piani di appoggio realizzati in pannelli di legno nobilitato in melamminico spessore 25 – 30 mm, bordati in ABS, ignifughi e colore a scelta.

La struttura dovrà essere completata con kit a led, vaschette portacavi, cavedi per passaggio cavi. Dovranno essere garantiti n.4 postazioni di lavoro;

- Fornitura e posa in opera di n.4 cassettiere a serratura, n.4 poltrone di ufficio da abbinare ai banconi sopra riportati;
- Fornitura e posa in opera di n.1 scrivania con cassetiera a serratura, n.1 poltrona di ufficio, per locale deposito uffici biglietteria;
- Fornitura e posa in opera di insegna luminosa in plexiglass inciso e tagliato a laser con stampa in quadricromia UV;

e tutto quanto altro necessario per dare l'opera completa in perfetta regola d'arte.

La ditta ha l'obbligo di effettuare i rilievi dettagliati degli spazi e degli ingombri (stato attuale), per rappresentare al meglio la proposta di dislocazione dei nuovi arredi, se necessaria migliona della distribuzione degli spazi interni (senza alterare superfici e volumetrie dei locali), traguardando tutti i requisiti minimi normati inerenti alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii., rispetto delle norme tecniche di prevenzione incendi specifica per gli edifici e/o locali destinati ad uffici in ambito generale e aeroportuale.

La ditta per mezzo di un tecnico professionista abilitato dovrà redigere il progetto del nuovo *restyling*, al fine di predisporre almeno, rappresentazione grafica piante, sezioni e prospetti (stato attuale e stato futuro), rappresentazioni grafiche 3D del nuovo *restyling*, relazione tecnica, e tutto quanto altro riterrà necessario per meglio rappresentare e giustificare l'offerta economica.

La ditta ha l'obbligo di allegare al preventivo di offerta, ogni singola scheda tecnica dei materiali proposti e stimati.

La ditta installatrice ha l'obbligo di rilasciare la Dichiarazione di Conformità Impianti D.M.37/08 ss.mm.ii. Inoltre, posto che le lavorazioni comporteranno la produzione di rifiuti speciali, la ditta installatrice avrà l'obbligo di fornire i documenti attestanti il prelievo, il trasporto e lo smaltimento effettuati a cura dell'impresa specializzata di cui si vorrà avvalere, trasmettendo ad AIRGEST le autorizzazioni regionali della ditta incaricata di provvedere al conferimento a discarica di tutti i materiali di risulta conseguenti alle lavorazioni, le autorizzazioni dei mezzi utilizzati per il trasporto nonché le autorizzazioni regionali del centro/impianto di destino.

Nel caso in cui la ditta installatrice provvederà in proprio al conferimento a discarica di tutti i materiali di risulta conseguenti alle lavorazioni, la ditta dovrà trasmettere ad AIRGEST copia delle proprie autorizzazioni.

In entrambi i casi di cui sopra, la trasmissione della documentazione a comprova del possesso delle autorizzazioni previste dalle vigenti normative ambientali deve pervenire ad Airgest S.p.A. prima che l'attività di asporto, trasporto e conferimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta conseguenti alle lavorazioni abbia luogo.

Tutte le attività di che trattasi, dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle disposizioni legislative e dei regolamenti vigenti, senza creare interferenze o disagio agli utenti dello scalo aeroportuale, intralcio od interruzione alle regolari attività aeroportuali ed al traffico passeggeri o, quanto meno, da renderlo il più breve possibile, ricorrendo, ove necessario, al lavoro notturno e festivo, senza che per ciò l'Appaltatore possa pretendere compensi speciali di sorta.

L'offerta economica dovrà indicare:

- il costo a corpo per l'intervento di manutenzione straordinaria mediante fornitura e posa in opera di arredi, accessori vari, come sopra elencato, comprensivo di ogni altra attività necessaria per la regolare esecuzione dell'opera;
- tempi di reperibilità materiali dalla data di sottoscrizione contratto;
- tempi di realizzazione per la posa in opera dei materiali (cronoprogramma).

Rimangono a carico di Airgest S.p.A., le attività impiantiste di manutenzione straordinaria per il ripristino e la realizzazione di nuovi impianti elettrici, tecnologici e dati per garantire i servizi aeroportuali.

È obbligatorio, per gli interessati, effettuare un sopralluogo nelle aree e nei locali ove deve essere espletata la fornitura e posa in opera oggetto d'affidamento.

La relativa **richiesta** dovrà essere presentata **alla c.a. Sig.ra G. Bosco – c/o Aeroporto di Trapani Birgi**, a mezzo e-mail all'indirizzo g.bosco@airgest.it, indicando per ogni Impresa un massimo di due nominativi, **allegando i**

relativi documenti d'identità e codice fiscale fronte/retro in corso di validità) e specificando l'autorizzazione al trattamento dei dati personali trasmessi.

Sarà altresì cura del partecipante inoltrare, a mezzo e-mail all'indirizzo ufficiopass@airgest.it, i moduli di richiesta PASS VISITATORE (All.to 1, All.to 2, All.to 3 reperibili all'indirizzo <https://www.airgest.it/norme-di-accesso-2/>), debitamente compilati in ogni campo obbligatorio, necessari al fine di richiedere ed ottenere i pass di accesso alle aree ove il servizio dovrà essere effettuato. Il partecipante dovrà avere cura di compilare il campo "AL FINE DI SVOLGERE LE SEGUENTI ATTIVITÀ" di cui all'All.to 1 inserendo la seguente dicitura "SOPRALLUOGO PER FORNITURA E POSA IN OPERA DI ARREDI TERMINAL AEROPORTO CIVILE V. FLORIO".

I luoghi di esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria mediante fornitura in opera sono siti presso il sedime civile dell'aeroporto di Trapani – Birgi.

L'accesso ad alcune delle aree e locali di pertinenza del Committente, ove le risorse dell'affidatario del servizio espletano la propria attività lavorativa, è soggetto alle vigenti prescrizioni normative, integralmente desumibili all'indirizzo <https://www.airgest.it/norme-di-accesso-2/> ove è possibile reperire il listino prezzi ufficiale e le condizioni per l'emissione dei PASS di cui dovranno essere dotate le predette risorse.

I permessi di accesso al sedime civile aeroportuale, per il personale dell'Appaltatore, dovranno essere richiesti, a cura e spese dello stesso Appaltatore. Il costo per il conseguimento di detti permessi di accesso e gli oneri a carico dell'Appaltatore sono remunerati e compensati con il corrispettivo dell'affidamento.

Ai fini dell'eventuale accettazione del preventivo in oggetto, si richiede che il riscontro sia inviato tramite e-mail all'indirizzo protocollo@pec.airgest.it, recante in oggetto la dizione "Offerta economica per l'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA MEDIANTE FORNITURA E POSA IN OPERA DI ARREDI PER RESTYLING LOCALI BIGLIETTERIA, RIPOSTO E SALA ACCOGLIENZA A PIANO TERRA DELL'INFRASTRUTTURA TERMINAL DELL'AEROPORTO CIVILE "V. FLORIO" DI TRAPANI – BIRGI, entro il 08/11/2023 ore 15:00.

Avvertenze:

Qualora si riscontrasse discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente aggiudicatore.

L'offerente è impegnato fin dal momento della presentazione dell'offerta e per i successivi 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

La presente non impegna in alcun modo questo Ente aggiudicatore il quale si riserva la facoltà di procedere o meno all'affidamento della fornitura in opera di che trattasi senza che codesto operatore economico abbia nulla a reclamare o pretendere.

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti:

- per tutti gli ulteriori e diversi profili inerenti il servizio oggetto d'affidamento, al Responsabile Terminal, Gabriella Bosco (Mob. +39.349.268.5716 – g.bosco@airgest.it);

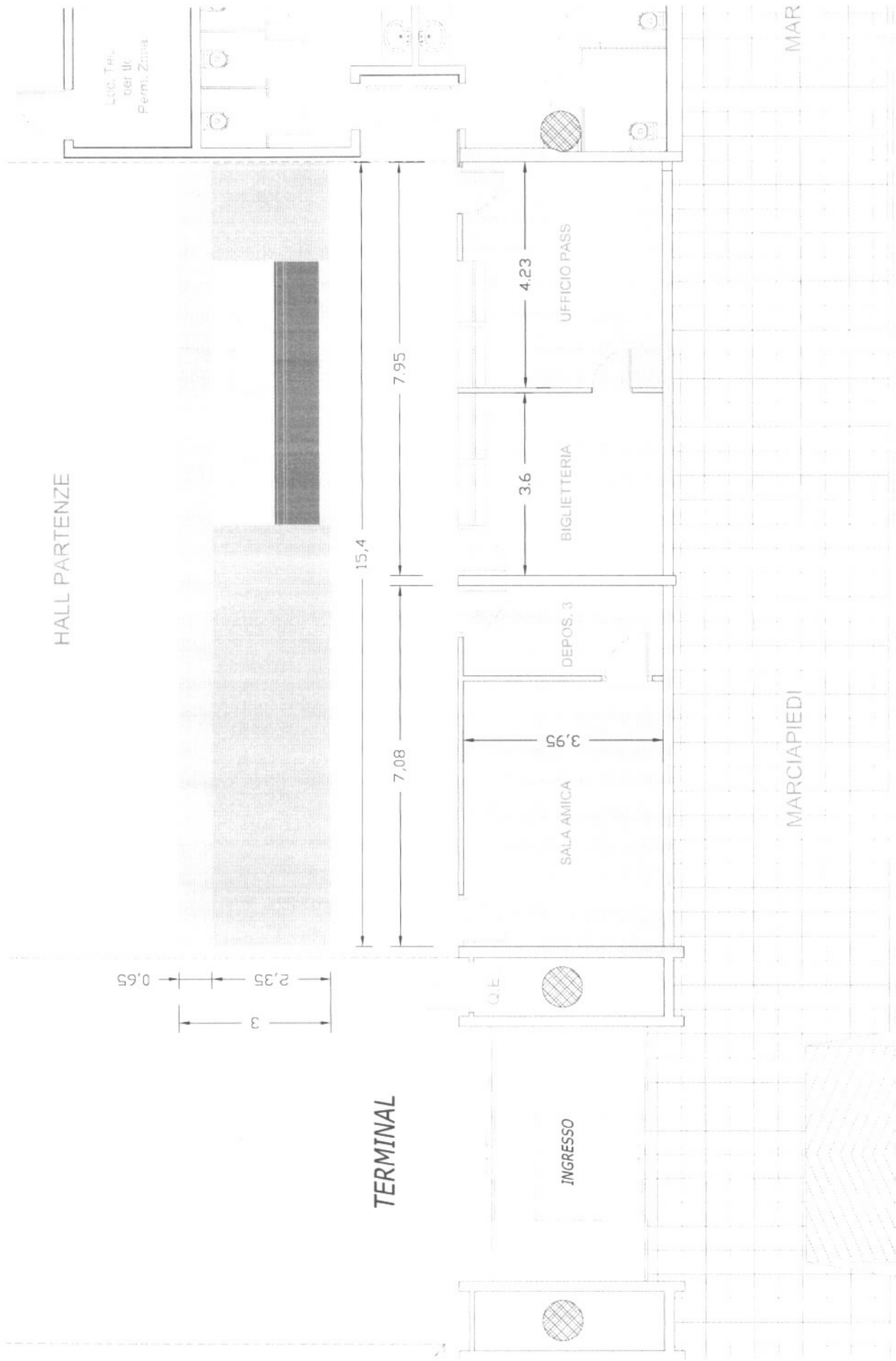
Certi di un Vs. cortese sollecito e positivo riscontro si porgono distinti saluti.

AIRGEST SPA
Il Direttore Generale
Michela Bufo



Allegati:

- Rappresentazione Grafica Stralcio Piano Terra Terminal



Stralcio Rappresentazione Grafica
 TERMINAL - PIANO TERRA (SCALA 1:100)

gr.