

OGGETTO: INCARICO PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL DEPURATORE AL SERVIZIO DELLO SCALO DI TRAPANI-BIRGI. INDAGINE DI MERCATO. RICHIESTA DI PREVENTIVO.

In relazione all'oggetto e qualora di Vs. interesse, con la presente, Vi invitiamo a formulare la Vs. migliore offerta economica, espressa in cifre ed in lettere, per l'espletamento del servizio di conduzione del depuratore.

Nello specifico, a seguire, l'oggetto del contratto per il servizio richiesto:

Il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del depuratore avrà durata pari a mesi 24 +12 opzionali, dal 16.01.2024 al 15.01.2026 (15.01.2027 considerato il rinnovo opzionale di ulteriori 12 mesi)

Il prezzo di offerta dovrà essere a **CORPO**, per ogni singola voce di seguito riportata:

- Attività di conduzione del Depuratore, così come indicato nell'allegato "specifiche da rendere;
- Intervento in loco presso il depuratore di almeno 2h ogni 2 g.g. durante la "Summer" e di n° 1 intervento di 2 ore ogni 3 giorni durante la "Winter" (periodo di inizio e fine Summer sono indicati dalla IATA e coincidono con l'ultima domenica di Marzo e l'ultima domenica di ottobre);
- Reperibilità h.24 per assistenza telefonica, assistenza remota per gestione anomalie, supporto tecnico ed interventi "risolutivi" on site;
- La completa gestione dei fanghi, compreso lo spostamento degli stessi, quando palabili, da un letto di essiccamento ad un altro;
- Attrezzatura idonea ed utile allo svolgimento del servizio di che trattasi, a regola d'arte;
- Fornitura di Big Bag in numero tale da garantire la corretta gestione dei fanghi, oltre alla gestione degli stessi, quando pieni (spostamento a deposito per essiccazione, prima dello smaltimento)
- Fornitura di bidoni di Cloro in numero tale da garantire costantemente il trattamento delle acque di scarico al punto autorizzato;
- Fornitura della quantità di Poli elettrolita richiesta dal depuratore;
- Fornitura di diserbante nella quantità minima a garantire il diserbo delle aree pavimentate immediatamente adiacenti e/o costituenti il depuratore stesso;
- Tutto quanto altro ritenuto utile al corretto mantenimento degli impianti, avuto riguardo alla conduzione.

si specifica che le voci di cui sopra, devono intendersi indicative e non esaustive ed in ogni caso le forniture dovranno essere sempre in numero sufficiente a garantire l'esecuzione del servizio a perfetta regola d'arte"

ALLEGATO ALLA RICERCA DI MERCATO

SPECIFICHE SERVIZIO DA RENDERE:**MANUTENZIONE ORDINARIA (CONDUZIONE)**

Per quanto riguarda la manutenzione ordinaria del depuratore sono ricomprese tutte quelle operazioni periodiche, atte al mantenimento del corretto funzionamento dello stesso.

La tabella di seguito riportata, esplicita le operazioni, di manutenzione ordinaria, minime da effettuare e la relativa periodicità¹:

Items	Tipo Manutenzione	Programmi, controlli ed Interventi	Frequenza Summer (interventi)	Frequenza Winter	U.M. Frequenza
1	Ordinaria	Pulizia cestello (1)	1 ogni 1	1 ogni 1	Interventi
2	Ordinaria	Pulizia vasca arrivo	1 ogni 1	1 ogni 1	Interventi
3	Ordinaria	Pulizia vasca alloggio pompe sollevamento (2)	1 ogni 1	1 ogni 1	Interventi
4	Ordinaria	Controllo pompe di sollevamento e relativa pulitura	1 ogni 1	1 ogni 1	Interventi
5	Ordinaria	Controllo chiusura valvole di deviazione	1 ogni 1	1 ogni 1	Interventi
6	Ordinaria	Pulitura di tutte le vasche (vasca arrivo -2-3-6-8-9-10-11)	1 ogni 1	1 ogni 1	Interventi
7	Ordinaria	Pulitura vaschette e relativo tubo di troppo pieno (4-5-7)	1 ogni 1	1 ogni 1	Interventi
8	Ordinaria	Pulitura vasche n° 16-17-18	1 ogni 1	1 ogni 1	Interventi
9	Ordinaria	Controllo pompa di sollevamento vasca di decantazione(6)	1 ogni 1	1 ogni 1	Interventi
10	Ordinaria	Controllo uscita cloro	1 ogni 1	1 ogni 1	Interventi
11	Ordinaria	Controllo funzionamento pompa Acque reflue depurate (D)	1 ogni 2	1 ogni 1	Interventi
12	Ordinaria	Verifica funzionamento soffianti	1 ogni 1	1 ogni 1	Interventi
13	Ordinaria	Controllo livelli di attivazione galleggianti	1 ogni1	1 ogni 1	Settimane
14	Ordinaria	Verifica temporizzazioni soffianti	1 ogni 2	1 ogni 3	Settimane
15	Ordinaria	Controllo elettropompe in servizio (manuale o automatico), ed accessori (giranti, valvole di ritegno, interruttori, ecc.).	1 ogni 1	1 ogni 1	Interventi
16	Ordinaria	Verifica funzionamento pompa cloro	1 ogni 1	1 ogni 1	Interventi

¹ Per le attività previste, fare riferimento al report allegato

17	Ordinaria	Controllo livello recipiente cloro	1 ogni 1	1 ogni 1	Interventi
18	Ordinaria	Misurazione livello fanghi vasca n°3 (30 minuti)	1 ogni 1	1 ogni 1	Interventi
19	Ordinaria	Misurazione livello fanghi vasca n°6 (30 minuti)	1 ogni 1	1 ogni 1	Interventi
20	Ordinaria	Misurazione livello fanghi in arrivo vasca 2 (2 ore)	1 ogni 1	1 ogni 2	Interventi
21	Ordinaria	Misurazione livello fanghi in uscita vasca 6 (2 ore)	1 ogni 1	1 ogni 2	Interventi
22	Ordinaria	Pulitura griglia bottini di bordo (14)	1 ogni 1	1 ogni 1	Interventi
23	Ordinaria	Sostituzione Big Bag (13 & 15) E movimentazione all'interno dell'impianto	All'occorrenza		
24	Ordinaria	Controllo stato riempimento cassone drenante (V1 & V2)	1 ogni 2	1 ogni 3	interventi
25	Ordinaria	Controllo stato manutentivo cassone drenante (V1 & V2)	1 ogni 1	1 ogni 1	Mesi
26	Ordinaria	Lubrificazioni generale	1 ogni 1	1 ogni 2	Mesi
27	Ordinaria	Controllo interruttori di protezione ed integrità generale quadro elettrico	1 ogni 2	1 ogni 3	Interventi
28	Ordinaria	Passaggio disseccante parte esterna vasche	all'occorrenza		
29	Ordinaria	Aspirazione acque piovane vasca scivolo inceneritore	all'occorrenza		
31	Ordinaria	Pulizia generale Locali depuratore e aree pavimentate annesse	1 ogni	Mese	
32	Ordinaria	Diserbo aree pavimentate immediatamente adiacenti al depuratore	All'occorrenza		
33	Ordinaria	Svuotamento e pulizia Vasca Oxyg non in uso (12)	all'occorrenza previo accordo con il DEC		
34	ordinaria	Controllo stato manutentivo Sistema di sollevamento del Cestello di arrivo (braccio ed Argano) (1)	1 ogni 2	1 ogni 3	interventi
35	ordinaria	Pulizia e controllo livello fanghi presso letto di essiccamento	1 ogni 2	1 ogni 3	interventi
36	ordinaria	Movimentazione fanghi tra vasche	All'occorrenza		
37	Ordinaria	Controllo stato riempimento Letto di essiccamento	All'occorrenza		
38	Ordinaria	Controllo livello riempimento e stato manutentivo dei Sacchi Drenanti (Big-Bag)	1 ogni 1	1 ogni1	Apporto di fanghi

39	Ordinaria	Controllo funzionamento pompa Sommersa Bottini di Bordo (18)	1 ogni 2	1 ogni 3	interventi
40	Ordinaria	Controllo sovratemperatura carcassa e rumorosità pompe sollevamento	1 ogni 1	1 ogni 1	Mesi
41	Ordinaria	Controllo assorbimento motori ed interscambio con riserva	1 volta	1 volta	Mese
42	ordinaria	Verifica rumorosità cuscinetti e parti rotanti	1 volta	1 volta	Mese
43	ordinaria	Verifica serraggio collegamenti elettrici	1 volta	1 volta	Mese
44	ordinaria	Verifica tenuta organi di intercettazione e premistoppa	1 volta	1 volta	Mese
45	Ordinaria	Rilievo manometrico della prevalenza	1 volta	1 volta	Mese
46	Ordinaria	Controllo circolazione aria raffreddamento, serraggio ventola	1 volta	1 volta	Mese
47	Ordinaria	Svuotamento del vaglio presso grata bottini di bordo	1 ogni 2 (o all'occorrenza)	1 ogni 3 (o all'occorrenza)	interventi

Tabella n°1

L'esito delle attività di cui alla Tabella n°1, dovrà essere riportata su apposito report (cartaceo od elettronico) ed inviato al DEC/Resp.le Ambiente Airgest, con una frequenza minima di 1 volta a settimana, fermo restando l'obbligo di segnalare immediatamente, qualsiasi problema bloccante dell'impianto in parola.

Ogni intervento, sia ordinario che straordinario, dovrà essere registrato tramite appositi softwares di rilevamento attività in forza ad Airgest, ed in caso di mancato funzionamento, la presenza dovrà comunque essere rappresentata, con un qualsiasi metodo alternativi ed oggettivo (a merto titolo di esempio: fotografia dell'orario di ingresso e di uscita).

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

L'eventuale attività di manutenzione Straordinaria (extra canone) dell'impianto depuratore verrà espletata da parte dell'Appaltatore, all'occorrenza e solo dietro esplicita richiesta di Airgest S.p.A., fermo restando che, in esito a ciascun eventuale intervento manutentivo, dovranno essere garantite le piene condizioni di funzionamento e di conservazione del patrimonio impiantistico oggetto di contrattualizzazione, al fine di:

- ✓ Ridurre al minimo indispensabile i tempi di fermo impianto;
- ✓ Assicurare la continuità del servizio operativo;
- ✓ Assicurare maggior durata dell'impianto data l'applicazione di una corretta manutenzione.

L'operatore economico aggiudicatario, con la sottoscrizione del contratto d'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione dell'impianto in oggetto, si impegnerà a relazionare, per tutta la gestione dell'affidamento stesso, ai Direttori dell'Esecuzione del Contratto, lo stato di fatto dell'impianto "depuratore" e relativi sistemi ed annessi sottosistemi, l'obsolescenza e qualunque necessità di carattere straordinario, eccedente agli oneri contrattuali ed occorrente per garantire la funzionalità, il funzionamento, l'efficienza e la sicurezza dell'impianto.

Gli eventuali interventi di manutenzione verranno gestiti, a seconda della gravità e tipologia di evento di rottura/malfunzionamento, come di seguito indicato:

1. In caso di evento "bloccante", Airgest S.p.A., ricorrendo la necessità ed urgenza dell'immediato ripristino del funzionamento dell'impianto, affiderà l'espletamento dell'attività manutentiva straordinaria all'Affidatario, secondo le condizioni meglio specificate più avanti;

2. In caso di evento "NON bloccante", Airgest S.p.A. si riserva la facoltà di avviare apposita indagine di mercato per affidare l'espletamento dell'intervento manutentivo resosi necessario, chiedendo anche all'Affidatario del servizio di fornire apposita quotazione economica.

Ricorrendo l'ipotesi di cui al punto 1 ovvero al punto 2 di cui sopra, gli interventi di manutenzione saranno fatturati separatamente e posticipatamente e l'Affidatario dovrà quotare i relativi materiali avvalendosi dei seguenti listini prezzi:

- 1) Prezziario dei Lavori Pubblici in Sicilia (edizione vigente),
- 2) Tariffario DEI (edizione vigente)
- 3) Prezzi ASSISTAL – listino prezzi edito da Associazione Nazionale Costruttori di Impianti (edizione vigente),
- 4) Listini Ufficiali Case Costruttrici/Fornitrici, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante (edizione vigente).

Sul prezzo di ogni singolo materiale, tratto dai predetti listini prezzi, l'Affidatario dovrà applicare il ribasso percentuale che avrà cura di indicare unitamente all'importo offerto per il servizio di conduzione dell'impianto depuratore in parola, ribasso percentuale che sarà fisso e invariabile per l'intero periodo di affidamento del servizio.

L'AIRGEST si riserva la possibilità, a suo insindacabile giudizio, di attivare ulteriori indagini di mercato per l'affidamento di fornitura di componenti/materiali di ricambio da impiegarsi per le attività manutentive relative agli impianti oggetto d'affidamento, per cui ritenga di non avvalersi dell'Operatore.

Si precisa che l'aggiudicazione avverrà nei confronti dell'operatore economico che offrirà il minor importo per l'esecuzione A CORPO del servizio ed in caso di parità, l'aggiudicazione avverrà nei confronti dell'operatore economico che abbia offerto il più alto ribasso percentuale unico da applicare sui materiali di ricambio.

Il prezzo offerto, così come il ribasso percentuale unico da applicare sui materiali di ricambio, dovrà intendersi fisso e invariabile, comprensivo di tutti gli eventuali oneri necessari e indispensabili al corretto espletamento del servizio in parola, e tutto quanto altro ritenuto necessario alla manutenzione degli impianti di che trattasi, secondo la regola d'arte, ivi compreso:

- Costi per il rilascio Pass Aeroportuali di mezzi e persone a titolo provvisorio (nel caso di sopralluoghi), o a titolo definitivo (nel caso in cui l'operatore economico risulti aggiudicatario del servizio). Maggiori informazioni sono acquisibili all'indirizzo: <https://www.airgest.it/norme-di-accesso-2/>;
- Costi per stipula polizza assicurativa RCT/RCO con massimale annuo non inferiore ad € 10 mln per sinistro;
- Costi per stipula cauzione definitiva;
- Costi per emissione di patente Aeroportuale del tipo "A", obbligatoria per l'addetto che effettua le attività di cui al presente documento (€ 109,80);
- Costi per corso sui rischi d'Airside (€ 15,00).
- Costi per ingresso/uscita dal parcheggio aeroportuale (per i costi vedere il sito Airgest).
- Costi per la stipula Polizza RCAuto. L'operatore economico dovrà utilizzare un veicolo a motore targato, che entrerà in airside. Nel testo di polizza deve essere espressamente indicato che la

polizza è valida anche per danni cagionati all'interno dell'airside di aeroporto, inclusi aeromobili, con massimale unico di almeno € 5.000.000,00 per anno e per sinistro e senza diritto di rivalsa nei confronti di AIRGEST.

Tale polizza deve recare, anche mediante un'appendice *ad hoc* rilasciata dall'Assicuratore, l'espressa inclusione, tra i sinistri coperti dalla polizza assicurativa, anche i sinistri connessi allo svolgimento dell'attività di cui all'appalto che possano verificarsi nel sedime dell'Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani Birgi.

Ai fini dell'eventuale accettazione del preventivo in oggetto, si richiede che il riscontro sia inviato via e-mail PEC, al seguente indirizzo: protocollo@pec.airgest.it, entro e non oltre il giorno 10/12/2023 (ore 12:00), indicando nell'oggetto della comunicazione elettronica lo stesso oggetto di cui alla presente richiesta di quotazione economica.

Eventuale sopralluogo potrà essere effettuato nei giorni 04/12/2023 e 05/12/2023, dalle 09:00 alle 14:30, inviando specifica richiesta alla seguente email: m.vivona@airgest.it,

Avvertenze:

Airgest si riserva la facoltà di modificare la programmazione degli interventi di cui all'oggetto, nel caso si verificassero eventi straordinari o non preventivabili che determinano la drastica diminuzione/chiusura dell'operatività aeroportuale, con conseguente slittamento in avanti degli interventi non resi di cui al contratto.

Qualora si riscontrasse discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente aggiudicatore.

La ditta offerente è impegnata fin dal momento della presentazione dell'offerta.

La presente non impegna in alcun modo questo Ente aggiudicatore il quale si riserva la facoltà di procedere o meno all'affidamento di che trattasi senza che codesta ditta abbia nulla a reclamare o pretendere.

Per eventuali chiarimenti è possibile contattare il Responsabile (DEC) Dott. Mario Vivona, (Mobile +39 345 4779865 – e-mail: m.vivona@airgest.it).

Certi di un Vs. positivo riscontro si porgono distinti saluti.

Airgest S.p.A.

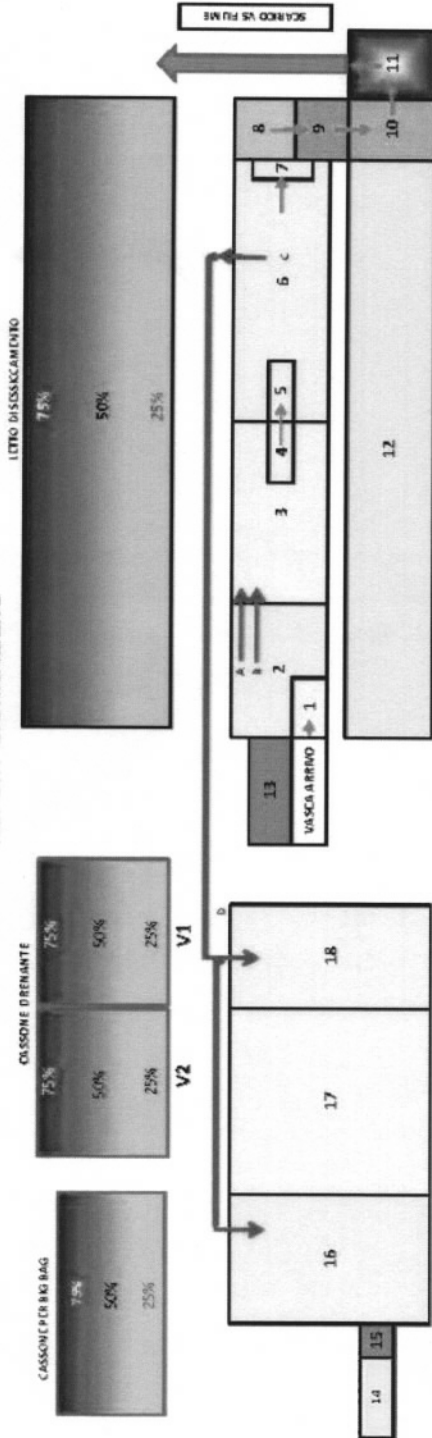
Il Direttore Generale

Dott. Michele Bufo



ALLEGATI

REPORT GIORNALIERO



QUANTITA'	OC	GRIGLIATO	RICHISTO INTERVENTO	MAN
BOX 15	OC	50%	RICHISTO INTERVENTO	MAN
VASCA 16	OC	GRIGLIATO	FANGHI SCUMMA	MAN
VASCA 17	OC	RIFIUTI	FANGHI SCUMMA	MAN
VASCA 18	OC	RIFIUTI	FANGHI SCUMMA	MAN

CONTENUTO	OC	GRIGLIATO	RICHISTO INTERVENTO	MAN
VASCA 2	OC	GRIGLIATO	RICHISTO INTERVENTO	MAN
VASCA 3	OC	GRIGLIATO	FANGHI SCUMMA	MAN
TROPOPIEMONA	OC	GRIGLIATO	PRESENZA RIFIUTI	FANGHI SCUMMA
VASCA 5	OC	GRIGLIATO	PRESENZA RIFIUTI	FANGHI SCUMMA
VASCA 6	OC	GRIGLIATO	FANGHI SCUMMA	FANGHI SCUMMA
TROPIEMONA 7	OC	GRIGLIATO	PRESENZA RIFIUTI	FANGHI SCUMMA
VASCA 8	OC	GRIGLIATO	FANGHI SCUMMA	RICHISTO INTERVENTO
VASCA 9	OC	GRIGLIATO	FANGHI SCUMMA	RICHISTO INTERVENTO
VASCA 10	OC	GRIGLIATO	FANGHI SCUMMA	RICHISTO INTERVENTO
VASCA 11	OC	GRIGLIATO	FANGHI SCUMMA	RICHISTO INTERVENTO
VASCA 12	OC	GRIGLIATO	ACQUA STAGNANTE	RICHISTO INTERVENTO
BOX 13	OC	25%	50%	75%

LETTO	OC	BLOCCATA DA RIFIUTI	PROVATA SPUNTA	MAN
A	OC	BLOCCATA DA RIFIUTI <td>PROVATA SPUNTA <td>MAN</td> </td>	PROVATA SPUNTA <td>MAN</td>	MAN
B	OC	RIFIUTI SPUNTA <td>PROVATA SPUNTA <td>MAN</td> </td>	PROVATA SPUNTA <td>MAN</td>	MAN
C	OC	RIFIUTI SPUNTA <td>PROVATA SPUNTA <td>MAN</td> </td>	PROVATA SPUNTA <td>MAN</td>	MAN
D	OC	RIFIUTI SPUNTA <td>PROVATA SPUNTA <td>MAN</td> </td>	PROVATA SPUNTA <td>MAN</td>	MAN
E	OC	RIFIUTI SPUNTA <td>PROVATA SPUNTA <td>MAN</td> </td>	PROVATA SPUNTA <td>MAN</td>	MAN

QUANTITA'	OC	GRIGLIATO	RICHISTO INTERVENTO	MAN
1	OC	GRIGLIATO <td>RICHISTO INTERVENTO <td>MAN</td> </td>	RICHISTO INTERVENTO <td>MAN</td>	MAN
2	OC	GRIGLIATO <td>RICHISTO INTERVENTO <td>MAN</td> </td>	RICHISTO INTERVENTO <td>MAN</td>	MAN
3	OC	GRIGLIATO <td>RICHISTO INTERVENTO <td>MAN</td> </td>	RICHISTO INTERVENTO <td>MAN</td>	MAN
4	OC	GRIGLIATO <td>RICHISTO INTERVENTO <td>MAN</td> </td>	RICHISTO INTERVENTO <td>MAN</td>	MAN

DATA _____

L'ADDITTO _____